

2024 年 11 月 18 日

しまなみ信用金庫

しまなみ信用金庫創立 80 周年記念
住宅ローンキャンペーン実施について

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

しまなみ信用金庫創立 80 周年を記念し、下記の通り住宅ローン
キャンペーンを実施いたします。

記

キャンペーン金利

商 品	金 利
変 動 金 利	0. 3 7 5 % ~
3 年 固 定	0. 9 0 0 % ~
5 年 固 定	1. 0 0 0 % ~

※キャンペーン金利は市場金利の動向により変更となる場合があります。

キャンペーン金利適用期間

2024 年 11 月 18 日（月）～2025 年 1 月 31 日（金）

以上

本件に関するお問い合わせ先

しまなみ信用金庫 営業統括部

TEL 0848-62-7113



住宅ローンキャンペーン



期間 2024 年 11 月 18 日(月)～2025 年4月30日(水)

◎下記金利は 2025 年 1 月 31 日(金)までの適用金利になります。

変動金利 年 **0.375%**

基準金利 年 2.875%(基準金利から 年▲2.500%)

がん団信付き・保証料不要（別途手数料が発生します）

◇がん団信は貸付時年齢 50歳以下の方がご加入できます。

◇がん団信以外の団信に加入される場合は金利の上乗せになります。**注1**

●創立 80 周年記念住宅ローンキャンペーン金利適用条件

- ① 当金庫給与振込（給与振込できない場合は、定期積金 1 万円以上：自動振替）。
- ② 個人インターネットバンキング契約、またはしんきんバンキングアプリへの登録。
- ③ カードローン契約（カードローン未契約の場合は 0.20%金利上乗せになります。）
- ④ 中国しんきんカード(VISA・JCB クレジットカード)へのお申込み。



しまなみ信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/shimanami/>

項 目	商品概要		
お使いみち	住宅新築、建替え、購入、増改築、修繕、他金融機関の借換えなど		
適用期間	40 年以内(団信加入期間条件や完済時年齢の条件がございます)		
ご融資金額	1 億円以内(ご利用になる保証会社や商品により異なります)		
ご返済方法	元利均等返済・元金均等返済(半年ごとのボーナス返済併用可)		
金利タイプ 【変動金利型】	・お借入時の金利は原則毎月見直します。 ・お借入後の金利は 4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利により、年 2 回見直しを行い、6 月 12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更します。		
担保	ご融資対象の土地建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定等に関する諸費用は、お客様のご負担になります。		
団体信用生命保険	原則として、一般団信、がん団信、3大疾病団信(就業不能保証付)のいずれかの団信に加入していただきます。 注 1 一般団信をお選びの方は、「お借入れ利率+0.2」%、 三大疾病団信(就業不能保証付)をお選びの方は「お借入れ利率+0.3%」とさせていただきます。		
手数料	所定の手数料をお支払いいただきます。 【例】ご融資期間 20 年1,000万円お借入の場合 <table border="1"> <tr> <td>住みいるサポート商品 融資事務手数料</td><td>56,800円～199,200円(税込)</td></tr> </table>	住みいるサポート商品 融資事務手数料	56,800円～199,200円(税込)
住みいるサポート商品 融資事務手数料	56,800円～199,200円(税込)		
保証料	不要 ※審査結果によっては、保証料が必要となる保証会社の商品になる場合があります。		
その他	・借入時の適用金利は、仮審査承認日と借入時のどちらか低い方といたします。(ただし仮審査日より 1 年以内に限る) ・お申込みに際しては、当金庫所定の審査があり、審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・審査結果によってはキャンペーン金利とは異なる金利となります。 ・具体的な返済額については、各営業店窓口で試算いたします。 ・ローンのご利用は、月々のご返済を考えた計画的なお借入をおすすめいたします。		

しんきんバンキングアプリ

スマートフォンから残高照会や入出金明細照会などが確認できる個人のお客さま向けのアプリです。(無料)
 しんきんバンキングアプリで検索してダウンロードして下さい。



住宅ローンキャンペーン



期間 2024 年 11 月 18 日(月)～2025 年4月30日(水)

◎下記金利は 2025 年 1 月 31 日(金)までの適用金利になります。

3年固定 **0.90%** 5年固定 **1.00%**

がん団信付き・保証料不要（別途手数料が発生します）

◇がん団信は借入時年齢 50歳以下の方がご加入できます。

◇がん団信以外の団信に加入される場合は金利が上乘せになります。**注1**

●80周年記念住宅ローンキャンペーン金利適用条件

- ① 当金庫給与振込（給与振込できない場合は、定期積金 1 万円以上：自動振替で可）。
- ② カードローン契約（カードローン未契約の場合は 0.10%金利上乘せになります）。
- ③ 個人インターネットバンキング契約、またはしんきんバンキングアプリへの登録。
- ④ 中国しんきんカード(VISA・JCB クレジットカード)へのお申込み。

・借入時の適用金利は、仮審査承認日と借入時のどちらか低い方といたします。
(ただし仮審査日より 1 年以内に限る)

・お申込みに際しては、当金庫所定の審査があり、審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

・審査結果によってはキャンペーン金利とは異なる金利となります。

・具体的な返済額については、各営業店窓口で試算いたします。

・ローンのご利用は、月々のご返済を考えた計画的なお借入をおすすめいたします。

項目	商品概要
お使いみち	住宅新築、建替え、購入、増改築、修繕、借換えなど
ご融資金額	1億円以内（ご利用になる商品により異なります）※2億円以内の別商品もございます。
ご融資期間	40年以内（団信加入期間や完済時年齢の条件がございます） ※50年以内の別商品もございます。
ご返済方法	元利均等返済・元金均等割賦返済（半年毎のボーナス返済併用可）
金利タイプ	固定変動選択型 お借入時に、固定期間(期間3年・5年・10年)または、変動金利(長期プライムレート変動金利)をご選択いただけます。 【金利の見直し】 ・固定金利期間(3年・5年・10年)中は、お借入金利は変わりません。 ・固定期間終了後は変動金利(長期プライムレート)か、再度固定金利を選択することができます。 ・固定金利への再選択時には別途手数料が必要となります。 ・変動金利は4月1日および10月1日の基準金利(長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月、12月の約定日の翌日より適用利率を変更いたします。
担 保	ご融資対象の土地建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定等に関する諸費用は、お客様のご負担になります。
団体信用 生命保険	原則として、一般団信、がん団信、3大疾病団信(就業不能保証付)のいずれかの団信にご加入していただきます。 注1 一般団信をお選びの方は、「お借入利率+0.2%」、三大疾病団信(就業不能保障付)をお選びの方は、「お借入利率+0.3%」とさせていただきます。
手数料	所定の事務手数料をお支払いいただきます。 ※住まいるサポート商品の場合は別途下記融資事務手数料が必要になります。 【例】 ご融資期間20年、1,000万円お借入の場合の融資事務手数料56,800～199,200円
保証料	不要 ※審査結果によっては、保証料が必要となる保証会社の商品になる場合があります。

固定期間満了後、再度固定期間型を選択される場合は、適用条件に応じて**最大1.2%**基準金利から引下。

■ 固定期間終了後①③⑤または①③⑥の全てを満たす場合は、基準金利から△1.2%差し引きします。

再度固定金利選択時の適用条件	お取項目	差引金利	備考
	① 給与振込・年金自動振込	△0.5%	給振ができない方は、定期積金(1万円以上)の自振契約で可。
	② 5大公共料金	△0.1～ △0.5%	上限△0.5%(1項目△0.1%)。・世帯確認可・クレジット収納可。 ・携帯電話は世帯で1件としてカウント。
	③ カードローン契約	△0.2%	
	④ 個人ローン利用	△0.3%	カードローン利用残高がある場合も含む。※事業性カードローン除く。
	⑤ 中国しんきんカード	△0.2%	しんきん VISA・JCB クレジットカード
	⑥ インターネットバンキング契約 またはバンキングアプリ登録	△0.2%	