

「手数料一覧表」(No.4)

◎融資手数料(記載の金額には10%の消費税が含まれます。)

令和7年1月6日

■ 不動産担保事務手数料			
設定登記(新規・追加・差替え)			
変更登記	譲受	設定ごとにつき (共同担保は1件とします。)	33,000円
	譲渡		11,000円
	極度額・順位		11,000円
	債務者		11,000円
(根) 抵当権設定登記	営業区域内		33,000円
	営業区域外		44,000円
担保設定額3億円以上は、鑑定評価を取得し、別途、費用をいただきます。 なお、商品物件については、原則、鑑定評価は取得しないものとします。			
抹消登記(一部・全部)	職員立会無		5,500円
	職員立会有 (回収のための立会い)	営業区域内	11,000円
		営業区域外	22,000円
■ 動産・売掛債権担保事務手数料(ABL)			
新規設定	1種類につき		11,000円
延長	各登記につき		11,000円
抹消(一部・全部)			5,500円
① 証書貸付【事業資金】【消費資金】(消費者ローン・住宅ローン・賃貸物件融資・一括弁済契約は除きます。) 条件変更・更改手数料は、各融資にて適用します。			
繰上完済 (貸金更改等、現貸決済分は含み ません。)	実行日から3年以内	1契約につき (残高100万円未満は、②消費者 ローンの手数料を適用します。)	33,000円
	実行日から3年超5年以内		22,000円
	実行日から5年超		11,000円
一部繰上返済	11,000円		
条件変更・更改	5,500円		
固定金利特約期間再設定	5,500円		
しょうわサポートローン違約金		特約書対応	
② 消費者ローン(保証付き)			
繰上完済(貸金更改等、現貸決済分は含み ません。)	1契約につき		5,500円
一部繰上返済			3,300円

③ 賃貸物件の証書貸付（違約金）			
令和1年5月1日取扱分以降（●違約金については、不課税）			
繰上完済・一部繰上返済	1契約につき	●繰上返済額×1.0%相当額	
※自宅兼賃貸物件は、賃貸部分が延床面積の内、50%を超えるものを対象とします。単位は千円単位とし、端数は切り捨てます。最低手数料は、②消費者ローンの手数料を適用します。			
④ 住宅ローン			
事務取扱手数料(設定費用は別途)	全国保証(株)保証付住宅ローンは、別途、事務取扱手数料 55,000円(税込)が必要となります。	33,000円	
繰上完済 (貸金更改等、現貸決済分は含みません。)	実行日から3年以内	1契約につき (残高100万円未満は、②消費者 ローンの手数料を適用します。)	33,000円
	実行日から3年超5年以内		22,000円
	実行日から5年超		11,000円
一部繰上返済		5,500円	
固定金利特約期間再設定 (変動金利から固定金利への変更は1回のみとし、固定金利特約期間設定手数料を徴求します。)		5,500円	
※一部繰上返済の場合、繰上返済手数料をいただき、条件変更手数料はいただきません。			
※条件変更および更改のみは条件変更・更改手数料をいただきます。			
※更改手数料は実行後の証書貸付口数ごとにいただきます。			
■ 手形割引・でんさい割引			
銘柄信用調査(手形割引)	銘柄1枚につき (最新の財務状況が更新される都度、上場手形は除く。)	2,200円	
支払人信用調査(でんさい割引)	支払人ごと (最新の財務状況が更新される都度、上場会社は除く。)	2,200円	
買戻し・不渡り返却		660円	
取立(手形割引)	手形1枚につき (電子交換所に参加しない金融機関の手形は「個別取立」となり、 1枚につき880円いただきます。)	220円	
■ その他			
手形貸付期限延長		5,500円	
リバースモーゲージローン(保証付き)事務取扱手数料		33,000円	
融資科目共通債務引受	1口ごと徴求	5,500円	
確定日付		1,650円	
保証金設定・解除		1,650円	
融資証明書発行手数料	金額1億円未満	5,500円	
	金額1億円以上	11,000円	
他証明書発行手数料	融資残高証明書・支払利息証明書	330円	

\* 営業区域とは、当金庫が定款で定める営業区域を指します。

\* 職員立会い場所とは、当金庫職員が赴く場所の事を指します。当金庫本支店における立ち会いは含まれません。