

湘南しんきん リバースモーゲージ「安心生活」

令和6年10月1日現在

1. 商品名	・湘南しんきん リバースモーゲージ「安心生活」
2. ご利用 いただける方	・申込時の年齢が満55歳以上80歳以下の方 ・自己の所有する不動産をお持ちの方 ・推定相続人最低1名以上または、推定相続人がいない場合は同居人の方1名以上の同意を得られる方 ・(株)日本保証の保証が得られる方 ・当金庫の会員となれる方 （1）当金庫の営業地域内（神奈川県横須賀市、逗子市、三浦市、三浦郡葉山町、横浜 市、川崎市、鎌倉市、藤沢市、大和市、茅ヶ崎市、高座郡寒川町、平塚市、海老 名市、綾瀬市、厚木市、相模原市（旧津久井郡を除く）、中郡大磯町、座間市、 中郡二宮町、足柄上郡中井町、秦野市、伊勢原市、愛甲郡清川村、小田原市、足 柄下郡箱根町、足柄下郡湯河原町、および東京都大田区、品川区、町田市、目黒 区、港区、世田谷区）に居住している方 （2）当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方 （3）当金庫の営業地区内に事業所を有する会社役員の方 ※上記の条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員とな ることができます。詳しくは、当金庫の本支店または各ローンセンターまでお問い合わせ ください。
3. お使いみち	・自由（原則として事業性資金を除きます）
4. ご融資形態	・当座貸越専用口座
5. ご融資金額	・100万円以上5,000万円以内 （借入上限額は毎年審査により決まります）
6. ご融資期間	・1年毎の自動更新。（原則として終身）
7. ご融資利率	・変動金利型（住宅ローン基準金利連動） ・現在の金利につきましては、ホームページの金利一覧をご覧ください。当金庫本 支店または各ローンセンターまでお問い合わせください。
8. ご返済方法	・利払いのみ 毎月20日（元金随時返済は可能です） ・ご契約者さまがお亡くなりの際は担保物件任意売却や手元資金等による 元金一括返済が必要となります。
9. 担保	・不動産に根抵当権を設定します
10. 保証人	・原則として不要 （担保不動産が共有名義の場合は共有者の方に担保を提供していただきます。）
11. 保証会社	・(株)日本保証
12. 保証料	・金利に含まれています。
13. 手数料	・融資実行手数料 無 料 ・不動産担保調査手数料 根抵当権設定額5千万円以下 55,000円（税込み） 根抵当権設定額5千万円超 77,000円（税込み） ・保証会社不動産調査料 55,000円（税込み） ・印紙代、振込手数料、担保設定費用、司法書士立会費用等 実 費 ・その他手数料は、店頭にて「ご融資関連の主な手数料のご案内」を配布していますので、 ご確認ください。
14. 必要書類	・ご本人さま確認資料、年収確認資料、納税確認資料、不動産担保に関する資料が必要です。 詳しくは店頭にてご確認ください。
15. 苦情処理措置 ・紛争処理措置	・苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店、またはお客様相談室（9時～17時 電話：0120-001-941）にお申し出ください。 ・紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：0 3-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249） 神奈川県弁護士会（電話045-211-7716）の仲裁センター等で紛争の解 決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に上記お 客様相談室、または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517- 5825）、関東地区しんきん相談所（9時～17時、電話：03-5524-5 671）にお申し出ください。
16. その他	・お申込みにあたっては、保証会社ならびに当金庫所定の審査をさせていただきます。審 査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承くだ さい。

SHONAN