

## 全国保証株式会社保証付住宅ローン 「保証委託約款」(P1~P6)

### 当金庫の対象商品名

- ・住宅ローン「湘南生活」
- ・「通年優遇住宅ローン」

※本ファイルは保証会社との保証委託約款のみとなります。住宅ローン契約規定は、金利型別に別途掲載する該当ページをご確認ください。

なお、住宅ローン「湘南生活」は年2回変動金利型、「通年優遇住宅ローン」は、3年・5年・10年固定金利選択型となります。

### 「保証委託約款」

#### 第1条 (委託の範囲)

- 1 私(以下、連帯債務者を含む)が貴社に委託する保証の範囲は、本書面記載の金融機関(以下「金融機関」という)との融資取引による私の金融機関からの借入金元本、利息、損害金その他一切の債務の合計額(以下「保証債務」という)とします。
- 2 前項の保証は、貴社が保証を適当と認め保証決定をなし、貴社所定の「保証引受承諾通知」により金融機関を通じてその旨を通知したうえで、私と貴社が本約款に基づく保証委託契約を締結したときに成立し、これに基づいて私が金融機関から資金を借り入れたときに効力を発生するものとします。ただし、第14条第1項第1号の方法により保証料を支払う場合においては、保証料の支払いがなければ保証の効力は発生しないものとします。
- 3 第1項の保証は、私が貴社および金融機関との間に締結する約定書(契約書、差入書を含む)の各条項によるものとします。

#### 第2条 (被保証債務の弁済)

私および連帯保証人は、貴社が保証した被保証債務を相違なく弁済し、貴社に一切の負担をかけません。

#### 第3条 (担保)

- 1 私および連帯保証人は、貴社の求めに応じて、貴社に対して将来負担することのあるべき求償債務を担保するため、担保物件に貴社または金融機関を権利者とする抵当権を設定登記します。
- 2 私および連帯保証人は、前項の担保につき、その一部もしくは全部が滅失したとき、もしくは価格の下落により担保が不足したとき、または私もしくは連帯保証人に信用不安が生じた場合等、貴社において求償債務につき、債権保全を必要とする相当の事由が生じたときは、貴社の請求により直ちに貴社または金融機関に対し、増担保を差し入れ、または連帯保証人をたて、もしくはこれを追加、変更するものとします。
- 3 私および連帯保証人は、貴社の求めに応じて、直ちに貴社または金融機関の指定する契約内容の長期火災保険契約を締結し、その保険金請求権に貴社または金融機関のために質権を設定することを異議なく承諾します。

#### 第4条（反社会的勢力の排除）

- 1 私または連帯保証人は、現在、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者（以下これらを「暴力団員等」という）に該当しないこと、および次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約いたします。
  - ① 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること。
  - ② 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること。
  - ③ 自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること。
  - ④ 暴力団員等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること。
  - ⑤ 役員または経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること。
- 2 私または連帯保証人は、自らまたは第三者を利用して次の各号の一つにでも該当する行為を行わないことを確約いたします。
  - ① 暴力的な要求行為。
  - ② 法的な責任を超えた不当な要求行為。
  - ③ 取引に関して、脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為。
  - ④ 風説を流布し、偽計または威力を用いて貴社の信用を毀損し、または貴社の業務を妨害する行為。
  - ⑤ その他前各号に準ずる行為。

#### 第5条（代位弁済）

- 1 私が金融機関との契約に違反したため、貴社が金融機関から保証債務の履行を求められたときは、私および連帯保証人に対して通知、催告等なくして弁済されても一切異議を申し述べません。
- 2 私および連帯保証人は、貴社が代位弁済によって取得された権利を行使する場合には、本委託契約の各条項を適用されるほか、私が金融機関との間に締結した契約の各条項を適用されても一切異議を申し述べません。
- 3 私および連帯保証人は、貴社が被保証債務を代位弁済された場合には、直ちに次条に定める債務を貴社に支払います。

#### 第6条（求償権）

- 1 私および連帯保証人は、貴社の私に対する次の各号に定める求償債権およびその関連費用について弁済の責任を負います。
  - ① 貴社が代位弁済した全額。
  - ② 貴社が代位弁済するために要した費用の総額。
  - ③ 第1号の金員に対し、貴社が代位弁済した日の翌日から私が貴社に求償債務を完済する日まで

の、年利14.6%の割合（日割計算）による遅延損害金。

④ 貴社が第1号ないし第3号の金員を請求するために要した費用の総額。

2 私および連帯保証人は、貴社が代位弁済によって取得した求償債権を貴社の判断により第三者に債権譲渡することについて、一切異議を申し述べません。

### 第7条（求償権の事前行使）

1 私または連帯保証人が、次の各号のいずれかに該当した場合には、第5条の代位弁済前といえども貴社からの通知、催告等なくして、事前求償権を直ちに行使されても一切異議を申し述べません。

① 金融機関に対する債務の一つでも期限に弁済しなかったとき。

② 支払いの停止、または破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算その他裁判所もしくはこれに準ずる公的機関の関与する手続きの申立があったとき。

③ 租税公課を滞納して督促を受けたとき、または保全差押を受けたとき。

④ 手形交換所または電子債権記録機関の取引停止処分があったとき。

⑤ 預金その他の金融機関に対する債権について仮差押、保全差押、または差押の命令、通知が発送されたとき。

⑥ 住所変更の届出を怠るなど、私または連帯保証人の責めに帰すべき事由によって私または連帯保証人の所在が不明となったとき。

2 私または連帯保証人が、次の各号のいずれかに該当した場合には、貴社の請求によって事前求償権を行使されても一切異議を申し述べません。

① 担保の目的物について仮差押、差押、または競売手続の開始があったとき。

② 貴社との取引約定に違反したとき。

③ 暴力団員等もしくは第4条第1項各号のいずれかに該当し、もしくは同条第2項各号のいずれかに該当する行為をなし、または同条第1項の規定に基づく表明・確約に関して虚偽の申告をしたことが判明したとき。

④ 前号のほか、金融機関または貴社に虚偽の資料提出または申告をしたことが判明したとき。

⑤ 前各号のほか、債権保全を必要とする相当の事由が生じたとき。

3 貴社が求償権を行使する場合には、民法第461条に基づく抗弁権を主張しません。被保証債務または求償債務について担保がある場合にも同様とします。ただし、私または連帯保証人が、貴社に求償債務を履行した場合には、貴社は金融機関に遅滞なくその保証債務を履行するものとします。

### 第8条（弁済の充当順序）

私または連帯保証人が貴社に対し、本件保証による求償債務のほかに他の債務を負担しているとき、私または連帯保証人の弁済金が債務総額を消滅させるに足りないときは、貴社が適当と認める順序、方法により充当されても一切異議を申し述べません。

### 第9条（届出事項の変更・成年後見人等の届出）

1 私は、私または連帯保証人について、氏名、住所、電話番号、勤務先その他貴社または金融機関に届け出た事項に変更があったとき、または家庭裁判所の審判により補助、保佐、後見が開始さ

れ、もしくは任意後見監督人が選任されたときは、直ちに貴社に書面で届け出るものとします。

- 2 私が前項の届出を怠ったため、貴社が私から最後に届出のあった氏名、住所に宛てて通知または送付書類を発送した場合には、延着したときまたは到達しなかったときでも通常到達すべきときに到達したものとします。

#### 第10条（報告および調査）

- 1 私および連帯保証人は、貴社が本委託契約に関して、私および連帯保証人の資産、収入、信用状況、担保物件等について、調査および確認することに異議なく協力します。私または連帯保証人が暴力団員等もしくは第4条第1項各号および第2項各号のいずれかに該当し、またはその疑いがある場合についても同様とします。
- 2 私は、私または連帯保証人の信用状況または担保物件の状況について、著しい変化が生じた場合、または生じるおそれがある場合には、貴社に報告し、貴社の指示に従います。前項後段の場合についても、同様とします。
- 3 私は、被保証債務、および貴社に対する求償債務の履行を完了するまで、貴社が債権保全上必要と認めて請求した場合には、私または連帯保証人の資産、収入、信用状況または担保物件の状況について直ちに報告し、また調査に必要な便益を提供します。
- 4 私または連帯保証人は、貴社が、競売等の法的手続ならびに私または連帯保証人の所在確認等にあたり、管轄自治体から住民票等を取得する必要がある場合には、これに異議なく委任・協力します。

#### 第11条（公正証書の作成）

私および連帯保証人は、貴社の請求があるときは、直ちに求償債務に関し、強制執行認諾条項のある公正証書の作成に必要な一切の手続きをします。

#### 第12条（費用の負担）

私および連帯保証人は、貴社が求償権の保全のために要した費用ならびに第6条によって取得された権利の保全もしくは行使、または担保の保全もしくは処分を要した費用を負担します。なお、これら保全等に要した訴訟費用および弁護士費用についても負担するものとします。

#### 第13条（連帯保証人）

- 1 連帯保証人は、私が貴社に対し負担する一切の債務について、私と連帯して保証債務を負い、その履行については、私が貴社および金融機関との間に締結している約定書（契約書、差入書を含む）の各条項に従います。
- 2 連帯保証人が金融機関に被保証債務を代位弁済しても、貴社に対しては求償権を有しないものとします。
- 3 連帯保証人が求償債務を履行した場合、代位によって貴社から取得した権利は、私と貴社との取引継続中は、貴社の同意がなければこれを行使しません。
- 4 連帯保証人は、貴社がその都合によって担保もしくは他の保証を変更、解除しても免責を主張しません。

#### 第14条（保証料）

1 私は、保証金額・保証期間等に応じて、「保証引受承諾通知」に記載の保証料を、次の各号のいずれかの貴社所定の方法により支払います。また、保証期間の延長等に伴い追加の保証料が発生した

場合については、貴社所定の計算・方法により支払います。

- ① 全保証期間分の保証料を一括払い。
- ② 毎月の分割払い（一定料率の保証料に相当する額を含めて金利として金融機関に支払い、金融機関が保証料を毎月保証会社に支払う方式）。

2 私は、前項第1号の方法にて保証料を貴社に支払い次の各号の手続きを行った場合、または第17条第4項に定める場合以外に保証料が返戻されないことについて異議なく承諾します。

- ① 金融機関に対する借入金の全部繰上返済。
- ② 金融機関に対する借入金の一部繰上返済または期間短縮。
- ③ 金融機関に対する借入金の一部繰上返済を伴った返済期間の短縮。

3 私は、前項各号の場合において、次の各号のいずれかにあてはまる場合は、当該保証料の返戻にあたり、貴社所定の計算にて下記の表に定めた保証解約料および振込手数料を差し引いたうえで、貴社所定の方法および時期に返戻することについて異議なく承諾します。また、返戻される金額が振込手数料に満たないときは返戻がないことについて異議なく承諾します。

融資実行月からの経過月数	保証解約料の割合
12ヵ月以内	5%
13～24ヵ月	10%
25～36ヵ月	15%
37ヵ月以上	25%

- ① 金融機関に対する借入金の全部繰上返済により当該全部繰上返済がなされた日の属する月の翌月以降についての保証料返戻が発生したとき。
- ② 一部繰上返済による保証金額の減少、保証期間の短縮もしくはその双方に基づき保証料返戻が発生したとき。

4 前項の保証解約料の割合については、経済情勢等により将来変動することについて異議なく承諾します。

5 私は、貴社が金融機関に代位弁済を行った場合、保証料が返戻されないことを異議なく承諾します。

#### 第15条（事務手数料）

1 私は、本件保証の引受に伴い、「保証引受承諾通知」に記載の事務手数料を、貴社所定の方法により支払います。

2 私は、各種条件変更等を行う際に、必要となる場合は貴社所定の手数料を、貴社所定の方法により支払います。

3 私は、貴社に支払った事務手数料が返戻の対象とならないことを異議なく承諾します。

#### 第16条（表明）

1 私および連帯保証人は、保証委託契約時において、貴社または金融機関に対して提出した申込書、その他の書類に記載した事項について、別途申告した場合を除き、変更がないことを表明します。

- 2 私および連帯保証人は、本件保証の委託および融資にかかる取引において、貴社に求められた事項を全て申告し、貴社に求められた書類を全て提出したこと、ならびに、当該申告および当該提出書類に記載された事項は、保証委託契約時において全て真実であることを表明します。

### 第17条（契約の解除）

- 1 私または連帯保証人が、次の各号のいずれかに該当した場合には、貴社が第1条第1項に定める債務の全部について保証の責を免れることを貴社と金融機関との合意に基づき、貴社からの通知をもって、本委託契約の全部を解除されても一切異議を申し述べません。なお、本条に基づく解除の効力は、その解除事由が発生した日より将来に向かってのみ生じるものとします。
  - ① 暴力団員等もしくは第4条第1項各号のいずれかに該当し、もしくは同条第2項各号のいずれかに該当する行為をしたことが判明し、または同条第1項の規定に基づく表明・確約に関して虚偽の申告をしたことが判明し、貴社が私との取引を継続することが困難であると判断した場合。
  - ② 保証料の全部または一部を入金しない場合。
  - ③ その他貴社および金融機関の定める取扱条件等に反していることが判明した場合。
- 2 前項により本委託契約が解除となった場合は、団体信用生命保険に関する保証（保障）も解除されることを異議なく承諾します。
- 3 前各項の規定の適用により、私または連帯保証人に損害が生じた場合にも、貴社になんらの請求もしません。また、貴社に損害が生じたときは、私または連帯保証人がその責任を負います。
- 4 保証料の支払方法につき全保証期間分を一括払いし本委託契約が解除となった場合は、貴社が解除事由を認識した日の属する月の翌月以降についての保証料が返戻され、その際は第14条第3項に準じて保証解約料および振込手数料を差し引いたうえでなされることを異議なく承諾します。  
また、返戻される金額が振込手数料に満たないときは返戻がないことについて異議なく承諾します。

### 第18条（管轄裁判所の合意）

本委託契約について紛争が生じたときは、貴社の本社所在地または取扱支店・営業所所在地を管轄する裁判所を専属的合意管轄裁判所とすることに合意します。

### 第19条（本約款等の変更）

私および連帯保証人は、貴社が予告なく本約款および金融機関との保証契約を改定することに異議ありません。

以 上