

〈 借換住宅ローン 〉 商品概要説明書 (1)

2024年11月1日現在

1. 商品名	借換住宅ローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●年齢が満20歳以上70歳未満で完済時満80歳以下の方 ●現在の勤務先に1年以上勤務されている方（法人役員および自営業の方は3年以上） ●継続して安定収入が見込まれる方 ●当金庫の営業地域内に居住、または勤務（営業）されている方 ●当金庫の指定する保証会社の保証が得られる方 ●当金庫の指定する団体信用生命保険に、原則としてご加入いただける方 ●返済履行実績が3年以上であり、返済（支払）予定表等と返済（支払）用預金口座の引落とし状況とにより、直近の1年間における分割返済（支払）がすべて約定返済日に行われ、延滞が1度もない方。 ●ご融資金額が一定以上の場合には、当金庫に出資していただき会員になっていただける方 ●その他、当金庫の定める融資基準を満たしておられる方
3. お使いみち	他金融機関住宅ローン等の借換資金
4. ご融資金額	50万円以上2億円以内（1万円単位）（尚、Web申込の場合は1億円以内）
5. ご融資期間	50年以内
6. ご融資利率	<p>固定金利型または変動金利型をお選びいただけます。</p> <p>《変動金利型》</p> <p>あらかじめ上限金利を設ける「安心設計キャップローン」タイプと上限金利を設けない「ラクラク設計住宅ローン」タイプからお選びいただけます。</p> <p>毎年、4月1日と10月1日現在の当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として年2回見直します。</p> <p>《固定金利型》</p> <p>3年・5年・10年の3種類の固定金利期間の中から、お選びいただけます。</p> <p>お選びいただいた期間経過後、再度 固定金利型（固定金利期間も再度選択）または変動金利型をお選びいただけます。</p> <p>変動金利型を選択いただいた場合には、以降最終期限まで変動金利型となります。</p>

〈 借換住宅ローン 〉 商品概要説明書（２）

2024年11月1日現在

7. 適用利率の引下げ	<p>当金庫お取引内容によってご融資利率を引き下げいたします。</p> <ul style="list-style-type: none">●ベストプラン 給与振込、年金振込、5大公共料金「2項目以上」のいずれか2項目の取引がある方は年0.2%引下げいたします。●グッドプラン 給与振込、年金振込のいずれか1項目の取引のある方は年0.1%引下げいたします。
8. ご返済方法	<p>毎月元利均等返済または、元金均等返済 ボーナス月増額返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の40%までとします。</p>
9. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none">●一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ご融資対象物件を担保として差入れていただくことになります。 また、建物について、火災保険に加入していただきます。
10. 保険料・保証料	<ul style="list-style-type: none">●団体信用生命保険の保険料は当金庫が負担します。●保証料はご融資期間およびご返済方法により異なります。詳しくは当金庫の本支店にお問い合わせください。
11. その他	<ul style="list-style-type: none">●お申し込みの際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。●現在のご融資利率、保証料、ご返済の試算については、当金庫の本支店にお問い合わせください。