

# そらちしんきんニューリフォームプラン「セレクト」

令和4年4月1日現在

商 品 名	そらちしんきんニューリフォームプラン「セレクト」							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 満 18 歳以上 65 歳以下で安定継続した収入があり、最終返済時年齢が満 75 歳以下の方。</li> <li>・ 勤続年数が原則 2 年以上（自営業、法人役員の方は原則 3 年以上）あり、前年の年間所得が原則 250 万円以上（自営業、法人役員の方は原則 400 万円以上）の方。                      なお、同居のご親族 1 名に限り前年の年間所得の 50% まで、収入合算することができます。（収入合算者は連帯保証人となっていただきます。）</li> <li>・ 住宅ローン（公的および他行住宅ローン含む）利用者と返済実績が 5 年（ステップ償還の利用者は 7 年、また、2 度目の借換の場合は前回、前々回合わせてトータル 7 年）以上あり、直近 1 年以内のご返済に遅延がない方。</li> <li>・ (株)ジャックスの保証を受けられる方。</li> <li>・ 原則として住宅ローン団体信用生命保険に加入できる方。</li> <li>・ 前年の年間所得に対し次の返済比率以内の方。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="486 943 1230 1061"> <thead> <tr> <th>前年の年間所得</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>250 万円以上 400 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>		前年の年間所得	返済比率	250 万円以上 400 万円未満	30%以内	400 万円以上	35%以内
前年の年間所得	返済比率							
250 万円以上 400 万円未満	30%以内							
400 万円以上	35%以内							
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込ご本人が居住している住宅（申込ご本人または同居されているご家族の持家）の増改築、修繕資金または住宅の設備機器購入資金。</li> <li>・ 公的および民間の有担保住宅ローンの借換資金。または、公的住宅ローンにおける特別加算分みの借換資金。</li> </ul>							
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 50 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）。ただし、下記条件によります。</li> <li>・ 増改築資金等をご利用の場合は、500 万円以内とします。</li> <li>・ 住宅ローン借換資金をご利用の場合は、1,000 万円以内かつ借換対象住宅ローンの残高＋諸費用を限度とします。</li> <li>・ お使いみち別にご利用する場合は、合計で 1,000 万円以内とします。</li> </ul>							
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 6 か月以上 15 年以内。ただし、下記条件によります。</li> <li>・ 増改築資金等をご利用の場合で、ご融資金額が 300 万円以内については 10 年以内とします。</li> <li>・ 住宅ローン借換資金をご利用の場合は、15 年以内かつ借換対象住宅ローンの残存償還期間を限度とします。</li> <li>・ 「固定金利型」を選択された場合、10 年以内とします。</li> </ul>							
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「固定金利型」と「変動金利型」がございます。いずれかをご選択いただき、それぞれ当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> </ul>							
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 元利均等返済とします。元金のお支払いを据え置くことはできません。</li> <li>・ ボーナス払いを併用される場合は、6 か月間隔の年 2 回とし、ご融資金額の 50% 以内とします。</li> </ul>							
利息計算方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利息は後払いとし、約定返済金額とともにお支払いいただきます。</li> <li>・ なお、付利単位は 100 円とし、次の計算による利息をお支払いいただきます。</li> <li>・ 毎月返済分・ボーナス払い分の利息額（初回を除く）                      ＝ご融資残高×年利率×月数×1/12（円未満切り捨て）</li> <li>・ 毎月返済分・ボーナス払い分の初回返済の利息額                      ＝ご融資残高×年利率×日数×1/365（円未満切り捨て）</li> </ul>							

融-30A

<b>変動金利型のお取扱い</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利型」の基準金利は、当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」とします。</li> <li>・ご融資後の利率は、毎年10月1日（休日の場合は翌営業日）を基準日とし、年1回ご融資利率を見直しさせていただきます。なお、前年基準日の基準利率と当年基準日の基準利率を比較し、ご融資利率を引き上げ、または引き下げするものとし、新利率の適用開始は、同年12月の約定返済日の翌日からとします。ご融資後最初の利率の見直しは、ご融資日の基準利率と、ご融資後最初に到来する基準日の基準利率との差をもって行います。</li> </ul>
<b>保証人・担保</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)ジャックスの保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません。</li> <li>・保証料は融資利率に含みます。</li> <li>・担保は必要ありません。</li> </ul>
<b>手数料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・条件変更取扱手数料（返済金額の変更等）については、預金・サービス編「主な手数料一覧（預-14B）」に記載されている手数料が必要となります。</li> </ul>
<b>その他</b>	<p>審査によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 また、現在の利率やご返済額の試算につきましては、当金庫本支店窓口へお問い合わせください。</p>
<b>苦情処理措置 紛争解決措置</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お客さまからの相談・苦情・紛争等につきましては「苦情処理措置・紛争解決措置について（預・融共通）」をご覧ください。</li> </ul>