

他金融機関からのお借換をお考えの方に！

せんなんしんきん 固定金利型

好評取扱中

借換専用住宅ローン

取扱期間：2025年4月1日～2025年9月30日 お申込み受付分まで

3年固定金利型

年**1.30%**

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

3年固定の通常金利
年 2.50%

5年固定金利型

年**1.50%**

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

5年固定の通常金利
年 2.95%

10年固定金利型

年**1.80%**

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

10年固定の通常金利
年 3.30%

○住宅ローン適用金利のルールについて

住宅ローンの「正式申込(必要書類一式を受付した)時点の金利」または「融資実行日の金利」のいずれか低い方の金利を適用いたします。

ただし上記金利の適用は、申込受付日から融資実行までの期間が最大6ヶ月以内(6ヶ月目の末日まで)の住宅ローンを対象といたしますので、それ以外は融資実行日時点の金利になります。

金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

借換専用住宅ローンをご利用いただくと・・・

当初固定期間終了後、残りの期間については「終了時点の通常金利」から
ず～っと▲0.5%!!

詳しくは窓口にお問い合わせください



仙南信用金庫

2025年4月15日現在

【借換専用住宅ローン金利適用条件】

・他金融機関からのお借換をお考えの方

	通常金利	当初固定期間の 適用金利	借換専用住宅ローン 適用金利
3年固定	2.50%		1.30%
5年固定	2.95%		1.50%
10年固定	3.30%		1.80%

※当初固定期間終了後、残りの期間については、「終了時点の通常金利」から
ず～っと0.5%引下げいたします。

【ご利用条件】

	＜しんきん保証基金の保証をご利用の場合＞	＜全国保証(株)の保証をご利用の場合＞
お借入時年齢	満20歳以上70歳未満で、最終返済時年齢満80歳以下の方	満20歳以上65歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満(※)の方 ※一般団信またはがん団信にご加入で、融資実行時年齢が満40歳未満の場合は満85歳未満
ご融資金額	50万円以上2億円以内(単位1万円)	100万円以上2億円以内(単位1万円)
ご融資期間	最長50年以内 ※お使いみち等により一部上限がございます	
ご返済方法	毎月の元利均等または元金均等返済(ボーナス返済の併用もご利用できます。)	
担保	ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ただし、住宅金融支援機構など公的融資がある場合は後順位でも可	
団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入適確な方	
火災保険	建物について、火災保険に加入していただきます。	

【手数料について】

A. 固定金利選択手数料	固定金利型住宅ローンを選択された場合には、選択の都度5,500円(税込)がかかります。
B. 繰上返済手数料	(1) 固定金利期間中に繰上返済をなされた場合は、次の手数料がかかります。 a. 臨時内入手数料22,000円(税込) b. 繰上返済手数料33,000円(税込) (2) 変動金利型で繰上返済をなされる場合は、5,500円(税込)の手数料がかかります。
C. 抵当権新規設定手数料	抵当権新規設定手数料として33,000円(税込)がかかります。
D. 事務手数料	事務取扱手数料として55,000円(税込)がかかります。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

ご不明な点などございましたらお気軽に仙南信用金庫本支店へお問い合わせください

仙南信用金庫

ホームページ <https://www.shinkin.co.jp/sennan/>

本店営業部 ☎ (0224) 25-3171
船岡支店 ☎ (0224) 55-2451
大河原支店 ☎ (0224) 53-1275
角田支店 ☎ (0224) 63-1351
村田支店 ☎ (0224) 83-2231
川崎支店 ☎ (0224) 84-2140

愛宕橋支店 ☎ (022) 221-4381
原町支店 ☎ (022) 232-1261
岩沼支店 ☎ (0223) 22-3141
二日町支店 ☎ (022) 262-6040
白石駅前支店 ☎ (0224) 25-5411
名取支店 ☎ (022) 384-4871

船迫支店 ☎ (0224) 55-2783
蔵王支店 ☎ (0224) 32-3016
七ヶ宿支店 ☎ (0224) 37-2141
白石東支店 ☎ (0224) 25-0041

ホームページは
こちらから ▶



住宅ローン金利一覧表

<住宅ローン適用金利のルール>

住宅ローンの「正式申込（必要書類一式を受付した）時点の金利」または「融資実行日の金利」のいずれか低い方の金利を適用いたします。

ただし、申込受付日から融資実行までの期間が最大6ヶ月以内（6ヶ月目の末日まで）の住宅ローンを対象といたしますので、それ以外は融資実行日時点の金利になります。

《 変動金利型 》

変動金利の種類	通常実行金利		グッドプラン※ ¹		ベストプラン※ ²	
	団信付	団信なし	団信付	団信なし	団信付	団信なし
ラクラク設計型	2.875%	2.575%	2.775%	2.475%	2.675%	2.375%
安心設計キャップ型	3.375%	3.075%	3.275%	2.975%	3.175%	2.875%

《 固定金利型 》

固定金利の期間	通常実行金利		グッドプラン※ ¹		ベストプラン※ ²	
	団信付	団信なし	団信付	団信なし	団信付	団信なし
3年固定	2.50%	2.20%	2.40%	2.10%	2.30%	2.00%
5年固定	2.95%	2.65%	2.85%	2.55%	2.75%	2.45%
10年固定	3.30%	3.00%	3.20%	2.90%	3.10%	2.80%

※1:「グッドプラン」とは、「年金自動受取」又は「給与振込」を既に指定していただいている場合、又は新たに指定いただいた場合に、金利を0.1%引下げするものです。

※2:「ベストプラン」とは、「年金自動受取」又は「給与振込」ならびに「公共料金自動支払2項目以上」を既に指定していただいている場合、又は、新たに指定いただいた場合に、金利を0.2%引下げするものです。

※金利情勢などにより、適用金利を改定する場合がございます。

ホームページは
こちらから ▶



2025年4月15日現在