

# そらちしんきん住宅サポートローンワイド

令和7年5月1日現在

商 品 名	そらちしんきん住宅サポートローンワイド
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満18歳以上で安定継続した収入がある方</li> <li>・しんきん保証基金の保証を受けられる方</li> <li>・申込日時点または貸付実行日時点において当金庫の有担保住宅ローン（代理貸付を含む）を契約中で、最終返済時の年齢が満80歳以下の者</li> <li>※当該住宅ローンの連帯債務者（予定者を含む）も対象となります</li> <li>※当該住宅ローンが延滞中の場合は対象外となります</li> </ul>
お 使 い み ち	<p>健康で文化的な生活を営むために必要な資金で次のいずれかに該当するもの</p> <p>①申込人または申込人の家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫）が必要とする資金</p> <p>※申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可</p> <p>②申込人が自信用金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）</p> <p>※当座貸越型消費者ローンの借換え資金は、当該ローンを解約する場合に限りです</p> <p>・次のいずれかに該当するものは対象外となります</p> <p>×個人間売買による購入費用</p> <p>×支払先が、申込人またはその配偶者、親（配偶者の親を含む）、子が営む法人・自営業</p> <p>×株式取得資金（自社株の取得、設立・増資に伴う払込資金も含みます）</p> <p>×投機的な性格の資金（ギャンブル等に用いられる資金、相場の変動を利用して利益を得ることを目的とした取引（暗号資産の購入等）も含みます）</p> <p>×税金支払資金（当金庫を窓口として納付される相続税・贈与税は対象となります）</p> <p>×申込人から第三者への転貸資金</p> <p>×当該住宅ローンの不足資金（担保不足等により住宅ローンに含められなかった資金（住宅取得にかかる自己資金に充てる資金も含みます））</p> <p>・購入先等への振込みを条件とします（支払済資金は除きます）</p>
ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1万円以上500万円以内（1万円単位）</li> <li>・しんきん保証基金保証付ローン（住宅ローンを除く）のご利用額合計が3千万円を超えない金額とします。</li> </ul>
ご 利 用 期 間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3ヶ月以上20年以内</li> </ul>
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型と固定金利型がございます。いずれかをご選択いただき、それぞれ当金庫所定の利率を適用させていただきます。なお、お申込内容およびお取引内容に応じた優遇利率もございますので、「ローン金利優遇項目一覧表（融-43）」をご覧ください。</li> </ul>
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型は、元利均等返済とします。</li> <li>・固定金利型は、元利均等返済と元金均等返済の2種類ございます。</li> <li>・初回のご返済日まで最長1年間元金のお支払いを据え置くことができます。</li> <li>・ボーナス払いを併用される場合は6ヵ月間隔の年2回とし、ご融資金額の50%以内とさせていただきます。</li> </ul>
利 息 計 算 方 法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利息は後払いとし、約定返済金額とともにお支払いいただきます。</li> <li>・なお、付利単位は100円とし、次の計算による利息をお支払いいただきます。</li> <li>・元利均等返済の場合（初回を除く）：<math>\text{ご融資残高} \times \text{年利率} \times \text{月数} \times 1/12</math>（円未満切捨て）</li> <li>・元金均等返済の場合、および元利均等返済における初回返済の場合：<math>\text{ご融資残高} \times \text{年利率} \times \text{日数} \times 1/365</math>（円未満切捨て）</li> </ul>
変 動 金 利 型 の 取 扱 い	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型の基準利率は、当金庫が定める「固定長期プライムレート」とします。</li> <li>・ご融資後の利率は、毎年10月1日（休日の場合は翌営業日）を基準日とし年1回、ご融資利率を見直しさせていただきます。なお、前年基準日の基準利率と当年基準日の基準利率を比較し、ご融資利率を引き上げ、または引き下げするものとし、新利率の適用開始は、同年12月の約定返済日の翌日からとします。最初の利率の見直しは、ご融資日の基準利率とご融資後最初に到来する基準日の基準利率との差をもって行います。</li> </ul>
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・条件変更取扱手数料（借入期間の延長、返済金額の変更等）については、預金・サービス編「主な手数料一覧（預-14B）」に記載されている手数料が必要となります。</li> </ul>
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・審査によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては、当金庫本支店窓口へお問い合わせください。</li> </ul>
苦 情 処 理 措 置 紛 争 解 決 措 置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お客様からの相談・苦情・紛争等につきましては「苦情処理措置・紛争解決措置について（預・融 共通）」をご覧ください。</li> </ul>
保 証 人 ・ 担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません。</li> <li>・保証料は融資利率に含まれます。</li> <li>・担保は必要ありません。</li> </ul>