

そらちしんきん販売用不動産仕入ローン

令和6年4月1日現在

商 品 名	そらちしんきん販売用不動産仕入ローン
ご利用いただける方	・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する法人、個人事業主。
お使いみち	・ 販売用不動産仕入に係る買付代金、リフォーム資金および建物解体資金。
ご融資金額	・ 1先につき100万円以上1億円以内(1万円単位)
ご利用期間	・ 1年以内。
ご融資利率	・ 「固定金利型」とし、当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご返済方法	・ (手形貸付) 期日一括返済とします。
利息計算方法	・ 利息は先払いとし、実行時および書替時に手形期日までの分をお支払いいただきます。 また、利息の付利単位は100円とし、次の計算による利息をお支払いいただきます。 ご融資残高×年利率×日数×1/365(円未満切捨て)
保証人	・ 法人の場合.....所定の審査により代表者の方にお問い合わせする場合があります。 ・ 個人事業主の方の場合.....原則必要ありません。
担 保	・ ご融資物件に根抵当権を設定させていただきます。また、別途担保が必要となる場合がございます。 ・ 担保に差し入れていただいた不動産にかけられた火災保険には、質権を設定させていただきます。保険金額は、当金庫の査定した建物の査定価格以上、時価以内としていただきます。
保証料・手数料等	・ 信用保証協会をご利用の場合、北海道信用保証協会の定める料率(年0.50%～年2.20%)により、別途保証料をお支払いいただきます。 ・ 不動産担保事務取扱手数料、販売用不動産担保解除事務取扱手数料については、「主な手数料一覧(預-14C)」に記載されている手数料が必要となります。
その他	・ 審査によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 また、現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては、当金庫本支店窓口へお問い合わせください。
苦情処理措置 紛争解決措置	・ お客さまからの相談・苦情・紛争等につきましては「苦情処理措置・紛争解決措置について(預・融 共通)」をご覧ください。

融 - 51