

たかしん

住宅ローン

【固定金利特約型新規お借入の場合】

令和2年10月1日現在

2年固定 年 0.60%

5年固定 年 1.00%

3年固定 年 0.70%

10年固定 年 1.15%

お取引内容に関係なく、固定金利特約型を新規にお申し込まれた方すべてに、上記金利を適用いたします。

- ご利用いただく団体信用生命保険によっては、金利が上乘せされます。
- 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
- 金利情勢の変化等により、表示金利が変更になる場合があります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 2年・3年・5年・10年固定金利すべての当初固定金利特約期間終了後に、再度、固定金利特約型を選択された場合、終了時点の当庫所定の基準金利からお取引項目に応じて金利を引下げします。

スマートフォン・パソコンで住宅ローン仮審査申込ができます。

当金庫ホームページ内の「住宅ローン申込用バナー」をクリックすることで、以下のサービスが24時間いつでもご利用いただけます。

- ① ローン申込受付
事前審査をインターネット上で受付し、保証会社の審査を実施します。
- ② 相談サービス受付
住宅ローンについての各種相談等ができます。
- ③ ローンシミュレーション
住宅ローンの返済額等の内容確認が気軽にできます。

いつもこの街と これからもこの街と



高岡信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/takaoka/>

商品概要

	一般社団法人しんきん保証基金付住宅 住宅プランB	全国保証(株)保証付 住まいのいちばんネクスト V・Bコース																		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方 ・現在のお勤め先での勤続年数が正社員として1年以上ある方 ・法人役員または自営業者の場合は継続勤務（営業）期間が3年以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ・現在のお勤め先での勤続年数が正社員として1年以上ある方（親族会社にお勤めの方は通算決算が2期以上） ・法人役員または自営業者の場合は通算決算が2期以上ある方 																		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・安定継続した年収が100万円以上ある方。ただし、返済比率が他の借入を含めて保証会社の所定の比率内に該当する方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・8大疾病補償付債務返済支援保険をご利用の場合、加入可能年齢は、満20歳以上、50歳以下（満51歳未満）の方 ・保証会社の保証を受けられる方 ・当金庫の会員となる資格を有する方 																			
ご融資金額	50万円以上 8,000万円以内（1万円単位） かつプラン決定基準額の200%以内	100万円以上1億円以内（1万円単位）																		
ご返済期間	1年以上35年以内	2年以上35年以内																		
お取引項目等による金利引下げについて	対象物件・資金使途等により異なります。詳しくは当金庫本支店にお問い合わせください。																			
ご返済方法	毎月元利金均等返済または毎月元金均等返済。 ・年2回のボーナス時増額返済との併用もあります。但しボーナス時のご返済分はご融資金額の50%以内とさせていただきます。																			
担保・保証人	ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。また、保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ■保証料 (例：ご融資金額1,000万円で元利均等返済の場合) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>しんきん保証基金 (住宅プランBの場合)</td> <td>96,000円</td> <td>124,000円</td> <td>149,000円</td> <td>170,000円</td> <td>189,000円</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株)住まいのいちばん ネクストV・Bコース</td> <td>89,700円</td> <td>113,690円</td> <td>135,270円</td> <td>154,370円</td> <td>171,020円</td> </tr> </tbody> </table> ※保証料は、審査により適用されるプラン・コースによって異なります。 ※保証料の毎月払型（分割支払）を選択することもできます。（住宅ローン適用利率に保証料率が上乗せされます。）		期 間	15年	20年	25年	30年	35年	しんきん保証基金 (住宅プランBの場合)	96,000円	124,000円	149,000円	170,000円	189,000円	全国保証(株)住まいのいちばん ネクストV・Bコース	89,700円	113,690円	135,270円	154,370円	171,020円
期 間	15年	20年	25年	30年	35年															
しんきん保証基金 (住宅プランBの場合)	96,000円	124,000円	149,000円	170,000円	189,000円															
全国保証(株)住まいのいちばん ネクストV・Bコース	89,700円	113,690円	135,270円	154,370円	171,020円															
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の団体信用生命保険に加入いただけます。（保険料は金利に含まれています） ・8大疾病補償付債務返済支援保険をご利用の場合、年0.2%の金利が上乗せになります。（ただし、新規申込みに限り年0.1%優遇します。） ・3大疾病補償特約付団体信用生命保険をご利用の場合、年0.2%の金利が上乗せになります。 																			
手数料・費用	■保証会社の事務手数料 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td>しんきん保証基金</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株) 保証料分割払</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株) 保証料一括払</td> <td>50,000円+消費税</td> </tr> </tbody> </table> ■当金庫の事務取扱手数料 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td>1件につき</td> <td>30,000円+消費税</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■不動産担保に関し追加設定、一部抹消、順位変更、譲渡・譲受等の変更をする場合、不動産担保取扱手数料が必要となります。 ■期限延長・短縮等、貸出条件を変更する場合、条件変更手数料が必要となります。 ■一部もしくは全額繰上返済の場合、返済額に応じて、繰上返済手数料が必要となります。 ※この他に、登記手数料、印紙代等が必要となります。 （詳しくは、当金庫本支店にお問い合わせください。）		しんきん保証基金	無料	全国保証(株) 保証料分割払	無料	全国保証(株) 保証料一括払	50,000円+消費税	1件につき	30,000円+消費税										
しんきん保証基金	無料																			
全国保証(株) 保証料分割払	無料																			
全国保証(株) 保証料一括払	50,000円+消費税																			
1件につき	30,000円+消費税																			
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫が必要とする場合は火災保険に質権を設定させていただきます。 																			

■固定金利特約型 新規借入時に2年、3年、5年または10年の固定金利特約期間をご選択できます。特約期間が終了すると原則として変動金利になりますが、事前に所定の手続を行うことにより再度固定金利特約型を選択することができます。この場合の手数料は不要です。変動金利をご選択された方は、所定の手続きにより固定金利特約型へ変更することができます。この場合は、条件変更手数料が必要です。※お申込に際しては事前に審査させていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※現在の利率やご返済の試算、手数料については、担当者またはお近くの当金庫本支店にお問い合わせください。

