せたしん〈無担保〉住宅ローン

POINT

［お取扱期間］2024年4月1日（月）～2026年3月31日（火）

最長20年、最高2,000万円までご融資可能！担保不要！

変動金利保証料込

年1.875%～年2.475%

当金庫変動金利型周期連動

※実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
※お取引状況により、優遇金利を適用いたします。

（2024年4月1日現在）

特別金利対象条件

お取引期間中に受付し、下記のいずれか 4 項目に該当する方　店頭表示金利より▲0.40%優遇
3 項目に該当する方　店頭表示金利より▲0.20%優遇

①定期積金1万円以上お預け入れの方　②定期預金30万円以上お預け入れの方　③給与振込または年金受給（または自動引落）を当金庫で行っている方 ④公共料金の口座振替を当金庫で2種類以上行っている方　⑤しんきんカード･アメックス（セゾンを含む）をご契約の方（新規契約も可）　⑥個人ローンをご契約の方（但し、貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われていることを要する）　⑦貸金庫のご契約の方（新規契約も可）　⑧個人IBをご契約の方（新規契約も可）

さらに、カードローンをご契約の方（新規契約同日を含む）▲0.20%　店頭表示金利より 最大▲0.60%優遇

ご利用いただける方	• 年齢が満20歳以上の方 • 安定継続した収入がある方 • 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 • （一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方
お使いみち	申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅に関する次の資金 ①自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築･修繕）資金、購入等に伴う諸費用 ②住宅ローン、リフォームローンの借換え ③インテリア･家電等の購入資金（自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで） • 当金庫を含む①②の借替
ご融資金額	100万円～2000万円（1万円単位）
ご融資期間	3ヵ月以上20年以内
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済（元金返済据置は6ヵ月以内）※お借入金額の50%以内につき6ヵ月ごとのボーナス返済併用も可
保証料	金利に含まれます。
担保･保証人	（一社）しんきん保証基金が保証しますので担保･保証人は不要です。
条件変更手数料	一部繰上返済･期日前完済･条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
必要書類	• 本人確認書類（運転免許証等） • 年収確認書類（お借入金額が100万円超の場合は必要） • 資金使途確認書類（売買契約書、工事請負契約書等） • 対象物件の全部事項証明書（発行日から3ヵ月以内）
その他	ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。

□ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□ 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
□ 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。

2024年4月1日現在

ふれあいを大切に
世田谷信用金庫

登録金融機関 関東財務局長（登金）第 164 号
◆ホームページアドレス http://www.shinkin.co.jp/setagaya

本店 TEL:(03)3429-1151(代)	若林支店 TEL:(03)3422-7231(代)	永福町支店 TEL:(03)3322-4181(代)	玉川支店 TEL:(03)3708-1281(代)	駒沢支店 TEL:(03)3422-3511(代)
池尻支店 TEL:(03)3422-7221(代)	用賀支店 TEL:(03)3700-7126(代)	宮崎台支店 TEL:(044)877-4441(代)	区役所前支店 TEL:(03)3419-5131(代)	烏山支店 TEL:(03)3307-8211(代)
船橋支店 TEL:(03)3420-6161(代)	六本木支店 TEL:(03)3568-6311(代)	青葉台支店 TEL:(045)983-7111(代)	等々力支店 TEL:(03)3701-1141(代)	