

# SHONAN 景況レポート

No.162

【概況】全産業の総合景況判断指数が「良い」から「悪い」を引いた値はプラス17、前回調査(2023年6月8日)から1ポイント改善した。産業別の内訳は、製造業は8ポイント悪化、建設業は2ポイント悪化、小売業は15ポイント悪化、不

湘南、三浦地域を中心に神奈川県内と東京都内一部の中小零細企業272社(資本金200万円以下)を対象に2023年9月7日実施した中小企業短期景況観測調査で全営業店長が直接企業主に面接して2023年7〜9月の現況と2023年10〜12月の業況予測を調査してもらい、まとめた。横須賀市内中小企業については、横須賀市並びに同市産業振興財団とかながわ信用金庫を加えた4者による合同調査を実施し、結果をレポートに反映させた。

動産業は2ポイントそれぞれ改善、サービス業は7ポイント悪化した。産業全体の業況DI(総合景況判断指数・前回調査比)は「悪い」の1ポイント「変わらない」へ移行した。全体の景況感も前回とほぼ同様となった。円安や原油高、原材料費の高騰などが景況回復を遅らせる要因となっている。業況回復に伴う人手不足が深刻なところもある。原発処理水放出で中国からのインバウンド需要が見込めなくなったことも影響した。産業別で見ると、製造業は前回調査のプラス10ポイントから8ポイント悪化し、プラス2ポイントとなった。「良い」の7ポイントが「変わらない」の1ポイント、「悪い」の1ポイントが「悪い」へ移行した。半導体の供給不足や原油高、原材料費高騰が続き、受注は横這いから若干増加程度にとどまった。建設業は前回調査のプラス16ポイントから2ポイント改善し、プラス18ポイントとなった。「変わらない」の8ポイントが「良い」へ、「変わらず」の6ポイントが「悪い」へ移行した。新型コロナウイルスの感染法上の分類が5類に移行されてから受注工事は増加しているが、原材料費・燃料費の高騰で収益を圧迫。価格転嫁できていないところとそうでない所に差が出ている。人手不足も問題となっている。卸・小売業は前回調査のプラス6ポイントから15ポイント悪化し、プラス21ポイントとなった。「悪い」の4ポイントが「変わらず」へ、「変わらず」の11ポイントが「良い」へ移行した。夏休み期間のイベントや帰省・旅行など人の動きが活発化したことで好調さが拡大。猛暑の影響が良い方向に出たところもある。見込みは悪い方向に出ると

ころもあった。不動産業は前回調査のプラス14ポイントから2ポイント改善し、プラス16ポイントとなった。「良い」の8ポイントと「悪い」の10ポイントが「変わらず」へ移行した。人気エリアの不動産購買意欲は引き続き旺盛。その他のエリアでも動きは出てきている。物件の仕入れについては価格の高止まりで選別が難しい状況が続く。サービス業は前回調査のプラス37ポイントから7ポイント悪化し、プラス30ポイントとなった。「良い」の5ポイントが「変わらず」へ、「変わらず」の10ポイントが「悪い」へ移行した。例年夏季は学校関連の仕事が増加するが、並行して地場受注の確保に努めている。10〜12月売上げは前年比10%増加を見込む。(横須賀・北部地区)

ず、しばらくは生産減を予想。(横須賀・北部地区)

【卸・小売業】7〜9月売上げは前年比5%減少。半導体不足に加え、海外からの部品・材料費等の輸入が停滞していることが主な要因。10〜12月売上げは前年比5%減少を見込む。影響は当面続く予想。(横須賀・北部地区)

【建設業】7〜9月売上げは前年比10%増加。メイン取引先からの受注が増加したことが要因。例年夏季は学校関連の仕事が増加するが、並行して地場受注の確保に努めている。10〜12月売上げは前年比10%増加を見込む。(横須賀・北部地区)

【製造業】7〜9月売上げは前年比10%減少。受注先が依然在庫を抱えていることで生産が減少している。10〜12月売上げは前年比10%減少を見込む。受注先の生産回復の見通しが未だ立っておら

【解体工事業】7〜9月売上げは前年比10%増加。メイン取引先からの受注が増加したことが要因。例年夏季は学校関連の仕事が増加するが、並行して地場受注の確保に努めている。10〜12月売上げは前年比10%増加を見込む。(横須賀・北部地区)

【管工事業】7〜9月売上げは前年比5%減少。猛暑日が続く、職人の体調考慮を図り労働時間を短縮したことや、主要先からの受注減少が要因。以前より材料費等が高騰していることが要因。引き

【不動産業】7〜9月売上げは前年比50%増加。PJ在庫の売却

【食品製造販売業】7〜9月売上げは前年比横這い。今年度の記録的な猛暑で消費者の外出機会が減少しているが、固定客を中心に現状を維持。豆腐を使ったスイーツなどを考案、店舗販売で近隣住民への認知を高めるなど、大手スーパーマーケットとの差別化を図っている。10〜12月売上げは前年比10%増加を見込む。昨今の原材料高騰の影響により仕入原価は増加、今後の動向次第では単価を見直さざるを得ない状況。利用率を低下させることとなるため、注視していく。(横須賀・北部地区)

【不動産販売業】7〜9月売上げは前年比50%増加。PJ在庫の売却

【卸・小売業】7〜9月売上げは前年比10%増加。電車内広告、テレビ等で店舗周辺エリアが紹介された。海の家の拡大

【卸・小売業】7〜9月売上げは前年比10%増加。電車内広告、テレビ等で店舗周辺エリアが紹介された。海の家の拡大

## 中小企業短期 景況観測調査

産業別	全 体			横須賀(全体)			製 造 業			建 設 業			卸・小売業			不 動 産 業			サ ー ビ ス 業			産業別	
	2023.6	2023.9	2023.12見込み	2023.6	2023.9	2023.12見込み	2023.6	2023.9	2023.12見込み	2023.6	2023.9	2023.12見込み	2023.6	2023.9	2023.12見込み	2023.6	2023.9	2023.12見込み	2023.6	2023.9	2023.12見込み		調査項目
業 況(全産業)	良 い(A)	35	35	32	30	33	28	32	25	17	32	40	33	32	43	44	30	22	25	51	46	38	良 い(A)
	変 わ ら ず	46	47	57	44	41	55	46	52	68	52	38	57	42	35	41	54	72	72	35	38	51	変 わ ら ず
	悪 い(B)	19	18	11	26	26	17	22	23	15	22	10	10	26	22	15	16	6	3	14	16	11	悪 い(B)
	(A)-(B)	16	17	21	4	7	10	0	-10	0	2	16	18	23	6	21	14	16	22	37	30	27	(A)-(B)
生 産・売 上 額(全産業)	好 転(A)	36	35	34	29	32	30	26	21	21	35	42	37	35	43	43	35	25	28	48	43	39	好 転(A)
	変 わ ら ず	44	44	54	44	38	52	48	48	58	49	38	53	42	32	40	46	66	66	38	39	54	変 わ ら ず
	悪 い(B)	20	21	12	27	30	18	26	31	21	16	20	10	23	25	17	19	9	6	14	18	7	悪 い(B)
	(A)-(B)	16	14	22	2	2	12	0	-10	0	19	22	27	12	18	26	16	16	22	34	25	32	(A)-(B)
在 庫(製造業)	過大~やや過大(A)	9	7	4	20	14	14	9	7	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	過大~やや過大(A)
	適 正	74	93	96	80	86	86	74	93	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	適 正
	やや少な目(B)	17	0	0	0	0	0	17	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	やや少な目(B)
	(A)-(B)	-8	7	4	20	14	14	-8	7	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(A)-(B)
雇 用 人 員(全産業)	過 剩(A)	4	1	2	6	2	3	10	2	4	2	5	7	1	0	0	3	0	0	6	0	0	過 剩(A)
	適 正	68	70	71	57	58	59	58	65	67	55	48	51	81	76	78	89	91	91	57	66	66	適 正
	不 足(B)	28	29	27	37	40	38	32	33	29	43	47	42	18	24	22	8	9	9	37	34	34	不 足(B)
	(A)-(B)	-24	-28	-25	-31	-38	-35	-22	-31	-25	-41	-42	-35	-17	-24	-22	-5	-9	-9	-31	-34	-34	(A)-(B)
資 金 繰 り(全産業)	楽 である(A)	11	11	9	12	13	11	14	12	6	11	12	12	5	14	14	14	9	9	10	9	5	楽 である(A)
	さ ぼ ど 苦 し く ない	74	75	80	68	67	73	68	75	82	76	76	78	73	64	69	78	88	88	74	73	82	さ ぼ ど 苦 し く ない
	苦 し い(B)	15	14	11	20	20	16	18	13	12	13	12	10	22	22	17	8	3	3	16	18	13	苦 し い(B)
	(A)-(B)	-4	-3	-2	-8	-7	-5	-4	-1	-6	-2	0	2	-17	-8	-3	6	6	6	-6	-9	-8	(A)-(B)
金 融 機 関 の 貸 出 態 度(全産業)	ゆ る い(A)	7	8	8	7	7	7	9	4	4	5	11	11	11	16	16	10	4	4	0	6	6	ゆ る い(A)
	さ ぼ ど 苦 し く ない	88	87	87	93	89	89	87	92	92	93	86	86	82	75	75	90	96	96	87	83	86	さ ぼ ど 苦 し く ない
	き び し い(B)	5	5	5	0	4	4	4	4	4	2	3	3	7	9	9	0	0	0	13	11	8	き び し い(B)
	(A)-(B)	2	3	3	7	3	3	5	0	0	3	8	8	4	7	7	10	4	4	-13	-5	-2	(A)-(B)
収 益(全産業)	良 い(A)	22	26	25	18	24	25	22	17	13	19	25	27	19	32	35	27	22	22	24	34	29	良 い(A)
	変 わ ら ず	57	50	58	56	42	51	50	48	52	64	45	56	58	42	46	59	72	75	55	43	60	変 わ ら ず
	悪 い(B)	21	24	17	26	34	24	28	35	35	17	30	17	23	26	19	14	6	3	21	23	11	悪 い(B)
	(A)-(B)	1	2	8	-8	-10	1	-6	-18	-22	2	-5	10	-4	6	16	13	16	19	3	11	18	(A)-(B)
調 査 企 業 数(社)	290	272	272	164	152	152	50	52	52	63	60	60	77	72	72	37	32	32	63	56	56	調 査 企 業 数(社)	

調査項目の在庫(製造業)並びに金融機関の貸出態度(全産業)は当金庫だけの調査である。

