

新築・中古住宅購入等をお考えの方に！

せんなんしんきん 固定金利型

好評取扱中

住宅ローン・マックス

取扱期間：2022年4月1日～2022年9月30日

3年固定金利型

年**0.80%**

マックス

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

3年固定の通常金利
年 1.90%

5年固定金利型

年**1.00%**

マックス

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

5年固定の通常金利
年 2.15%

10年固定金利型

年**1.10%**

マックス

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

10年固定の通常金利
年 2.50%

○住宅ローン適用金利のルールについて

住宅ローンの「正式申込(必要書類一式を受付した)時点の金利」または「融資実行日の金利」のいずれか低い方の金利を適用いたします。

ただし上記金利の適用は、申込受付日から融資実行までの期間が最大6ヶ月以内(6ヶ月目の末日まで)の住宅ローンを対象といたしますので、それ以外は融資実行日時点の金利になります。

金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

住宅ローンマックスをご利用いただくと…

当初固定期間終了後、残りの期間については「終了時点の通常金利」から
ず〜っと▲0.5%!!

詳しくは窓口にお問い合わせください

 仙南信用金庫

2022年4月15日現在

【マックス金利適用条件】

| | |
|------|--|
| マックス | <p>次の(1)または(2)の条件を満たす場合に特別金利から0.3%引下げいたします。</p> <p>(1)当金庫に給与振込指定がある方：①～⑥のうち3項目以上該当</p> <p>(2)当金庫に給与振込指定がない方：①～⑥のうち4項目以上該当</p> <p>※住宅ローンのご利用と同時のご契約でも該当します。</p> <p>①当金庫にインターネットバンキングを契約されている方。</p> <p>②当金庫に公共料金の自動支払及び学費自動支払のうち3種類以上のお取引がある方。</p> <p>③当金庫に年金振込を指定している方。(同居する家族も含みます。)</p> <p>④当金庫の個人カードローンを契約されている方。</p> <p>⑤当金庫のクレジットカード(VISA)を契約されている方。</p> <p>⑥当金庫に申込時点の定期性預金残高が200万円以上ある方。 (同居する方のお取引を含め、当該預金は住宅資金としての自己資金を含みます。)</p> |
|------|--|

※上記の条件を満たすことにより特別金利から最大で0.3%の金利引下げをいたします

| | 通常金利 | 期間限定特別金利 | マックス | 「マックス」適用による引下げ後金利 |
|-------|-------|----------|--------|-------------------|
| 3年固定 | 1.90% | 1.10% | ▲0.30% | 0.80% |
| 5年固定 | 2.15% | 1.30% | | 1.00% |
| 10年固定 | 2.50% | 1.40% | | 1.10% |

【ご利用条件】

| | <しんきん保証基金の保証をご利用の場合> | <全国保証㈱の保証をご利用の場合> |
|----------|---|------------------------------|
| お借入時年齢 | 満20歳以上70歳未満で、最終返済時年齢満80歳以下の方 | 満20歳以上65歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方 |
| ご融資金額 | 50万円以上8,000万円以内(単位1万円) | 100万円以上10,000万円以内(単位1万円) |
| ご融資期間 | 最長35年以内 | |
| ご返済方法 | 毎月の元利均等または元金均等返済(ボーナス返済の併用もご利用できます。) | |
| 担保 | ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。ただし、住宅金融支援機構など公的融資がある場合は後順位でも可 | |
| 団体信用生命保険 | 当金庫指定の団体信用生命保険にご加入適確な方 | |
| 火災保険 | 建物について、火災保険に加入していただきます。 | |

【手数料について】

| | |
|---------------|--|
| A. 固定金利選択手数料 | 固定金利型住宅ローンを選択された場合には、選択の都度5,500円(税込)がかかります。 |
| B. 繰上返済手数料 | (1)固定金利期間中に繰上返済をなされた場合は、次の手数料がかかります。 a. 臨時内入手数料22,000円(税込) b. 繰上返済手数料33,000円(税込) (2)変動金利型で繰上返済をなされる場合は、5,500円(税込)の手数料がかかります。 |
| C. 抵当権新規設定手数料 | 抵当権新規設定手数料として33,000円(税込)がかかります。 |
| D. 事務手数料 | 事務取扱手数料として55,000円(税込)がかかります。 |

※審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

ご不明な点などございましたらお気軽に仙南信用金庫本支店へお問い合わせください


仙南信用金庫
 ホームページ <http://www.shinkin.co.jp/sennan>

| | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 本店営業部 ☎ (0224) 25-3171 | 愛宕橋支店 ☎ (022) 221-4381 | 船迫支店 ☎ (0224) 55-2783 |
| 船岡支店 ☎ (0224) 55-2451 | 原町支店 ☎ (022) 232-1261 | 蔵王支店 ☎ (0224) 32-3016 |
| 大河原支店 ☎ (0224) 53-1275 | 岩沼支店 ☎ (0223) 22-3141 | 七ヶ宿支店 ☎ (0224) 37-2141 |
| 角田支店 ☎ (0224) 63-1351 | 二日町支店 ☎ (022) 262-6040 | 白石東支店 ☎ (0224) 25-0041 |
| 村田支店 ☎ (0224) 83-2231 | 白石駅前支店 ☎ (0224) 25-5411 | |
| 川崎支店 ☎ (0224) 84-2140 | 名取支店 ☎ (022) 384-4871 | |

自然災害により被害を受け、新築・住宅購入、住宅の建て替え、住み替え、リフォーム等が必要となった方に！

せんなんしんきん 固定金利型

好評取扱中

災害復興住宅ローン

取扱期間：2022年4月1日～2022年9月30日

3年固定金利型

年0.70%

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

3年固定の通常金利
年 1.90%

5年固定金利型

年0.90%

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

5年固定の通常金利
年 2.15%

10年固定金利型

年1.00%

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

10年固定の通常金利
年 2.50%

○住宅ローン適用金利のルールについて

住宅ローンの「正式申込(必要書類一式を受付した)時点の金利」または「融資実行日の金利」のいずれか低い方の金利を適用いたします。

ただし上記金利の適用は、申込受付日から融資実行までの期間が最大6ヶ月以内(6ヶ月目の末日まで)の住宅ローンを対象といたしますので、それ以外は融資実行日時点の金利になります。

金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

災害復興住宅ローンをご利用いただくと…

当初固定期間終了後、残りの期間については「終了時点の通常金利」から
ず〜っと▲0.5%!!

詳しくは窓口にお問い合わせください

㊤ 仙南信用金庫

2022年4月15日現在

【災害復興住宅ローン金利適用条件】

- ・ 自然災害により被害を受け、新築・住宅購入、住宅の建て替え、住み替え、リフォーム等が必要となった方で、罹災証明のご提示をいただける方
- ・ 当金庫所定のお取扱い基準を満たされる方

| | | | |
|-------|-------|-----------------|-------------------|
| | 通常金利 | 当初固定期間の 適用金利 | 災害復興住宅ローン 適用金利 |
| 3年固定 | 1.90% | | 0.70% |
| 5年固定 | 2.15% | | 0.90% |
| 10年固定 | 2.50% | | 1.00% |

※当初固定期間終了後、残りの期間については、「終了時点の通常金利」から
ず〜っと0.5%引下げいたします。

【ご利用条件】

| | | |
|----------|---|------------------------------|
| | <しんきん保証基金の保証をご利用の場合> | <全国保証㈱の保証をご利用の場合> |
| お借入時年齢 | 満20歳以上70歳未満で、最終返済時年齢満80歳以下の方 | 満20歳以上65歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方 |
| お使いみち | 新築・住宅購入、住宅の建て替え、住み替え、リフォーム等にご利用できます。 | |
| ご融資金額 | 50万円以上8,000万円以内(単位1万円) | 100万円以上10,000万円以内(単位1万円) |
| ご融資期間 | 最長35年以内 | |
| ご返済方法 | 毎月の元利均等または元金均等返済(ボーナス返済の併用もご利用できます。) | |
| 担保 | ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ただし、住宅金融支援機構など公的融資がある場合は後順位でも可 | |
| 団体信用生命保険 | 当金庫指定の団体信用生命保険にご加入適確な方 | |
| 火災保険 | 建物について、火災保険に加入していただきます。 | |

【手数料について】

| | |
|---------------|--|
| A. 固定金利選択手数料 | 固定金利型住宅ローンを選択された場合には、選択の都度5,500円(税込)がかかります。 |
| B. 繰上返済手数料 | (1)固定金利期間中に繰上返済をなされた場合は、次の手数料がかかります。 a. 臨時内入手数料22,000円(税込) b. 繰上返済手数料33,000円(税込) (2)変動金利型で繰上返済をなされる場合は、5,500円(税込)の手数料がかかります。 |
| C. 抵当権新規設定手数料 | 抵当権新規設定手数料として33,000円(税込)がかかります。 |
| D. 事務手数料 | 事務取扱手数料として55,000円(税込)がかかります。 |

※審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

ご不明な点などございましたらお気軽に仙南信用金庫本支店へお問い合わせください

 **仙南信用金庫**

ホームページ <http://www.shinkin.co.jp/sennan>

- | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 本店営業部 ☎ (0224) 25-3171 | 愛宕橋支店 ☎ (022) 221-4381 | 船迫支店 ☎ (0224) 55-2783 |
| 船岡支店 ☎ (0224) 55-2451 | 原町支店 ☎ (022) 232-1261 | 蔵王支店 ☎ (0224) 32-3016 |
| 大河原支店 ☎ (0224) 53-1275 | 岩沼支店 ☎ (0223) 22-3141 | 七ヶ宿支店 ☎ (0224) 37-2141 |
| 角田支店 ☎ (0224) 63-1351 | 二日町支店 ☎ (022) 262-6040 | 白石東支店 ☎ (0224) 25-0041 |
| 村田支店 ☎ (0224) 83-2231 | 白石駅前支店 ☎ (0224) 25-5411 | |
| 川崎支店 ☎ (0224) 84-2140 | 名取支店 ☎ (022) 384-4871 | |

住宅ローン金利一覧表

<住宅ローン適用金利のルール>

住宅ローンの「正式申込（必要書類一式を受付した）時点の金利」または「融資実行日の金利」のいずれか低い方の金利を適用いたします。

ただし、申込受付日から融資実行までの期間が最大6ヶ月以内（6ヶ月目の末日まで）の住宅ローンを対象といたしますので、それ以外は融資実行日時点の金利になります。

《 変動金利型 》

| 変動金利の種類 | 通常実行金利 | | グッドプラン※1 | | ベストプラン※2 | |
|-----------|--------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | 団信付 | 団信なし | 団信付 | 団信なし | 団信付 | 団信なし |
| ラクラク設計型 | 2.475% | 2.175% | 2.375% | 2.075% | 2.275% | 1.975% |
| 安心設計キャップ型 | 2.975% | 2.675% | 2.875% | 2.575% | 2.775% | 2.475% |

《 固定金利型 》

| 固定金利の期間 | 通常実行金利 | | グッドプラン※1 | | ベストプラン※2 | |
|---------|--------|-------|----------|-------|----------|-------|
| | 団信付 | 団信なし | 団信付 | 団信なし | 団信付 | 団信なし |
| 3年固定 | 1.90% | 1.60% | 1.80% | 1.50% | 1.70% | 1.40% |
| 5年固定 | 2.15% | 1.85% | 2.05% | 1.75% | 1.95% | 1.65% |
| 10年固定 | 2.50% | 2.20% | 2.40% | 2.10% | 2.30% | 2.00% |

《 リフォームプラン 》

| 固定金利型 | 通常実行金利 (団信なし) |
|--------------------|------------------|
| 保証料毎月払型(保証料0.68%含) | 3.10% |

※1:「グッドプラン」とは、「年金自動受取」又は「給与振込」を既に指定していただいている場合、又は新たに指定いただいた場合に、金利を0.1%引下げするものです。

※2:「ベストプラン」とは、「年金自動受取」又は「給与振込」ならびに「公共料金自動支払2項目以上」を既に指定していただいている場合、又は、新たに指定いただいた場合に、金利を0.2%引下げするものです。

※金利情勢などにより、適用金利を改定する場合がございます。

2022年4月15日現在