

たかしん 住宅ローン

【固定金利特約型を新規にお申込みの場合】

令和8年4月1日現在

2年固定 0.45% 5年固定 1.20%

3年固定 0.80% 10年固定 1.50%

お取引内容に関係なく、固定金利特約型を新規にお申込みいただいた方すべてに、上記金利を適用いたします。

- ご利用いただく団体信用生命保険によっては、金利が上乘せされます。
- 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
- 金利情勢の変化等により、表示金利が変更になる場合があります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 2年・3年・5年・10年固定金利すべての当初固定金利特約期間終了後に、再度、固定金利特約型を選択された場合、終了時点の当庫所定の基準金利からお取引項目に応じて金利を引下げします。

【固定金利特約型】 新規借入時に2年、3年、5年または10年の固定金利特約期間をご選択できます。特約期間が終了すると原則として変動金利になりますが、事前に所定の手続を行うことにより再度固定金利特約型を選択することができます。この場合の手数料は不要です。変動金利をご選択された方は、所定の手続きにより固定金利特約型へ変更することができます。この場合は、条件変更手数料が必要です。

一部繰上返済手数料無料（但し、特約期間中1回迄）

令和5年6月1日(木)受付分より ※当金庫で給与全額をお受取りのお客さま対象

スマートフォン・パソコンで住宅ローン仮審査申込ができます。

当金庫ホームページ内の「住宅ローン申込用バナー」をクリックすることで、以下のサービスが24時間いつでもご利用いただけます。

- ① ローン申込受付・・・事前審査をインターネット上で受付し、保証会社の審査を実施します。
- ② 相談サービス受付・・・住宅ローンについての各種相談等ができます。
- ③ ローンシミュレーション・・・住宅ローンの返済額等の内容確認が気軽にできます。

詳しくは下記までお問い合わせください。



いつもこの街と
これからもこの街と

 高岡信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/takaoka/>

【商品概要】

	一般社団法人しんきん保証基金付 住宅プランB	全国保証(株)保証付 住まいのいちばんネクスト V・Bコース																		
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満18歳以上70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方 ● 現在のお勤め先での勤続年数が正社員として1年以上ある方 ● 法人役員または自営業者の場合は継続勤務（営業）期間が3年以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ● 満18歳以上65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ● 現在のお勤め先での勤続年数が正社員として1年以上ある方（親族会社にお勤めの方は通算決算が2期以上） ● 法人役員または自営業者の場合は通算決算が2期以上ある方 																		
	<ul style="list-style-type: none"> ● 安定継続した収入があり、返済比率が他の借入を含めて保証会社の所定の比率内に該当する方 ※全国保証(株)の場合は、年収100万円以上の方 ● 団体信用生命保険に加入できる方 ● 8大疾病補償付債務返済支援保険をご利用の場合、加入可能年齢は満18歳以上50歳以下（満51歳未満）の方 ● 全疾病保障付団体信用生命保険をご利用の場合、加入可能年齢は満18歳以上50歳以下（満51歳未満）の方 ● 保証会社の保証を受けられる方 ● 当金庫の会員となる資格を有する方 <p>※ご加入いただく団体信用生命保険の商品により完済時の年齢が異なります。詳しくは当金庫本支店にお問い合わせください。</p>																			
お使いみち	土地付住宅の購入資金、住宅の新築資金、増改築資金、土地購入資金、他金融機関で現在お借入れの住宅資金の借換え資金																			
ご融資金額	50万円以上 2億円以内（1万円単位）	100万円以上2億円以内（1万円単位）																		
ご返済期間	1年以上50年以内	2年以上50年以内																		
金利引下げ について	対象物件・資金用途等により特例の取り扱いもあり、中古物件のマンションをご購入される際、ご返済期間が短縮される場合がございます。詳しくは当金庫本支店にお問い合わせください。																			
ご返済方法	毎月元金均等返済または毎月元金均等返済 ※年2回のボーナス時増額返済との併用もあります。（ボーナス時のご返済分はご融資金額の50%以内とさせていただきます）																			
担保・保証人	<p>ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。また、保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p> <p style="text-align: right;">■ 保証料 （例：ご融資金額1,000万円で元金均等返済の場合）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">期 間</th> <th style="width: 10%;">15年</th> <th style="width: 10%;">20年</th> <th style="width: 10%;">25年</th> <th style="width: 10%;">30年</th> <th style="width: 10%;">35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>しんきん保証基金 （住宅プランBの場合）</td> <td>96,000円</td> <td>124,000円</td> <td>149,000円</td> <td>170,000円</td> <td>189,000円</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株)住まいのいちばん （ネクストV・Bコースの場合）</td> <td>89,700円</td> <td>113,690円</td> <td>135,270円</td> <td>154,370円</td> <td>171,020円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料は、審査により適用されるプラン・コースによって異なります。 ※保証料の毎月払型（分割支払）を選択することもできます。（住宅ローン適用利率に保証料率が上乗せされます）</p>		期 間	15年	20年	25年	30年	35年	しんきん保証基金 （住宅プランBの場合）	96,000円	124,000円	149,000円	170,000円	189,000円	全国保証(株)住まいのいちばん （ネクストV・Bコースの場合）	89,700円	113,690円	135,270円	154,370円	171,020円
期 間	15年	20年	25年	30年	35年															
しんきん保証基金 （住宅プランBの場合）	96,000円	124,000円	149,000円	170,000円	189,000円															
全国保証(株)住まいのいちばん （ネクストV・Bコースの場合）	89,700円	113,690円	135,270円	154,370円	171,020円															
団 体 信 用 生 命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> ● 所定の団体信用生命保険に加入いただけます。（保険料は金利に含まれています） ● 8大疾病補償付債務返済支援保険をご利用の場合、年0.20%の金利が上乗せになります。 ※ただし、新規申込みに関し限り年0.10%優遇します。 ● 3大疾病保障特約付団体信用生命保険をご利用の場合、年0.20%の金利が上乗せになります。 ● 全疾病保障付団体信用生命保険をご利用の場合、年0.10%の金利が上乗せとなります。 ● ワイド団信（引受基準緩和タイプ）をご利用の場合、年0.40%の金利が上乗せとなります。 ● 連生タイプ（連生団信）の団体信用生命保険をご利用の場合、一般連生団信では年0.15%、全疾病連生団信では年0.25%の金利が上乗せとなります。 <p>※SBI生命保険の団体信用生命保険（全疾病保障付団信・ワイド団信・連生団信）は、全国保証（株）保証付住宅ローンでは加入できません。</p>																			
手数料・費用	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>■ 保証会社の事務手数料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">しんきん保証基金</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株) 保証料分割払</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株) 保証料一括払</td> <td>55,000円（消費税込）</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>■ 当金庫の事務取扱手数料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">1件につき</td> <td>33,000円（消費税込）</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ● 不動産担保に関し追加設定、一部抹消、順位変更、譲渡・譲受等の変更をする場合、不動産担保取扱手数料が必要となります。 ● 期限延長・短縮等、貸出条件を変更する場合、条件変更手数料が必要となります。 ● 一部もしくは全額繰上返済の場合、返済額に応じて繰上返済手数料が必要となります。 <p>※この他に登記手数料、印紙代等が必要となります。</p>		<p>■ 保証会社の事務手数料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">しんきん保証基金</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株) 保証料分割払</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株) 保証料一括払</td> <td>55,000円（消費税込）</td> </tr> </table>	しんきん保証基金	無料	全国保証(株) 保証料分割払	無料	全国保証(株) 保証料一括払	55,000円（消費税込）	<p>■ 当金庫の事務取扱手数料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">1件につき</td> <td>33,000円（消費税込）</td> </tr> </table>	1件につき	33,000円（消費税込）								
<p>■ 保証会社の事務手数料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">しんきん保証基金</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株) 保証料分割払</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株) 保証料一括払</td> <td>55,000円（消費税込）</td> </tr> </table>	しんきん保証基金	無料	全国保証(株) 保証料分割払	無料	全国保証(株) 保証料一括払	55,000円（消費税込）	<p>■ 当金庫の事務取扱手数料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">1件につき</td> <td>33,000円（消費税込）</td> </tr> </table>	1件につき	33,000円（消費税込）											
しんきん保証基金	無料																			
全国保証(株) 保証料分割払	無料																			
全国保証(株) 保証料一括払	55,000円（消費税込）																			
1件につき	33,000円（消費税込）																			
火災保険	当金庫が必要とする場合は火災保険に質権を設定させていただきます。																			

※お申込に際しては事前に審査させていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※現在の利率やご返済の試算、手数料については、担当者またはお近くの当金庫本支店にお問い合わせください。

（令和8年4月1日現在）