

そらちしんきん

住宅ローン 特別金利

令和3年4月1日(木)～令和4年3月31日(木)
※募集総額が40億円に達し次第、募集を終了させていただきます。

お借入時年齢が50歳未満の方対象
充実した保障が **全団信保険料**
すべて金利上乗せ **なし** **0円**
※保険会社の判断により加入できない場合があります。(保険料は当金庫が負担)

ご返済期間は**最長40年** ※保証会社の判断により短縮する場合があります。

変動金利型 新規受付利率

0.65% (※)
～年**0.75%**

固定金利期間選択型 新規受付利率

固定金利特約期間 **10年**
0.80% (※)
～年**0.90%**

固定金利期間選択型については固定金利期間終了後は、ご完済まで店頭基準金利から**年1.50%優遇**いたします。

スマホで簡単申込み **WEBで住宅ローン**

事前審査お申込みが **2ステップ** で簡単!!

ステップ1 空知信用金庫のホームページにアクセス
空知信用金庫で検索
空知信用金庫 検索
スマホの方は**こちらから**
事前審査お申込み **365日・24時間対応**

ステップ2 サイト内の住宅ローン受付に必要な事項を入力
当金庫ホームページ内の住宅ローンWEB受付のお申込み欄に必要な事項をご入力していただき、事前審査お申込み完了!!
事前審査結果は後日お知らせいたします。
※しんきん保証基金保証付住宅ローンのみ事前審査後の本申込みは営業店にて受付いたします

特別金利を適用いただける方

- ① 給与振込または年金受取
 - ② 公共料金等の自動振替 (公共料金・クレジット・保険料・税金等のうち2つ以上)
 - ③ カードローン
 - ④ しんきんカード
 - ⑤ 通帳レス口座
- 当金庫と上記の5項目のうち2項目以上のお取引が必要となります。
(※すべて家族取引を含みます。)

(※) 下限金利を適用いただける方

- ① 給与振込または年金受取を当金庫にご指定された方
 - ② 大学生以下のお子様3名以上もしくはひとり親家庭の方
 - ③ 当金庫営業店舗所在市町(※)以外の地域から移住された方
 - ④ 勤務先が「健康企業宣言」もしくは全国健康保険協会から「健康事業所宣言」の認定を受けている企業の方
 - ⑤ 当金庫と提携する事業者さまからの紹介の方
 - ⑥ 当金庫と提携する事業所にお勤めの従業員の方
 - ⑦ 認定低炭素住宅・長期優良住宅の建設または購入の場合
- ※岩見沢市、美唄市、三笠市、栗山町、由仁町、長沼町、南幌町、札幌市、江別市

「万が一への備え」に、「けがや病気への備え」を加えて、安心をお届けします。

- リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 **一般団信**
- 3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 **3大疾病団信**
- 団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 **就業不能・3大疾病団信**

死亡	死亡または所定の高度障害状態に該当したら	住宅ローン残高が 0円	一般団信	地	✓
	余命6ヶ月以内と判断されたら	住宅ローン残高が 0円	3大疾病団信	銀	✓
3大疾病	がんと診断確定されたら	住宅ローン残高が 0円	就業不能・3大疾病団信	等	✓
	脳卒中・急性心筋こうそく ①所定の手術を受けたら、または②所定の状態が60日以上継続したら	住宅ローン残高が 0円	3大疾病団信	の	✓
その他のケガや病気	高血圧・糖尿病・慢性肺炎・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎の6疾病を含む ほぼすべてのケガや病気で所定の就業不能状態が3ヶ月を超えて継続したら 以後の継続している期間においては	月々のローン返済が 0円	就業不能・3大疾病団信	9	✓
	所定の就業不能状態が12ヶ月を超えて継続したら	住宅ローン残高が 0円	就業不能・3大疾病団信	大	✓
				疾	✓
				病	✓
				団	✓
				信	✓

詳しくは店頭または得意先係までお問い合わせください。

 **空知信用金庫**

<http://www.shinkin.co.jp/sorachi/>

商品概要

お使いみち	マイホーム購入、新築、リフォーム、土地購入。他金融機関住宅ローンの借換、これらに係る諸費用。																														
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上満70歳未満で、完済時年齢満80歳以下の方。なお、加入する団体信用生命保険によりお借入時年齢および完済時年齢が引き下がる場合があります。 ・保証会社の保証を得られる方（保証料が別途かかります）。 ・リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険、3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入できる方。 ・いずれかの団体信用生命保険にご加入いただけない場合は、0.30%を適用されるご融資利率に上乗せさせていただきます。 																														
ご融資金額	1億円以内																														
ご返済期間	40年以内																														
担保	ご融資物件に保証会社または当金庫を抵当権者として抵当権を設定させていただきます。																														
保証	(一社)しんきん保証基金または全国保証㈱の保証をご利用いただきます。																														
保証料	<p>お借入金額、ご返済期間、対象不動産の担保評価額等に基づき、所定の保証料が必要となります。</p> <p>保証料についてはお借入時に一括払、または保証会社が定める保証料率をご融資利率に上乗せした毎月払とします。</p> <p>(一括払いの例) ご融資金額100万円、お借入期間25年の場合、 7,891円～152,188円</p> <p>(毎月払いの例) 保証料率年0.07%～0.40%</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">(一社)しんきん保証基金</th> <th colspan="2">全国保証㈱</th> </tr> <tr> <th>プラン名</th> <th>保証料率</th> <th>コース名</th> <th>保証料率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>年0.07%</td> <td>A</td> <td>年0.08%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>年0.13%</td> <td>B</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>年0.18%</td> <td>C</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>年0.26%</td> <td>D</td> <td>年0.30%</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>年0.36%</td> <td>E</td> <td>年0.40%</td> </tr> </tbody> </table>		(一社)しんきん保証基金		全国保証㈱		プラン名	保証料率	コース名	保証料率	A	年0.07%	A	年0.08%	B	年0.13%	B	年0.15%	C	年0.18%	C	年0.20%	D	年0.26%	D	年0.30%	E	年0.36%	E	年0.40%
(一社)しんきん保証基金		全国保証㈱																													
プラン名	保証料率	コース名	保証料率																												
A	年0.07%	A	年0.08%																												
B	年0.13%	B	年0.15%																												
C	年0.18%	C	年0.20%																												
D	年0.26%	D	年0.30%																												
E	年0.36%	E	年0.40%																												
手数料	<p>〈お借入時年齢が50歳未満の場合〉</p> <p>保証付住宅ローン事務取扱手数料 ・ お借入金額</p> <table border="0"> <tr> <td>1,000万円以内</td> <td>55,000円 (税込)</td> </tr> <tr> <td>1,000～3,000万円以内</td> <td>110,000円 (税込)</td> </tr> <tr> <td>3,000～5,000万円以内</td> <td>165,000円 (税込)</td> </tr> <tr> <td>5,000万円超</td> <td>220,000円 (税込)</td> </tr> </table> <p>〈お借入時年齢が50歳以上の場合〉</p> <p>不動産担保事務取扱手数料49,500円 (税込)</p> <p>年齢に関わらず、全国保証㈱の保証をご利用いただいた方のうち、保証料一括払の場合は取扱手数料55,000円 (税込)。</p> <p>また、繰上返済や返済条件変更の場合は当金庫所定の手数料がかかります。</p>			1,000万円以内	55,000円 (税込)	1,000～3,000万円以内	110,000円 (税込)	3,000～5,000万円以内	165,000円 (税込)	5,000万円超	220,000円 (税込)																				
1,000万円以内	55,000円 (税込)																														
1,000～3,000万円以内	110,000円 (税込)																														
3,000～5,000万円以内	165,000円 (税込)																														
5,000万円超	220,000円 (税込)																														

- ・お申込に当たっては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。
- ・ご返済額の試算につきましては店頭へお問い合わせください。
- ・店頭に説明書をご用意しております。詳しくは窓口までお問い合わせください。

注意事項

- お借入までに**お申込内容が変更になった場合、適用金利が変更になることがあります。**
 - 表記の金利は**受付期間中にお申込をいただき、申込日から1年以内にお借入いただく場合**に適用させていただきます。
 - 固定金利特約期間満了後は、「キャップ(上限利率)付変動金利型」となりますが、ご希望により再度「固定金利期間選択型」を選択することができます。**満了後の適用金利は、最終ご返済日まで店頭基準金利から年1.50%優遇いたします。**なお、固定金利選択期間中は、「変動金利型」や「全期間固定金利型」、あるいは他の固定金利特約期間への変更はできません。
 - 当金庫の「変動金利型」から「固定金利型」、「固定金利期間選択型」に変更する際は条件変更手数料11,000円(税込)がかかります。また「全期間固定金利型」からは「変動金利型」あるいは「固定金利期間選択型」への変更はできません。
- ※当初お借入金利は、お申込時点の金利が適用されます。また、金利情勢の変化により、受付期間中に金利を見直すこともございます。

店舗所在地一覧

〈岩見沢市内〉

本店	岩見沢市3条西6丁目2番地1	☎ 0126-22-1150
鉄北支店	岩見沢市北2条西11丁目1番3号	☎ 0126-24-6233
日の出支店	岩見沢市日の出北4丁目2番17号	☎ 0126-25-4555
美園支店	岩見沢市美園4条5丁目1番10号	☎ 0126-24-6363
幌向支店	岩見沢市幌向南1条2丁目112番地1	☎ 0126-26-2021
栗沢支店	岩見沢市栗沢町本町55番地1	☎ 0126-45-2324

〈南空知管内(岩見沢市以外)〉

美唄支店	美唄市大通西1条南1丁目3番6号	☎ 0126-62-7511
三笠支店	三笠市幸町12番地7	☎ 01267-2-2383
栗山支店	夕張郡栗山町中央3丁目3番地	☎ 0123-72-0208
由仁支店	夕張郡由仁町本町148番地	☎ 0123-83-2011
長沼支店	夕張郡長沼町中央南1丁目1番12号	☎ 0123-88-2131
南幌支店	空知郡南幌町栄町1丁目3番1号	☎ 011-378-2311

〈札幌市内・江別市内〉

札幌支店	札幌市中央区北1条西6丁目2番地 (日本銀行札幌支店隣)	☎ 011-271-3421
札幌北支店	札幌市北区北24条西6丁目1番5号 (北区役所隣)	☎ 011-757-3435
琴似支店	札幌市西区琴似2条3丁目1番12号 (JR・地下鉄琴似駅近隣)	☎ 011-644-4422
白石支店	札幌市白石区本通5丁目南4番36号 (国道12号線沿い)	☎ 011-862-7766
平岸支店	札幌市豊平区平岸2条9丁目2番11号 (地下鉄平岸駅近隣)	☎ 011-831-8555
厚別支店	札幌市厚別区厚別西5条2丁目1番27号 (厚別通沿い)	☎ 011-895-2111
札幌西支店	札幌市西区西町北20丁目3番10号 (地下鉄宮の沢駅近隣)	☎ 011-666-8111
札幌東支店	札幌市東区北19条東16丁目1番8号 (地下鉄環状通東駅近隣)	☎ 011-783-3611
江別支店	江別市高砂町8番地3 (江別市役所隣)	☎ 011-383-1011