

各位

 湘南信用金庫  
 小田急不動産株式会社  
 株式会社日本保証

## 湘南信用金庫・小田急不動産・日本保証 3者協業で藤沢・鎌倉エリアの地域課題解決に取り組みます —2月28日「協業に関する協定書」を締結—

湘南信用金庫（本店：神奈川県横須賀市 理事長：石渡 卓）、小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：金子 一郎）および株式会社日本保証（本社：東京都港区 代表取締役：上村 憲生）では、藤沢・鎌倉エリア（以下、「対象エリア」といいます。）の地域課題解決を目的として、2019年2月28日（木）に「協業に関する協定書」（以下、「本協定」といいます。）を締結しましたのでお知らせします。

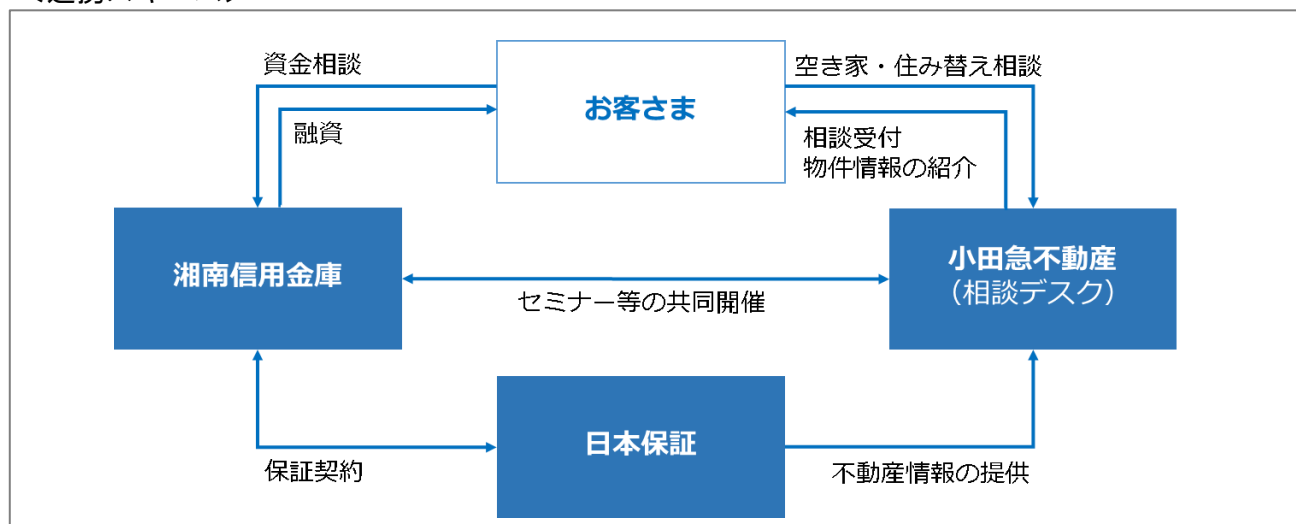
人口減少・超高齢社会の進展に伴う住生活分野の社会課題は、観光地として人気の高い対象エリアにおいても同様の課題となっています。神奈川県内には約48.6万戸の空き家が存在し、対象エリアにおいても、県内平均と同等の空き家率（※）となっており、将来的にはさらなる増加が懸念されています。

本協定は、3者がファイナンス・不動産分野で連携し、対象エリアの地域課題解決を共有ビジョンとして掲げ締結するもので、以下の活動を通じた地域経済活性化に貢献していきます。

### ■ 具体的な協業内容

- 1 小田急不動産の店舗内に相談デスクを開設
- 2 空き家を活用した起業・創業支援（物件情報の紹介・融資 等）
- 3 高齢者の住み替え支援サービス（リバースモーゲージローンの提供 等） ほか

### <連携スキーム>



※ 空き家率：神奈川県平均 11.2%、藤沢市 11.5%、鎌倉市 11.8%（総務省 平成 25 年住宅・土地統計調査）

「協業に関する協定書」の概要は下記のとおりです。

記

- 1 名 称 協業に関する協定書
- 2 構成団体 湘南信用金庫、小田急不動産株式会社、株式会社日本保証
- 3 協業の目的 藤沢・鎌倉エリアにおける地域経済活性化
- 4 協業の範囲 ①空き家を活用した住み替え支援および既存住宅の流通促進に関すること  
②住生活の向上に資する商品・サービスの開発および提供に関すること  
③その他対象エリアの地域活性化に関すること
- 5 締 結 日 2019年2月28日(木)

以上

○本件に関するお問い合わせは、

湘南信用金庫 営業統括本部 営業企画課 [橋本・浜付]

TEL : 046-825-1273 Mail: [team-s@shonan-shinkin.jp](mailto:team-s@shonan-shinkin.jp)

小田急不動産(株) 人事総務部 総務グループ [高柳・加納]

TEL : 03-3370-1132 Mail: [pr@odakyu-fudosan.co.jp](mailto:pr@odakyu-fudosan.co.jp)

(株)日本保証 営業企画部

TEL : 03-6830-8100 (代表)

をお願いいたします。