

〈 リフォームプラン 〉 商品概要説明書

平成30年4月2日現在

1. 商品名	リフォームプラン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●年齢が満20歳以上の方 ●安定継続した収入のある方 (派遣社員・パート等の非正規社員は、安定継続した収入があると認められている場合に限り対象となります。) ●当金庫の営業地域内に居住(予定も含む)または勤務(営業)されている方 ●当金庫の指定する保証会社の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定以上の場合には、当金庫に出資していただき会員になっていただける方 ●その他、当金庫の定める融資基準を満たしておられる方
3. お使いみち	<p>申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくはその家族(配偶者、親、子、孫、兄弟)が所有している自宅、またはその家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ① リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用 ※「諸費用」とは、印紙代、解体工事費用等 ※上記①は、申込日時時点で、支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金(工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)も可 ② 申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 ③ 申込人がリフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換え直前3ヵ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もない場合に限る)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料(①または②と合わせた申込みに限る) ④ リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金(①と合わせた申込みで100万円以内) <p>【対象となる建物の条件】 申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記がないもの ※次のものは各種(仮)登記から除く</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫貸付(事業資金、住宅ローン(代理貸付を含む)等)にかかる抵当権および根抵当権 ・他行住宅ローンにかかる抵当権
4. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ●1,000万円以内(1万円単位) <p>ただしリフォームに付帯して発生するインテリア等購入費用は100万円まで</p>
5. ご融資期間	3ヶ月以上15年以内(元金返済据置は6ヶ月まで)
6. ご融資利率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。
7. ご返済方法	毎月元利均等返済または、元金均等返済 ボーナス月増額返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の40%までとします。
8. 保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
9. 保証料	保証会社へ支払う所定の保証料が必要です。
10. その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申し込みの際には事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●現在のご融資利率、保証料、ご返済の試算については、当金庫の本支店にお問合わせください。