金利変化に備えて、今こそ賢く借換



たかしん 住宅ローン 借換キャンペーン

キャンペーン金利適用期間

令和8年 10/1(木) ▶ 令和8年 12/30(水)

お取引に関係なく、住宅ローンの借換を目的として下記固定金利特約型を新規にお申込いただいた方すべてに、特別金利を適用いたします。

〈固定金利特約型〉

5年固定	10年固定
年 0.80%	年 1.60%

ご利用条件

右記の①～③のすべてに該当される方

① 当金庫取扱いの保証会社の保証を受けられる方
② 団体信用生命保険に加入できる方
③ 当金庫の会員となる資格を有する方

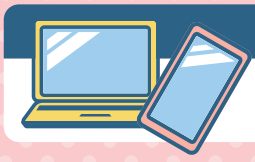
※住宅ローン商品内容については、当金庫ホームページ、商品概要説明書や説明資料等をご確認のうえ、お申込みください。

●本キャンペーンは当金庫でお借入されている住宅ローンからの借り換えは除きます。●ご利用いただく団体信用生命保険によっては、金利が上乗せされます。●5年・10年固定金利すべての当初固定金利特約期間終了後に、再度、固定金利特約型を選択された場合、終了時点の当庫所定の基準金利からお取引項目に応じて金利を引下げします。

（令和8年10月1日現在）

固定金利特約型

新規借入時に固定金利特約期間をご選択できます。特約期間が終了すると原則として変動金利になりますが、事前に所定の手続を行うことにより再度固定金利特約型を選択することができます。この場合の手数料は不要です。
変動金利をご選択された方は、所定の手続きにより固定金利特約型へ変更することができます。この場合は、条件変更手数料が必要です。



スマートフォン・パソコンで住宅ローン仮審査申込が可能！

当金庫ホームページ内の「住宅ローン申込用バナー」をクリックすることで、24時間いつでもローンの申込受付をご利用いただけます。

無料でご返済試算を承ります。

いつもこの街と
これからもこの街と

高岡信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/takaoka/

（R8.10.5,000 営）



住宅ローン借換で家計の節約応援!

●借換することで、金利が下がり、総返済額を減らせる可能性があります。
●住宅ローンとあわせて、他のお借入を取りまとめ（借換）する商品もご準備しています。
●返済予定表をご持参いただくことで無料での借換シミュレーションをいたします。

【商品概要】

	一般社団法人しんきん保証基金付 住宅プランB	全国保証（株）保証付 住まいるいちばんネクストV・Bコース
ご利用いただける方	●満18歳以上70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方 ●現在のお勤め先での勤続年数が正社員として1年以上ある方 ●法人役員または自営業者の場合は継続勤務（営業）期間が3年以上ある方	●満18歳以上65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ●現在のお勤め先での勤続年数が正社員として1年以上ある方 （親族会社にお勤めの方は通算決算が2期以上） ●法人役員または自営業者の場合は通算決算が2期以上ある方
	●安定継続した収入があり、返済比率が他の借入を含めて保証会社の所定の比率内に該当する方 ※全国保証（株）の場合は、年収100万円以上の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●8大疾病補償付債務返済支援保険をご利用の場合、加入可能年齢は満18歳以上50歳以下（満51歳未満）の方 ●全疾病保障付団体信用生命保険をご利用の場合、加入可能年齢は満18歳以上50歳以下（満51歳未満）の方 ●保証会社の保証を受けられる方 ●当金庫の会員となる資格を有する方 ※ご加入いただく団体信用生命保険の商品により完済時の年齢が異なります。詳しくは当金庫本支店にお問い合わせください。	
お使いみち	土地付住宅の購入資金、住宅の新築資金、増改築資金、土地購入資金、他金融機関で現在お借入の住宅資金の借換え資金	
ご融資金額	50万円以上2億円以内（1万円単位）	100万円以上2億円以内（1万円単位）
ご返済期間	1年以上50年以内	2年以上50年以内
	対象物件・資金使途等により特例の取り扱いもあり、中古物件のマンションをご購入される際、ご返済期間が短縮される場合がございます。詳しくは当金庫本支店にお問い合わせください。	
金利引下げについて	お取引項目等による金利引下げについては、当金庫ホームページをご覧いただくか、またはお近くの本支店にお問い合わせください。	
ご返済方法	毎月元利金均等返済または毎月元金均等返済 ※年2回のボーナス時増額返済との併用もあります。（ボーナス時のご返済分はご融資金額の50%以内とさせていただきます）	
担保・保証人	ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。また、保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ■保証料　（例：ご融資金額1,000万円で元利均等返済の場合） 期間 / 15年 / 20年 / 25年 / 30年 / 35年 しんきん保証基金（住宅プランBの場合） / 96,000円 / 124,000円 / 149,000円 / 170,000円 / 189,000円 全国保証（株）住まいるいちばん（ネクストV・Bコースの場合） / 89,700円 / 113,690円 / 135,270円 / 154,370円 / 171,020円 ※保証料は、審査により適用されるプラン・コースによって異なります。 ※保証料の毎月払型（分割支払）を選択することもできます。（住宅ローン適用利率に保証料率が上乗せされます）	
団体信用生命保険	●所定の団体信用生命保険に加入いただきます。（保険料は金利に含まれています） ●8大疾病補償付債務返済支援保険をご利用の場合、年0.20%の金利が上乗せになります。 ※ただし、新規申込みに限り年0.10%優遇します。 ●3大疾病保障付団体信用生命保険をご利用の場合、年0.20%の金利が上乗せになります。 ●ワイド団信（引受基準緩和タイプ）をご利用の場合、年0.40%の金利が上乗せとなります。 ●連生タイプ（連生団信）団体信用生命保険）をご利用の場合、一般連生団信では年0.15%、全疾病連生団信では年0.25%の金利が上乗せとなります。 ※SBI生命保険の団体信用生命保険（全疾病保障付団信・ワイド団信・連生団信）は、全国保証（株）保証付住宅ローンでは加入できません。	
手数料・費用	■保証会社の事務手数料 しんきん保証基金 / 無料 全国保証（株）　保証料分割払 / 無料 全国保証（株）　保証料一括払 / 55,000円（消費税込） ■当金庫の事務取扱手数料 1件につき / 33,000円（消費税込） ●不動産担保に関し追加設定、一部抹消、順位変更、譲渡・譲受等の変更をする場合、不動産担保取扱手数料が必要となります。 ●期限延長・短縮等、貸出条件を変更する場合、条件変更手数料が必要となります。 ●一部もしくは全額繰上返済の場合、返済額に応じて繰上返済手数料が必要となります。 ※この他に登記手数料、印紙代等が必要となります。	
火災保険	当金庫が必要とする場合は火災保険に質権を設定させていただきます。	

※お申込に際しては事前に審査させていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
※現在の利率やご返済の試算、手数料については、担当者またはお近くの当金庫本支店にお問い合わせください。

令和8年10月1日現在