

そらちしんきん住宅サポートローン

令和7年5月1日現在

商 品 名	そらちしんきん住宅サポートローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満18歳以上で安定継続した収入がある方 ・しんきん保証基金の保証を受けられる方 ・申込日時または貸付実行日時において当金庫の基金保証付有担保住宅ローンが次のいずれかの条件を満たし、最終返済時の年齢が満80歳以下の方 <ul style="list-style-type: none"> ※当該住宅ローンの連帯債務者(予定者を含む)も対象となります。 <p>①本審査結果が「可決」、「条件付可決」(条件を満たせるもの)のいずれか(回答有効期間内のもの)</p> <p>②契約中で貸付実行日から6ヵ月以内</p>
お 使 い み ち	<p>①当該住宅ローンの対象物件にかかる次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ※申込日時時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可 a. インテリアや家電等購入資金 b. 引越費用、仮住まい費用 <p>②申込人または申込人の家族(配偶者、直系尊属(配偶者の直系尊属を含む)、子、孫)が使用する自家用自動車(オートバイ、自転車を含む)の購入等にかかる資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ※購入資金(購入にかかる税金・保険料等も可)のほか、車検・修理費用、パーツ・オプションの購入・取付費用、自動車保険費用、運転免許取得費用、車庫設置費用、電気自動車用充電設備の購入・設置費用を含む <p>③申込人が自信用金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む)</p> <ul style="list-style-type: none"> ※当座貸越型消費者ローンの借換え資金は、当該ローンを解約する場合に限りです ・次のいずれかに該当するものは対象外となります <ul style="list-style-type: none"> ×個人間売買による購入費用 ×支払先が、申込人またはその配偶者、親(配偶者の親を含む)、子が営む法人・自営業 ・購入先等への振込みを条件とします(支払済資金は除きます)
ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ・1万円以上500万円以内(1万円単位) ・しんきん保証基金保証付ローン(住宅ローンを除く)のご利用額合計が3千万円を超えない金額とします。
ご 利 用 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ・3ヶ月以上50年以内かつ当該住宅ローンの保証期間内
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型と固定金利型がございます。いずれかをご選択いただき、それぞれ当金庫所定の利率を適用させていただきます。なお、お申込内容およびお取引内容に応じた優遇利率もございますので、「ローン金利優遇項目一覧表(融-43)」をご覧ください。
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型は、元利均等返済とします。 ・固定金利型は、元利均等返済と元金均等返済の2種類ございます。 ・初回のご返済日まで最長1年間元金のお支払いを据え置くことができます。 ・ボーナス払いを併用される場合は6ヵ月間隔の年2回とし、ご融資金額の50%以内とさせていただきます。
利 息 計 算 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・利息は後払いとし、約定返済金額とともにお支払いいただきます。なお、付利単位は100円とし、次の計算による利息をお支払いいただきます。 ・元利均等返済の場合(初回を除く)：$ご融資残高 \times 年利率 \times 月数 \times 1/12$ (円未満切捨て) ・元金均等返済の場合、および元利均等返済における初回返済の場合：$ご融資残高 \times 年利率 \times 日数 \times 1/365$ (円未満切捨て)
変 動 金 利 型 の 取 扱 い	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型の基準利率は、当金庫が定める「固定長期プライムレート」とします。 ・ご融資後の利率は、毎年10月1日(休日の場合は翌営業日)を基準日とし年1回、ご融資利率を見直しさせていただきます。なお、前年基準日の基準利率と当年基準日の基準利率を比較し、ご融資利率を引き上げ、または引き下げするものとし、新利率の適用開始は、同年12月の約定返済日の翌日からとします。最初の利率の見直しは、ご融資日の基準利率とご融資後最初に到来する基準日の基準利率との差をもって行います。
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ・条件変更取扱手数料(借入期間の延長、返済金額の変更等)については、預金・サービス編「主な手数料一覧(預-14B)」に記載されている手数料が必要となります。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・審査によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては、当金庫本支店窓口へお問い合わせください。
苦 情 処 理 措 置	<ul style="list-style-type: none"> ・お客様からの相談・苦情・紛争等につきましては「苦情処理措置・紛争解決措置について(預・融 共通)」をご覧ください。
保 証 人 ・ 担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません。 ・保証料は融資利率に含みます。 ・担保は必要ありません。