そらちしんきん

住宅ローン 特別金利

お借入時年齢が50歳未満の方対象

充実した保障がすべて金利上乗せ 全団信保険料 なし

※保険会社の判断により加入できない場合があります。
（保険料は当金庫が負担。ただし夫婦連生団信は0.20%の金利の上乗せがございます）

金利は令和8年8月3日現在のものとなります。
※市場金利の動向により、将来金利を見直すことがございますので、適用金利については窓口にお問い合わせください。

ご融資金額 2億円以内 ご返済期間 50年以内

変動金利型 新規受付利率

年1.825%

お借り入れ後の利率は当金庫の定める住宅ローンプライムレートの変更に伴い、その変動幅に応じて変更されます。
利率の変更は毎年10月に行い、新利率は翌々月からの適用となります。

固定金利期間選択型 新規受付利率

固定金利特約期間

3年 年1.10%
5年 年2.05%
10年 年2.50%

固定金利期間選択型については固定金利期間終了後は、ご完済まで店頭基準金利から年1.50%優遇いたします。

スマホで簡単申込み WEBで住宅ローン

事前審査お申込みが 2ステップ で簡単に!!

ステップ1 空知信用金庫のホームページにアクセス

空知信用金庫で検索
空知信用金庫 検索
スマホの方はこちらから

事前審査お申込みに 365日・24時間対応

ステップ2 サイト内の住宅ローン受付に必要事項を入力

当金庫ホームページ内の住宅ローンWEB受付のお申込み欄に必要事項をご入力していただき、事前審査お申込み完了!!
事前審査結果は後日お知らせいたします。
※しんきん保証基金保証付住宅ローンのみ事前審査後の本申込みは営業店にて受付いたします

特別金利を適用いただける方

❶～⓬のうち、5項目以上のお取引が必要となります。

❶ 給与振込または年金受取（3項目分とします）
❷ 公共料金等の自動振替（公共料金・クレジット・保険料・税金等のうち2つ以上）
❸ カードローン
❹ しんきんカード
❺ 通帳レス口座かつIB
❻ NISA口座開設（2項目分とします）
（※❶～❻は、すべて家族取引を含みます。）
❼ LINEおともだち登録
❽ 大学生以下のお子様が3名以上もしくはひとり親家庭の方
❾ 当金庫営業店舗所在市町（※）以外の地域から移住される方
❿ 勤務先が「健康企業宣言」もしくは全国健康保険協会から「健康事業所宣言」の認定を受けている企業の方
⓫ 当金庫と提携する事業者からの紹介、または提携企業にお勤めの方
⓬ 認定低炭素住宅・長期優良住宅の建設または購入の場合
※岩見沢市、美唄市、三笠市、栗山町、由仁町、長沼町、南幌町、札幌市、江別市

夫婦連生団信と複数名加入団信を取扱い中!!
全国保証㈱のみの取扱いとなります。詳しくは窓口までお問い合わせください。

「万が一への備え」に、「けがや病気への備え」を加えて、安心をお届けします。

- リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険（一般団信）
- 3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険（3大疾病団信）
- 団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険（就業不能・3大疾病団信）

死亡	死亡または所定の高度障害状態に該当したら	住宅ローン残高が0円	一般団信 3大疾病団信 就業不能・3大疾病団信	地銀等 ✔
	余命6ヶ月以内と判断されたら	住宅ローン残高が0円		
＋3大疾病	がんと診断確定されたら	住宅ローン残高が0円	3大疾病団信 就業不能・3大疾病団信	の9大疾病 ✔
	脳卒中・急性心筋こうそくで❶所定の手術を受けたら、または❷所定の状態が60日以上継続したら	住宅ローン残高が0円		
＋その他のケガや病気	高血圧・糖尿病・慢性膵炎・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎の6疾病を含むほぼすべてのケガや病気で所定の就業不能状態が3ヶ月を超えて継続したら以後の継続している期間においては	月々のローン返済が0円	就業不能・3大疾病団信	団信 ✔
	さらに 所定の就業不能状態が12ヶ月を超えて継続したら	住宅ローン残高が0円		

詳しくは店頭または得意先係までお問い合わせください。

空知信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/sorachi/

そらちしんきんの公式LINEです
様々な情報をお届けします

商品概要

お使いみち	マイホーム購入、新築、リフォーム、土地購入。他金融機関住宅ローンの借換、これらに係る諸費用。
ご利用いただける方	・満18歳以上満70歳未満で、完済時年齢満80歳以下の方（場合により85歳以下の方）。なお、加入する団体信用生命保険によりお借入時年齢および完済時年齢が引き下がる場合があります。 ・保証会社の保証を得られる方（保証料が別途かかります）。 ・リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険、3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入できる方。 ・いずれかの団体信用生命保険にご加入いただけない場合は、0.30%を適用されるご融資利率に上乗せさせていただきます。
ご融資金額	2億円以内
ご返済期間	50年以内 ※保証会社の判断により短縮する場合があります。
担保	ご融資物件に保証会社または当金庫を抵当権者として抵当権を設定させていただきます。
保証	(一社)しんきん保証基金または全国保証㈱の保証をご利用いただきます。
保証料	お借入金額、ご返済期間、対象不動産の担保評価額等に基づき、所定の保証料が必要となります。 保証料はお借入時に一括払いまたは毎月払いを選択いただけます。 毎月払いは、保証会社が定める保証料率をご融資利率に上乗せした金利が返済終了まで適用となります。 （一括払いの例）ご融資金額100万円、お借入期間25年の場合、 7,891円～152,188円 （毎月払いの例）保証料率年0.07%～0.40%
手数料	〈お借入時年齢が50歳未満の場合〉 保証付住宅ローン事務取扱手数料　・お借入金額　1,000万円以内　55,000円（税込） 1,000～3,000万円以内　110,000円（税込） 3,000～5,000万円以内　165,000円（税込） 5,000万円超　220,000円（税込） 〈お借入時年齢が50歳以上の場合〉 不動産担保事務取扱手数料49,500円（税込） 年齢に関わらず、全国保証㈱の保証をご利用いただいた方のうち、保証料一括払の場合は取扱手数料55,000円（税込）。 また、繰上返済や返済条件変更の場合は当金庫所定の手数料がかかります。

(一社)しんきん保証基金		全国保証㈱	
プラン名	保証料率	コース名	保証料率
A	年0.07%	A	年0.08%
B	年0.13%	B	年0.15%
C	年0.18%	C	年0.20%
D	年0.26%	D	年0.30%
E	年0.36%	E	年0.40%

・お申込に当たっては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。
・ご返済額の試算につきましては店頭へお問い合わせください。
・店頭に説明書をご用意しております。商品概要など詳しくはHP、または本支店窓口までお問い合わせください。

注意事項

●お借入までにお申込内容が変更になった場合、適用金利が変更になることがあります。
●表記の金利は、申込日から1年以内にお借入いただく場合に適用させていただきます。
●固定金利特約期間満了後は、「キャップ（上限利率）付変動金利型」となりますが、ご希望により再度「固定金利期間選択型」を選択することができます。満了後の適用金利は、最終ご返済日まで店頭基準金利から年1.50%優遇いたします。なお、固定金利選択期間中は、「変動金利型」や「全期間固定金利型」、あるいは他の固定金利特約期間への変更はできません。
●当金庫の「変動金利型」から「固定金利型」、「固定金利期間選択型」に変更する際は条件変更手数料11,000円（税込）がかかります。
また「全期間固定金利型」からは「変動金利型」あるいは「固定金利期間選択型」への変更はできません。
※当初お借入金利は、お申込時点の金利が適用されます。また、金利情勢の変化により、受付期間中に金利を見直しすることもございます。

店舗所在地一覧

〈岩見沢市内〉

本店	岩見沢市3条西6丁目2番地1	☎ 0126-22-1150
鉄北支店	岩見沢市北2条西11丁目1番3号	☎ 0126-24-6233
日の出支店	岩見沢市日の出北4丁目2番17号	☎ 0126-25-4555
美園支店	岩見沢市美園4条5丁目1番10号	☎ 0126-24-6363
幌向支店	岩見沢市幌向南1条2丁目112番地1	☎ 0126-26-2021
栗沢支店	岩見沢市栗沢町本町55番地1	☎ 0126-45-2324

〈南空知管内（岩見沢市以外）〉

美唄支店	美唄市大通西1条南1丁目3番6号	☎ 0126-62-7511
三笠支店	三笠市幸町12番地7	☎ 01267-2-2383
栗山支店	夕張郡栗山町中央3丁目3番地	☎ 0123-72-0208
由仁支店	夕張郡由仁町本町148番地	☎ 0123-83-2011
長沼支店	夕張郡長沼町中央南1丁目1番12号	☎ 0123-88-2131
南幌支店	空知郡南幌町栄町1丁目3番1号	☎ 011-378-2311

〈札幌市内・江別市内〉

札幌支店	札幌市中央区北1条西6丁目2番地（日本銀行札幌支店隣）	☎ 011-271-3421
千歳法人オフィス（事務所）	千歳市千代田町7丁目1789-3 千歳ステーションプラザ4階	☎ 0123-29-6850
札幌北支店	札幌市北区北24条西6丁目1番5号（北区役所隣）	☎ 011-757-3435
琴似支店	札幌市西区琴似2条3丁目1番12号（JR・地下鉄琴似駅近隣）	☎ 011-644-4422
白石支店	札幌市白石区本通5丁目南4番36号（国道12号線沿い）	☎ 011-862-7766
平岸支店	札幌市豊平区平岸2条9丁目2番11号（地下鉄平岸駅近隣）	☎ 011-831-8555
厚別支店	札幌市厚別区厚別西5条2丁目1番27号（厚別通沿い）〈火曜日・木曜日は休業日となります〉	☎ 011-895-2111
札幌西支店	札幌市西区西町北20丁目3番10号（地下鉄宮の沢駅近隣）〈火曜日・木曜日は休業日となります〉	☎ 011-666-8111
札幌東支店	札幌市東区北19条東16丁目1番8号（地下鉄環状通東駅近隣）〈火曜日・木曜日は休業日となります〉	☎ 011-783-3611
江別支店	江別市高砂町8番地3（江別市役所隣）	☎ 011-383-1011

空知信用金庫