

〈 無担保住宅ローン〉 商品概要説明書 (1)

2024年9月2日現在

1. 商品名	無担保住宅ローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 年齢が満 20 歳以上の方 ● 安定継続した収入のある方 (派遣社員・パート等の非正規社員は、安定継続した収入があると認められている場合に限り対象となります。) ● 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ● 次のいずれかに該当する方 <ul style="list-style-type: none"> ①当金庫の地区内に住所または居住を有する方 ②当金庫の地区内に事業所を有する方 ③当金庫の地区内にある事業所に勤務されている方 ● ご融資金額が一定以上の場合には、当金庫に出資していただき会員になっていただける方 ● 保証金額が 1,000 万円を超える場合は、団体信用生命保険を付保できる方 ※謝絶等により付保出来ない場合は、法定相続人 1 名を連帯保証人又は連帯債務者に徴求することで取扱い可。
3. お使いみち	<p>申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 <ul style="list-style-type: none"> ※「諸費用」とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等 ※上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可（ただし、①と合わせた申込みで 100 万円以内） ※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とします ※上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外です ※上記①は、申込時点で、支払済から 3 ヶ月以内のものに限り支払済資金（売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も可 ② 申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 ③ 申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前 3 ヶ月の約定返済で、3 営業日以上履行遅滞が 1 度もない場合に限る）の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 <p>【申込時点における対象となる物件の条件】</p> <p>申込人もしくはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ※次のものは各種（仮）登記から除く <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫貸付（事業資金、住宅ローン（代理貸付を含む）等）にかかる抵当権および根抵当権 ・本件の借換えて抹消となる他行住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権 ・資金用途がリフォーム（増改築・修繕）資金またはリフォーム（増改築・修繕）の借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権

〈無担保住宅ローン〉商品概要説明書（２）

2024年9月2日現在

4. ご融資額	2,000万円以内（1万円単位）
5. ご融資期間	3ヵ月以上20年以内
6. ご融資利率	<p>ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険への加入の有無により適用金利が異なります。 ・お借入後の利率は、毎年4月1日と10月1日現在の当金庫短期プライムレートに連動する変動金利となります。
7. ご返済方法	<p>毎月元金均等または元利均等割賦返済（元金返済据置期間は6ヵ月以内）</p> <p>※ボーナス月増額返済もできます。</p> <p>ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の40%までとします。</p>
8. 保証人・担保	<p>一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。また、ご融資対象物件を担保に差し入れていただく必要もありません。</p> <p>ご希望により、連帯債務の取扱いが可能です。</p>
9. 保証料	保証会社に支払う保証料は、融資利率の中に含まれています。
10. 団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険に加入することも可能です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保険料は当金庫が負担し、ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、融資残高相当額の保険金が支払われ、債務の返済に充当されます。
11. お支払い方法	<p>工事契約先等にお振込みさせていただきます。</p> <p>※ご融資額の20%または50万円のいずれか大きい金額までは、お振込み以外も可能です。</p> <p>※支払済資金は除きます。</p>
12. その他	<p>お申し込みの際しましては事前の審査をさせていただきます。</p> <p>結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>現在のご融資利率、保証料、ご返済の試算については、当金庫の本支店にお問合わせください。</p>