

はくしん

住宅ローン

優遇金利取扱中

10年固定

年 **1.45%** ~

※令和7年4月1日~令和7年9月30日までに受付され、令和7年12月30日までにご融資となるお客様が対象となります。

住宅ローンプライムレート連動型 **【変動・固定金利選択型】**

基準金利

優遇金利

変動型 年 **3.175%** ~

3年固定 年 **2.80%** ~

5年固定 年 **3.15%** ~ →

年 **1.35%** ~
(基準金利より年▲1.80%)

10年固定 年 **4.00%** ~ →

年 **1.45%** ~
(基準金利より年▲2.55%)

優遇金利

は金庫にて下記の取引のうち①~③の1項目以上該当を必須とし、2項目以上満たすお客様が対象となります。

- ① 給与振込 ② 年金振込 ③ 公共料金口座振替 (2種目以上)
④ はくしんカードローン ⑤ 東北しんきんVISAカード ⑥ 通帳レス口座

はくしん無担保住宅ローン

のご融資額300万円以上の方は上記金利に0.68%加算した取り扱いとなります。

注意事項

- 別途保証料が必要です。
- 上記優遇金利は融資の当初特約期間のみ摘要されます。
- お取り扱い期間中、金利変動により優遇金利を見直す場合があります。

【特約期間終了のお取り扱い】

固定金利を選択した場合、変動金利または固定金利を再度ご選択いただけます。
尚、詳しくは、お近くの本支店窓口までお問い合わせください。

令和7年4月1日現在

はくしん住宅ローン商品概要

〈商品名:はくしん住宅ローン 住宅ローンプライムレート連動型『変動・固定選択型』〉

■ご融資金額 最高2億円

■ご融資期間 最長50年

■ご利用いただける方

- ◎お借入れ時の年齢が満20歳以上でご返済時の年齢が満80歳未満の方
- ◎会社員、公務員の方は原則として勤続年数1年以上、法人役員および自営業者の方は原則として営業年数が3年以上
- ◎安定継続した収入があり、前年の税込年収が100万円以上の方
- ◎一般社団法人しんきん保証基金または全国保証株式会社の保証を受けられる方
- ◎当金庫の審査基準を満たされる方
- ◎当金庫の会員となられる方
 - ①当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方
 - ②当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方
 - ③当金庫の営業地区内に転居することが確実と見込まれる方

■お使いみち

ご本人やご家族の方がお住まいになる住宅資金
(住宅の新築、増改築、土地・住宅の購入、他の金融機関の住宅ローンの借換、住宅取得に係る諸費用など)

■金利のご選択

「固定金利」、「変動型」のいずれかをご選択いただけます。

●固定金利選択の場合

特約期間「3年」「5年」「10年」よりご選択いただくことができ、その特約期間中の金利と返済額は固定されます。

●新型変動型の場合

ご融資期間中、下記の金利見直しルールにより年2回金利の見直しを行います。

ご融資利率は毎年4月1日および10月1日現在の「当金庫の住宅ローンプライムレート」を基準として年2回見直しを行い、それぞれ6月、12月の約定返済日(ボーナス返済併用の場合はボーナス返済日)の翌日より新利率を適用いたします。

■特約期間終了時のお取扱い

固定金利を選択した場合、変動金利または固定金利を再度ご選択いただけます。

■ご留意事項

- ◎一般社団法人しんきん保証基金または全国保証株式会社の保証審査により、ご融資金額、ご融資期間等が変更になる場合があります。
- ◎審査の結果ご融資できないなどご要望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

■ご返済方法

毎月元金均等または元利均等返済で、ボーナス併用返済もできます。ただしボーナス返済部分は、融資金額の50%以内です。

■担保

原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定していただきます。

■保証

一般社団法人しんきん保証基金または全国保証株式会社の保証をご利用いただき、保証料はご融資実行時に一括してお支払いいただきます。尚、保証料は保証会社および借入条件により異なります。

■保証人

保証会社が保証しますので、原則として連帯保証人は必要ありません。ただし所得合算者の方については、連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。

■生命保険

団体信用生命保険にご加入いただきますが基本保険料は当金庫にて負担いたします。また「三大疾病保障特約」、「がん団信特約」、「就業不能団信特約」の付保については所定の金利を上乗せさせていただきます。

■火災保険

ご融資の対象となる住宅に対して、ご融資期間中は火災保険を付保していただきます。

■手数料

別に定める手数料一覧によります。

■保証料

ご融資金額により異なります。



← 詳しくは当金庫ホームページへ

※当金庫は、現金や通帳をお預りする際には、「お預り証」を作成してお渡しいたしますので、必ずお受取り願います。



今日も 明日も 幸福つないで

白河信用金庫

《金融機関コード1184》

<https://www.shinkin.co.jp/sirakawa/>



住宅ローンの
仮審査・相談
←各種ローンの
仮審査を申込
いただけます。