

住宅ローン「湘南生活 三浦半島限定プラン」(変動金利型)

令和8年9月1日現在

1. 商品名	・住宅ローン「湘南生活 三浦半島限定プラン」(変動金利型)
2. 取扱期間	・令和8年9月1日～令和9年3月31日 ・ただし、取扱終了時点で申込書類が全て揃っている場合は、令和10年3月31日(金)までの融資実行が可能です。
3. ご利用いただける方	《次のすべての要件を満たす方が対象となります。》 ・横須賀市・三浦市・逗子市・葉山町※1に物件を購入もしくは新築する方 ※ 同地域に居住していても物件が対象地域外の場合は本プラン対象外となります。 ・実行時年齢が20歳以上50歳以下の方 ・申込がネットからの申込による方、もしくは当金庫指定不動産業者経由での持込によるお申込みの方。
4. ご利用要件もしくはご利用条件	・(一社)しんきん保証基金もしくは全国保証㈱の保証を受けられること ・(一社)しんきん保証基金の保証をご利用の場合は、申込時・実行時の年齢が満20歳以上満50歳以下で完済時年齢が満80歳未満であること ・全国保証㈱の保証をご利用の場合は申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下で完済時の年齢が満80歳未満であること※(がん保障特約付団信をご利用の場合は、申込時の年齢が満50歳未満であること) ※実行時年齢40歳未満の場合、完済時の年齢満85歳未満まで。 ・当金庫指定の団体信用生命保険へのご加入が可能なこと(保険料は当金庫が負担) ・前年度税込年収に占める、この住宅ローンを含めた全てのお借入金額の年間返済額の割合が当金庫所定の基準を満たすこと ・住宅ローン事務取扱手数料型限定。(通常型はありません) ・給与振込の当金庫指定 もしくは カードローン契約者であること ・インターネットバンキング(湘南ダイレクトサービスまたは湘南ビジネスダイレクトサービス)ご契約者であること ・当金庫の会員となれる方であること (1) 当金庫の営業地区内(神奈川県横須賀市、逗子市、三浦市、三浦郡葉山町、横浜市、川崎市、鎌倉市、藤沢市、大和市、茅ヶ崎市、高座郡寒川町、平塚市、海老名市、綾瀬市、厚木市、相模原市(旧津久井郡を除く)、中郡大磯町、座間市、中郡二宮町、足柄上郡中井町、秦野市、伊勢原市、愛甲郡清川村、小田原市、足柄下郡箱根町、足柄下郡湯河原町、および東京都大田区、品川区、町田市、目黒区、港区、世田谷区)に居住している方 (2) 当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方 (3) 当金庫の営業地区内に事業所を有する会社役員の方 (4) この金庫の地区内に転居することが確実と見込まれる方 ※上記(1)～(4)の条件いずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。詳しくは、当金庫の本支店または各ローンセンターまでお問い合わせください。
5. お使いみち	・新築住宅の建設または購入 ・中古住宅の購入 ・住宅用の土地(借地権)の取得または造成 ・住宅ローンのつなぎ融資 ・お借入時にかかる事務取扱手数料や諸費用(収入印紙代、登記費用、火災保険料等) ※三浦半島限定プランでは住宅の増改築及び借換資金はご利用になれません。
6. ご融資形態	・証書貸付
7. ご融資金額	・2億円以内(10万円単位) ※1億円超のお申込はインターネット仮審査申込対象外です。
8. ご融資期間	・50年以内
9. ご融資利率	・当金庫の住宅ローン基準金利(変動金利)から2.40%優遇した金利とし、更に加入団信による金利調整(最大+0.6%)を行った金利を適用金利とし、最終回まで優遇金利・団信金利調整幅を適用します。 ・ご融資利率の見直しは、毎年4月1日及び10月1日に基準日現在の基準金利と前回基準日における基準金利を比較し、その利率に差がある場合に行い、基準日に属する年の6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。 ・固定金利型に変更することはできません。 ・現在の金利につきましては、ホームページの金利一覧をご覧ください。当金庫本支店または各ローンセンターまでお問い合わせください。
10. 手数料型	・住宅ローン事務取扱手数料型は通常の手数料とは別に融資金額の2.2%(税込)が手数料として必要です。 ・本商品は住宅ローン事務取扱手数料のかからない通常型の選択は出来ません。

住宅ローン「湘南生活 三浦半島限定プラン」(変動金利型)

令和8年9月1日現在

1 1. ご返済方法 (1) ご返済方法 (2) ご返済額の見直し	- 元利均等返済（毎月の元金と利息の合計返済額を一定にする返済方法） - ご融資金額の５０％を上限として、６ヵ月ごとの増額返済も併用できます。 - 利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、５年間は返済額を変更しません。 - 返済額の見直しは５年ごとに行いますが、新返済額は増加する場合であっても前回返済額の１．２５倍の金額を限度とします。 - 当初のご融資期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。										
1 2. 保証人	- 原則として保証人は必要ありません。 - ただし、担保提供者の場合は物上保証人、所得の合算者等の場合は連帯保証人になっていただきます。										
1 3. 担保	ご購入する不動産（新築等の場合は現在所有している不動産）を担保として差し入れていただくことになります。										
1 4. 火災保険	- 長期火災保険にご加入いただきます。 - 物件が借地権または保留地の場合は質権を設定させていただきます。 - 保険金額は建物の時価以上とさせていただきます。										
1 5. 団体信用生命保険	- 団体信用生命保険にご加入いただきます。 - 保険料は当金庫が負担しますが、加入団信による金利調整を０．０％～＋０．６％の範囲で行います。										
1 6. 手数料等(税込) (1) 手数料	- 不動産担保調査手数料 - 抵当権設定額5千万円未満 55,000円（税込み） - 抵当権設定額5千万円超2億円以下 77,000円（税込み） - 融資実行手数料 2,200円（税込み） - 住宅ローン事務取扱手数料 融資実行金額×2.0％（千円未満切捨て）に消費税 を加算した額 - 電子契約を選択された場合は電子契約手数料 - 実行額 10万円超50万円以下 200円（税込み） - 実行額 50万円超100万円以下 500円（税込み） - 実行額 100万円超500万円以下 1,000円（税込み） - 実行額 500万円超1,000万円以下 5,000円（税込み） - 実行額 1,000万円超5,000万円以下 10,000円（税込み） - 実行額 5,000万円超1億円以下 30,000円（税込み） - 実行額 1億円超2億円以下 50,000円（税込み） - 全国保証(株)保証の場合は事務手数料 55,000円（税込み） - 印紙代、担保設定費用等 実費 - その他手数料は、店頭にて「ご融資関連の主な手数料のご案内」を配布していますので、ご確認ください。										
(2) 保証料	- ご融資実行時に保証会社にお支払いいただく保証料は下記のとおりです。審査結果、ご融資金額・ご融資期間により金額は異なります。 【保証料の一例】 ご融資金額1,000万円の場合 <table><tr><td>期 間</td><td>20年</td><td>30年</td><td>40年</td><td>50年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>153,000円</td><td>209,000円</td><td>251,000円</td><td>280,000円</td></tr></table>	期 間	20年	30年	40年	50年	保証料	153,000円	209,000円	251,000円	280,000円
期 間	20年	30年	40年	50年							
保証料	153,000円	209,000円	251,000円	280,000円							
(3) 繰上返済手数料	- 一部繰上返済手数料 5,500円（税込み） - 全額繰上返済手数料 5,500円（税込み）										



住宅ローン「湘南生活 三浦半島限定プラン」（変動金利型）

令和8年9月1日現在

17. 苦情処理措置 ・ 紛争処理措置	・ 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店、またはお客様相談室（9時～17時 電話：0120-001-941）にお申し出ください。 ・ 紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）、神奈川県弁護士会（電話045-211-7716）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に上記お客様相談室、または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）、関東地区しんきん相談所（9時～17時、電話：03-5524-5671）にお申し出ください。
18. その他参考となる事項	・ 本商品には（一社）しんきん保証基金もしくは全国保証㈱の保証が付けられており、当金庫が代位弁済の支払いを受けた場合、住宅ローンの債権は（一社）しんきん保証基金もしくは全国保証㈱に移転されます。 ・ 印紙税、抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士宛報酬が別途必要となります。 ・ 金利情勢等により商品内容を見直す場合や取扱いを中止する場合があります。 ・ お借入れ試算につきましては、当金庫の窓口または各ローンセンターまでお問い合わせください。また、当金庫のホームページ（https://www.shinkin.co.jp/shonan/）でも試算ができますのでご確認ください。 ・ お申し込みに際しては、当金庫ならびに（一社）しんきん保証基金、全国保証㈱による所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。なお、審査の内容につきましては、お答えしかねますのであらかじめご了承ください。

