

# 住宅ローン「わが家」(住まいるいちばんネクストV)

令和4年4月1日現在

商 品 名	住宅ローン「わが家」(住まいるいちばんネクストV) (固定金利型・変動金利型・固定金利期間選択型)
-------	--

ご利用いただける方	<p>次の条件を満たし、当金庫が適当と認め、かつ全国保証㈱の保証を受けられる方。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・日本国籍を有する方または永住することを許可されている方で、かつ責任能力者であること。</li><li>・安定した収入を継続して得られる見込みがあること(年間所得 100 万円以上)。</li><li>・当金庫の会員または会員たる資格を有すること。</li><li>・原則として団体信用生命保険に加入できること。</li><li>・ご加入いただく団体信用生命保険により次の年齢条件を満たすこと。</li></ul> <table border="1"><thead><tr><th>団体信用生命保険</th><th>申込時及び実行時の年齢</th><th>完済時年齢</th></tr></thead><tbody><tr><td>一般団信</td><td>満 18 歳以上 満 65 歳未満</td><td>満 80 歳未満</td></tr><tr><td>・三大疾病団信 ・就業不能団信</td><td>満 18 歳以上 満 50 歳未満</td><td>満 75 歳未満</td></tr></tbody></table> <p>・原則、勤続年数または営業年数について次の条件を満たすこと。</p> <table border="1"><thead><tr><th>職業又は雇用形態</th><th>勤続年数／営業年数</th></tr></thead><tbody><tr><td>正社員(一般)・年金受給者 医師・弁護士・公認会計士・税理士</td><td>1 年以上</td></tr><tr><td>正社員(親族会社)・法人役員・自営業者</td><td>通年決算 2 期以上</td></tr></tbody></table>	団体信用生命保険	申込時及び実行時の年齢	完済時年齢	一般団信	満 18 歳以上 満 65 歳未満	満 80 歳未満	・三大疾病団信 ・就業不能団信	満 18 歳以上 満 50 歳未満	満 75 歳未満	職業又は雇用形態	勤続年数／営業年数	正社員(一般)・年金受給者 医師・弁護士・公認会計士・税理士	1 年以上	正社員(親族会社)・法人役員・自営業者	通年決算 2 期以上
団体信用生命保険	申込時及び実行時の年齢	完済時年齢														
一般団信	満 18 歳以上 満 65 歳未満	満 80 歳未満														
・三大疾病団信 ・就業不能団信	満 18 歳以上 満 50 歳未満	満 75 歳未満														
職業又は雇用形態	勤続年数／営業年数															
正社員(一般)・年金受給者 医師・弁護士・公認会計士・税理士	1 年以上															
正社員(親族会社)・法人役員・自営業者	通年決算 2 期以上															
お使いみち	・土地及び住宅の購入 ・住宅の新築 ・リフォーム ・借換 ・中古住宅購入+リフォーム ・借換+リフォーム ・借換を伴う建替え ・住替えに要する資金 ・諸費用															
ご融資金額	100 万円以上 1 億円以内(1 万円単位)。 ※担保評価額の 200%までご利用いただけます。															
ご融資期間	2 年以上 40 年以内。															
ご融資利率	・「固定金利型」、「変動金利型」もしくは、「固定金利期間選択型」のいずれかからご選択いただけます。それぞれ当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・「固定金利型」: 当金庫が定める利率とし、ご融資期間中変動いたしません。 ・「変動金利型」: 当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」を基準利率とします。(当金庫住宅ローンプライムレートは、店頭掲示しております。) ご融資後は、毎年 10 月 1 日(休日の場合は翌営業日)を基準日とし、年 1 回ご融資利率を見直しさせていただきます。なお、前年基準日の基準利率と当年基準日の基準利率を比較し、ご融資利率を引き上げ、または引き下げするものとし、新利率の適用開始は、同年 12 月の約定返済日の翌日からとします。ご融資後最初の利率の見直しは、ご融資日の基準利率と、ご融資後最初に到来する基準日の基準利率との差をもって行います。 ・「固定金利期間選択型」: 「固定金利期間選択型」のお取扱内容(融-13D)によりお取り扱いさせていただきます。															
返済方法	・「固定金利型」: 元利均等返済もしくは元金均等返済とします。 ・「変動金利型」: 元利均等返済もしくは元金均等返済とします。 ・「固定金利期間選択型」: 元利均等返済とします。 ・いずれもボーナス払いをご利用いただけます。(ボーナス払いは、6 カ月間隔の年 2 回とし、ご融資金額の 50%以内とします。) ・「変動金利型」を除き、元金のお支払いを 1 年据え置くことができます。															

利息計算方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利息は後払いとし、毎月の約定返済日に元金とともにお支払いいただきます。なお、付利単位は100円とし、次の計算による利息をお支払いいただきます。</li> <li>・元利均等返済の場合（初回返済を除く）：ご融資残高×年利率×月数×1/12（円未満切り捨て）</li> <li>・元金均等返済の場合、および元利均等返済の初回返済の場合：ご融資残高×年利率×日数×1/365（円未満切り捨て）</li> </ul>																					
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国保証㈱の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。</li> <li>・審査により、連帯保証人、連帯債務者が必要となる場合もございます。</li> <li>・ご融資対象物件（土地・建物）に保証会社が第1順位で抵当権を設定させていただきます。</li> </ul>																					
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証料はお申込内容、ご融資期間、ご融資金額、担保評価額、及び全国保証㈱が定めるお取扱いのコース（コースA～E）によって異なります。支払方法は、一括払または分割払（年0.08%～0.40%）となります。詳しくは窓口までお問合せください。</li> </ul> <p data-bbox="379 741 1150 770">&lt;例&gt;Cコース（借換等含まない）　ご融資金額100万円あたりの保証料</p> <table border="1" data-bbox="379 779 1185 1059"> <thead> <tr> <th data-bbox="379 779 608 846">担保評価額 ご融資期間</th> <th data-bbox="608 779 898 846">100%までのご融資金額</th> <th data-bbox="898 779 1185 846">100%を超えるご融資金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="379 846 608 887">10年</td> <td data-bbox="608 846 898 887">7,941円</td> <td data-bbox="898 846 1185 887">39,705円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 887 608 927">15年</td> <td data-bbox="608 887 898 927">11,213円</td> <td data-bbox="898 887 1185 927">56,068円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 927 608 967">20年</td> <td data-bbox="608 927 898 967">14,211円</td> <td data-bbox="898 927 1185 967">71,059円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 967 608 1008">25年</td> <td data-bbox="608 967 898 1008">16,909円</td> <td data-bbox="898 967 1185 1008">84,548円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1008 608 1048">30年</td> <td data-bbox="608 1008 898 1048">19,297円</td> <td data-bbox="898 1008 1185 1048">96,487円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1048 608 1059">35年</td> <td data-bbox="608 1048 898 1059">21,378円</td> <td data-bbox="898 1048 1185 1059">106,891円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料 55,000円（税込）。※保証料一括払の場合</li> <li>・不動産担保事務取扱手数料、保証付住宅ローン事務取扱手数料、条件変更取扱手数料（借入期間の延長、返済金額の変更等）、繰上げ返済手数料については、預金・サービス編「主な手数料一覧」（預-14B）に記載されている手数料が必要となります。</li> </ul>	担保評価額 ご融資期間	100%までのご融資金額	100%を超えるご融資金額	10年	7,941円	39,705円	15年	11,213円	56,068円	20年	14,211円	71,059円	25年	16,909円	84,548円	30年	19,297円	96,487円	35年	21,378円	106,891円
担保評価額 ご融資期間	100%までのご融資金額	100%を超えるご融資金額																				
10年	7,941円	39,705円																				
15年	11,213円	56,068円																				
20年	14,211円	71,059円																				
25年	16,909円	84,548円																				
30年	19,297円	96,487円																				
35年	21,378円	106,891円																				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・審査によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</li> <li>・また、現在の利率やご返済額の試算につきましては、当金庫本・支店窓口へお問い合わせください。</li> </ul>																					
苦情処理措置 紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お客さまからの相談・苦情・紛争等につきましては「苦情処理措置・紛争解決措置について（預・融 共通）」をご覧ください。</li> </ul>																					