

住宅ローン事前審査申込書（兼 保証委託申込書）

ローンお申込 信用金庫	湘南信用金庫（ ）支店							御中
	金融機関・店舗コード	1	2	8	2			

保証委託先 一 般 社 団 法 人 し ん き ん 保 証 基 金 御中

太線内の項目は必ずご本人さまが強くはっきりと
ご記入のうえご捺印ください

お申込日	年 月 日
------	-----------------

取 扱 不動産 業 者	フリガナ				<不動産業者への申込事務委任の場合> 申込人、連帯債務者予定者、連帯保証人予定者、物上保証人予定者（以下「私」という）は、この住宅ローン事前審査申込書による申込みにかかる事務を左記の取扱不動産業者に委任します。ただし、諸否の回答は私に対して直接行ってください。私は、上記信用金庫がこの申込みに関する諸否の結果を私に対して直接回答するのとは別に、取扱不動産業者に対して回答することに同意します。											
	電話 番号	（ ）			担当者											

1. 申込人、連帯債務者予定者、連帯保証人予定者は、一般社団法人しんきん保証基金（以下「基金」という）の保証により下記のとおり標記ローンを申込みます。
2. 申込人、連帯債務者予定者、連帯保証人予定者、物上保証人予定者は、裏面の「個人情報の取り扱いに関する同意条項（仮審査/事前審査用）」により私の個人情報取扱いされることに同意します。
※「個人情報の取り扱いに関する同意条項（仮審査/事前審査用）」は、事前審査申込段階の範囲で記載しています。正式なお手続きの際は、正式な申込み時の「個人情報の取り扱いに関する同意条項」をご確認ください。当同意条項および正式な申込時の同意条項の内容の一部にでもご同意いただけない場合、ご契約をお断りすることがあります。
3. 申込人、連帯債務者予定者、連帯保証人予定者、物上保証人予定者は、借入金額（保証債務額）その他の条件については、上記信用金庫（基金）との間で別途締結する金銭消費貸借契約（保証委託契約）等によることに同意します。また、申込人、連帯債務者予定者、連帯保証人予定者は、この事前審査申込書によって、連帯保証人予定者による保証契約または保証の予約が成立するものではなく、別途書面により行うことを確認いたします。

お申込人（甲）	フリガナ											印	ご住所	〒 ー										
	お名前	姓 名																						
	生年月日	3.昭和 4.平成 年 月 日(満 歳)												性別	1.男性 2.女性									
	運転免許証	有 ・ 無	運転免許証番号														同居予定家族	子()人 [歳、 歳、 歳] ・ 他()人						
	自宅電話	（ ）										携帯電話	（ ）										配偶者	有 ・ 無
	現在のお住まい	本人持家 ⁽¹⁾ 家族持家 ⁽²⁾ 社宅・寮 ⁽³⁾ 賃貸マンション ⁽⁴⁾ アパート ⁽⁵⁾ 公営住宅 ⁽⁶⁾ 借家[一戸建] ⁽⁷⁾ 貸間・住み込み ⁽⁸⁾ その他[] ⁽⁹⁾										居住年数	年 月 日		家賃支払額 (月額)	万円								
	勤務先名	所属部課[]										勤務先住所	勤続年数	年 月 日		前年 年収	万円							
	勤務先電話	（ ）																						
	業 種	農 林 ⁽⁰¹⁾ 漁業・水産 ⁽⁰²⁾ 製 造 ⁽⁰³⁾ 建設・土木 ⁽⁰⁴⁾ 運 送 ⁽⁰⁶⁾ 飲 食 ⁽⁰⁸⁾ 理容・美容 ⁽⁰⁹⁾ 娯楽関連 ⁽¹⁰⁾ 旅行・ホテル ⁽¹³⁾ 不動産 ⁽¹⁵⁾ 保険・証券 ⁽⁰⁷⁾ その他金融 ⁽¹⁶⁾ 小売・卸売 ⁽¹⁴⁾ その他サービス ⁽¹¹⁾ その他[] ⁽⁹⁹⁾										職 業	正社員一般 ⁽¹²⁾ 正社員管理職 ⁽¹¹⁾ 法人役員 ⁽⁰¹⁾ 自 営 業 ⁽⁰⁵⁾ 国家公務員 ⁽⁰³⁾ 地方公務員 ⁽⁰⁴⁾ その他[]		従業員数	10人未満 ⁽¹⁾ 50人未満 ⁽²⁾ 100人未満 ⁽³⁾ 500人未満 ⁽⁴⁾ 500人以上 ⁽⁵⁾								

お申込内容	申込金額		万円	希 望 借入期間	年 月 日	お使 い み ち	11. 土地・新築建物取得 12. 土地・中古建物取得 13. 新築マンション取得 14. 中古マンション取得 15. 土地のみ取得 16. 建物取得(建替を含む) 17. 建物増改築・リフォーム 18. 肩代わり(借換え) 19. その他()	
	内 訳	毎月返済分	万円	返済方法	1. 元金均等 2. 元金均等 3. 元金均等ボーナス併用 4. 元金均等ボーナス併用 元金返済据置期間()か月			
		ボーナス返済分	万円					
		利率（予定）	年 . %		1. 変動金利 2. 固定金利(年固定) 3. その他()			

その他借入	借入人	借入年月	資金使途	借入額(貸越極度額)	借入残高	年間返済額	本件借入時完済
	申込人 ・ 年収合算者	年 月		万円	万円	万円	する ・ し ない
	申込人 ・ 年収合算者	年 月		万円	万円	万円	する ・ し ない
	申込人 ・ 年収合算者	年 月		万円	万円	万円	する ・ し ない

預貯金	利用金融機関	金 額	その他	種類(有価証券等)	金 額
					万円
					万円
					万円

審査結果のご連絡先（電話連絡）	1. ご自宅 2. 携帯電話 3. 勤務先	連絡希望日時	月 日 午前 ・ 午後 時頃
-----------------	-----------------------------	--------	-------------------------------

お客さまへ	1. 事前審査申込書は「仮」の審査申込書です。この事前審査申込書に対する回答は、あくまで事前審査における回答であり、融資を約束するものではありません。審査結果のご連絡の後、所定の日までにご来店のうえ別途正式なお申込手続をしていただき、あらためて正式な審査をさせていただきます。その際には、所定の確認資料が必要となります。									
	2. この事前審査申込書上部の文言、裏面の「個人情報の取り扱いに関する同意条項（仮審査／事前審査用）」をよくお読みください。									
	3. 事前審査申込書の記載内容を確認させていただくため、信用金庫・基金より、ご自宅・お勤め先等に問い合わせさせていただくことがあります。									
	4. 審査の結果および事前審査申込書の各項目にご記入いただけない場合は、お申込みをお断りさせていただくことがあります。									
	5. 万一、お申込みをお断りした場合でも、お申込書類はご返却いたしません。									
	6. 事前審査申込書の記載内容とご来店時に記入・提出していただく正式な申込書ならびに確認資料の内容とが相違している場合、あるいは正式な申込みまでの間に著しい信用変動がある場合は、ご連絡した審査結果にかかわらず、お申込みをお断りすることがあります。									

必要 な 資 金	使 途	金 額	必要 な 資 金 の 調 達 方 法	借 入 (予 定)	内 容	金 額	借入期間	利 率	年間返済額	資 産 が 質 押 の 場 合	借 換 え 先	
	土 地	万円			今回のお申込み	万円	年 月 日	%	万円	借 入 年 月	年 月 日	
	建 物	万円			()	万円	年 月 日	%	万円	最終返済年月	年 月 日	
	()	万円			()	万円	年 月 日	%	万円	借 入 額	万円	
	()	万円			()	万円	年 月 日	%	万円	借 入 残 高	万円	
	()	万円			借入（予定）合計	万円				年間返済額	万円	
	諸 費 用	万円			自 己 資 金	万円	(うち援助金 万円)			利 率	年 . %	
	合 計	万円			合 計	万円				当初購入額	万円	

お 申 込 対 象 物 件	土 地 建 物	所 在 地	地 番	住 居 表 示										
		地 目	地 積		㎡	権利関係	1. 所有権（本人）		2. 所有権（家族）		3. 借地権			
		構 造	1. 木造 2. 軽量鉄骨造 3. 鉄骨造 4. 石造 5. レンガ造 6. コンクリートブロック造 7. (鉄骨)鉄筋コンクリート造 8. その他()											
		用 途	1. 居住専用住宅 2. 店舗併用住宅 3. その他()											
		延 面 積	㎡	築後年数（中古物件の場合）	年	名称・部屋番号（マンションの場合）								

↓ ご記入の際は数字に○を付けてください

乙	1. 2. 連帯債務者予定者	フリガナ											印	ご住所	〒 ー														
		お 名 前	姓 名																										
		生年月日	3. 昭和 4. 平成 年 月 日(満 歳)												性別	1. 男性 2. 女性													
		運転免許証	有 ・ 無	運転免許証番号														お申込人 との続柄	1. 夫婦 2. 親子 3. 兄弟姉妹 その他()										
		自宅電話	（ ）										携帯電話	（ ）															
		勤務先名											勤務先住所	〒 ー										勤続年数	年 月 日		前年 年収	万円	
		勤務先電話	（ ）										職 業	正社員一般 ⁽¹²⁾ 国家公務員 ⁽⁰³⁾		正社員管理職 ⁽¹¹⁾ 地方公務員 ⁽⁰⁴⁾		法 人 役 員 ⁽⁰¹⁾ 年金受給者 ⁽⁰⁶⁾		自営業 ⁽⁰⁵⁾ その他[]									

丙	1. 2. 物上保証人予定者	フリガナ											印	ご住所	〒 ー													
		お 名 前	姓 名																									
		生年月日	3. 昭和 4. 平成 年 月 日(満 歳)												性別	1. 男性 2. 女性												
		自宅電話	（ ）										携帯電話	（ ）										お申込人 との続柄	1. 夫婦 2. 親子 3. 兄弟姉妹 その他()			
		物上保証人予定者は、運転免許証、勤務先名、職業、勤続年数、前年年収欄の記入は不要です												運転免許証	有 ・ 無	運転免許証番号												
		勤務先名											職 業	正社員一般 ⁽¹²⁾ 自 営 業 ⁽⁰⁵⁾ 年金受給者 ⁽⁰⁶⁾		正社員管理職 ⁽¹¹⁾ 国家公務員 ⁽⁰³⁾ 地方公務員 ⁽⁰⁴⁾		法 人 役 員 ⁽⁰¹⁾ その他[]		勤続年数	年 月 日		前年 年収	万円				

丁	物上保証人予定者	フリガナ											印	ご住所	〒 ー									
		お 名 前	姓 名																					
		生年月日	3. 昭和 4. 平成 年 月 日(満 歳)												性別	1. 男性 2. 女性								
		自宅電話	（ ）										携帯電話	（ ）										お申込人 との続柄

信用金庫記入欄												運転免許証の場合は12桁の数字、健康保険証の場合は「記号・番号・保険者番号」の順で、個人番号カードの場合は発行者または有効期限のみを記入(必ずご記入願います) ↓																			
本人確認書類 ※事前審査時に未請求 の場合は未記入でも可	甲	□運転免許証 □健康保険証(社保) □健康保険証(国保) □個人番号カード										番号等 ※マイナンバー 記入不可	甲																		
	乙	□運転免許証 □健康保険証(社保) □健康保険証(国保) □個人番号カード											乙																		
	丙	□運転免許証 □健康保険証(社保) □健康保険証(国保) □個人番号カード											丙																		
	丁	□運転免許証 □健康保険証(社保) □健康保険証(国保) □個人番号カード											丁																		
ローン 種 別 【コード】	□住宅プランA先取[111] □住宅プランB先取[112] □住宅プランC先取[116] □住宅プランD先取[117] □住宅プランE先取[118] □住宅プランA後取[161] □住宅プランB後取[162] □住宅プランC後取[166] □住宅プランD後取[167] □住宅プランE後取[168] ※ 先取：保証料一括払、後取：保証料毎月払 □その他() []																														
お取引 内 容	□取引開始日(年 月 日) □給与振込 □年金振込 □定期性預金(千円 年 月 日) □定期積金(毎月 千円 年 月 日) □公共料金自振 □住宅ローン □国債等資産預り □自金庫個人会員 □その他()										申 込 経 路 (勧誘場所等)		1. 店頭窓口 2. 得意先(職場) 3. 得意先(自宅) 5. 業者紹介 8. ネットFAX等 9. その他[]																		
	申込受付番号																														
信用金庫使用欄												検印										係印									

個人情報

の取り扱いに関する同意条項

(仮審査/事前審査用)

当金庫

にかかる個人情報の取り扱いに関する同意条項

(仮審査/事前審査用)

申込人等

(連帯債務者予定者、連帯保証人予定者、物上保証人予定者を含む。以下同じ)

は、

標記信用金庫

(信金中央金庫を含む。以下「信用金庫」という)への、

一般社団法人しんきん保証基金

(以下「基金」という)の保証による標記のローン申込みまたは契約に関して、

当同意条項に基づき

個人情報

が取り扱われることに

同意

します。

なお、

ローン申込書

および

契約規定

に

当同意条項

と同趣旨の記載がある場合においても、

当同意条項が優先して適用されることに

同意

します。

1. 申込人等は、信用金庫が、個人情報の保護に関する法律に基づき、信用金庫の融資業務における次の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を取得、保有、利用することに同意します。

(1) 法令等に基づくご本人さまの確認等や、金融商品やサービスをご利用いただく資格等の確認のため

(2) 融資のお申込みや継続的なご利用等に際しての判断のため

(3) 個人情報を加盟する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため

(4) 団体信用生命保険の加入業務等を円滑に遂行するため

(5) 基金が与信判断、与信後の管理等、適切な業務の遂行にあたり、必要な情報を基金に提供するため

(6) その他、申込人等とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

なお、信用金庫は、特定の個人情報の利用目的が、法令等(信用金庫法施行規則第 110 条および第 111 条等)に基づき限定されている場合には、当該利用目的以外で利用しません。

2. 申込人等は、信用金庫が必要と認めた場合、申込人等の運転免許証等により、本人確認に必要な情報を取得、保有、利用することに同意します。

3. 申込人等は、信用金庫が団体信用生命保険の加入業務等を円滑に遂行するために必要な保健医療情報等を取得、保有、利用することに同意します。

4. 申込人等は、信用金庫が、基金に、申込人等に関する下記(1)の情報を、基金における下記(2)の目的の達成に必要な範囲で提供することに同意します。

(1) 提供する個人情報

上記 1. に基づき取得し保有する個人情報

(2) 提供を受けた基金における利用目的

① 与信判断のため

② 与信ならびに与信後の権利の保全、管理、変更および権利行使のため

③ 与信後の権利に関する債権譲渡等の取引のため

④ 取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため

⑤ 宣伝物・印刷物の送付等の営業案内のため

⑥ 基金内部における市場分析ならびに商品サービスの研究開発のため

⑦ その他基金の業務の適切かつ円滑な遂行のため

5. 申込人等は、信用金庫が連帯保証人および物上保証人に債務残高等、信用金庫の保有する個人情報を提供することに同意します。

6. 信用金庫は、申込人等がローン申込みに必要な記載事項の記入を希望しない場合ならびに当同意条項および正式な申込時の同意条項の内容の全部または一部に同意できない場合、本契約をお断りすることがあります。

7. 申込人等は、個人信用情報機関の利用・登録等について、別掲の「個人信用情報機関の利用・登録等」に同意します。

※物上保証人予定者には適用されません。

8. 申込人等は、本契約が不成立の場合や、解約・解除された場合であってもその理由の如何を問わず、本契約にかかる申込・契約をした事実に関する個人情報が信用金庫および個人信用情報機関において一定期間登録され、利用されることに同意します。

③ローン契約に関する利用残高、月々の返済状況等、取引の現在の状況および取引の記録(連絡内容等を含む)に関する情報

④申込人等の資産、負債、収入、支出、本契約以外に基金と締結する契約に関する利用残高、返済状況等、申込人等の支払能力を判断するための情報

⑤申込人等の運転免許証等に掲載された本人確認に必要な情報

⑥申込人等の住民票、戸籍簿(抄)本、戸籍の附票等に基づく、申込人等の居住地を確認するために必要な情報、及び与信後の管理において相続人等を確認するために必要な情報

⑦団体信用生命保険の加入の有無を確認するために必要な保健医療情報等

2. 申込人等は、基金が、申込人等に関する下記(1)の情報を、信用金庫における下記(2)の目的の達成に必要な範囲で、保護措置を講じた上で、電磁的媒体物等の方法により信用金庫に提供することに同意します。

(1) 提供する個人情報

①上記 1. (3)に記載の情報

②基金での保証審査の結果に関する情報

③保証番号や保証料金額等、保証取引に関する情報

④保証残高情報等、信用金庫における取引管理または取引上の権利保全に必要な情報

(2) 提供を受けた信用金庫における利用目的

①預金取引や融資取引等における期日管理等、継続的な取引における管理のため

②融資のお申込みや継続的なご利用等に際しての判断のため

③与信事業に際して個人情報を加盟する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため

④申込人等との契約や法律等に基づく、権利の行使や義務の履行のため

⑤市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による金融商品やサービスの研究や開発のため

⑥ダイレクトメールの発送等、金融商品やサービスに関する各種ご提案のため

⑦提携会社等の商品やサービスに関する各種ご提案のため

⑧各種お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため

⑨その他、申込人等とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

3. 申込人等は、基金が債権管理のため必要と認めた場合、連帯保証人および物上保証人に債務残高等、基金の保有する個人情報を適切と認められる方法により提供することに同意します。

4. 申込人等は、個人信用情報機関の利用・登録等について、別掲の「個人信用情報機関の利用・登録等」に同意します。

※物上保証人予定者には適用されません。

5. 基金は、申込人等が本契約に必要な記載事項(仮審査/事前審査申込書および正式な申込書で申込人等が記載すべき事項)の記入を希望しない場合ならびに当同意条項および正式な申込時の同意条項の内容の全部または一部に同意できない場合、本契約をお断りすることがあります。

6. 申込人等は、本契約が不成立の場合や、解約・解除された場合であってもその理由の如何を問わず、本契約にかかる申込・契約をした事実に関する個人情報が基金および個人信用情報機関において一定期間登録され、利用されることに同意します。

7. 当同意条項に関するお問合せにつきましては、下記の基金のお問合せ窓口までお願いします。なお、基金では個人情報保護の管理責任者として、個人情報保護管理者(個人情報の利用・管理を統括する部門の担当役員)を設置しております。また、個人情報保護方針などについては、http://www.shinkin-hosho.jp をご参照ください。

【基金のお問合せ窓口】

一般社団法人しんきん保証基金　お客様相談室

〒104-0031 東京都中央区京橋 2-8-7　℡03-3566-5750

別掲

個人信用情報機関の利用・登録等

1. 申込人等は、信用金庫または基金が加盟する個人信用情報機関および同機関と提携する個人信用情報機関に申込人等の個人情報(当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される不渡情報、破産等の官報情報等を含む)が登録されている場合には、信用金庫または基金がそれを与信取引上の判断(返済能力または転居先の調査をいう。ただし、信用金庫法施行規則第 110 条等)により、返済能力に関する情報については返済能力の調査の目的に限る。転居先の調査は全国銀行個人信用情報センターの情報に限る。以下同じ)のために利用することに同意します。

2. 信用金庫または基金が、この申込みに関して加盟する個人信用情報機関を利用した場合、申込人等は、その利用した日およびこの申込みの内容等が、全国銀行個人信用情報センターに 1 年を超えない期間、株式会社シー・アイ・シーおよび株式会社日本信用情報機構に 6 ヶ月間登録され、同機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されることに同意します。

3. 個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されております。なお、個人信用情報機関に登録されている情報の開示は、各機関で行います(信用金庫および基金ではできません)。

(1) 信用金庫および基金が加盟する個人信用情報機関

全国銀行個人信用情報センター

https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/　℡03-3214-5020

(2) 基金が加盟する個人信用情報機関

株式会社シー・アイ・シー

https://www.cic.co.jp/　℡0120-810-414

(主に書証販売等のクレジット事業を営む企業を会員とする、書証販売法ならびに貸金業法に基づく指定信用情報機関)

株式会社日本信用情報機構

https://www.jicc.co.jp/　℡0570-055-955

(主に貸金業、クレジット事業、リース事業、保証事業、金融機関事業等の与信事業を営む企業を会員とする、貸金業法に基づく指定信用情報機関)

* 全国銀行個人信用情報センター、株式会社シー・アイ・シーおよび株式会社日本信用情報機構は相互に提携しています。

以上

(2019.11) N

受付日時

年

月

日(時分)

事前審査申込内容確認(本人確認等)

年

月

日(時分)

方

法

結果連絡日時

年

月

日(時分)

審査結果

確認者印

検印

備考等

* この「住宅ローン事前審査申込書(兼 保証委託申込書)」を取扱不動産業者からファックスで受け付けた場合、必ず、原本を回収のこと。