

住まいるアシスト

令和6年4月現在

| 商品名 (愛称) | 住まいるアシスト |
|---------------|--|
| ご利用 いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ○当金庫の会員または会員となる資格を有する個人の方 ○年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の満年齢が80歳未満の方 ※ただし、三大疾病団信の場合は満20歳以上満50歳未満で、完済時の満年齢が75歳未満の方 ○給与所得者は勤続2年以上の方 ○法人役員、個人事業主、親族経営法人勤務の方は、勤続または営業年数3年以上かつ通年決算3期以上の方。ただし、医師、弁護士、公認会計士およびこれに準ずる職業を営む方は営業開始後1年以上でご利用可能です ○年間所得が100万円以上で安定した収入が見込まれる方 ○団体信用生命保険に加入できる方 ○借換えの場合は、原則としてご返済実績が3年以上あり直近1年間のご返済に遅延のない方 ○借地のお取扱いも可能です(種別によりお取扱いできない場合があります) ○親子リレーローンのお取扱いも可能です(種別によりお取扱いできない場合があります) ○全国保証(株)の保証が受けられる方 ※本件借入金額と当金庫の既往借入の合計金額によっては、会員に限られます |
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ○住宅に関わる諸費用資金(諸費用資金単独でのお申込は不可。他有担保商品との併用でのお申込に限ります) 【保証料、事務手数料、印紙税、繰上完済手数料、経過利息、火災保険料登記費用、仲介手数料、水道負担金、修繕積立基金、担保評価できないオプション費用、電化製品等購入費用、引越費用(業者委託に限る)、公租公課等の分担費用、固定資産税、都市計画税、マンションの管理費等】 ○住宅のリフォーム資金 【住宅の増改築・修繕資金、外構、造園、車庫、太陽光発電システム、住宅エクステリア資金】 ○住宅ローンの借換え資金(土地のみの借り換え資金は対象外です) |
| ご融資金額 | <p>100万円以上1,000万円以内(1万円単位) 累積保証金額10,000万円以内</p> <p>※お使いみちによりご融資上限金額が異なります</p> <ul style="list-style-type: none"> ①他有担保商品と併用した場合の諸費用資金500万円以内 ②リフォーム資金(諸費用含む)500万円以内 ③借換え資金(諸費用含む)1,000万円以内 ④上記②・③を同時に利用した場合1,000万円以内 <p>※リフォーム資金部分は500万円を上限とします</p> |

| | |
|--------------|---|
| <p>ご利用期間</p> | <p>○リフォーム資金・借換資金 2年以上20年以内 ○他有担保商品併用の場合の諸経費資金 他有担保商品と同じ融資期間</p> |
| <p>ご融資利率</p> | <p>当金庫所定利率による 固定金利型(3年・5年・7年・10年)または変動金利型をお選びいただけます (固定金利選択型) 固定金利選択型(3年・5年・7年・10年)について借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間中に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。選択した固定期間経過時点で再度その時点での固定金利または変動金利を選択いただくこともできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります (変動金利型) ・お借入後の利率の引下げ幅または引上げ幅の算出は、毎年4月1日、10月1日(以下「基準日」という)の2回に行うものとし、前回基準日(借入日が前回基準日以降の場合は借入日)における基準利率(当金庫所定の新長期住宅プライムレート)と現基準日における基準利率の差をもってお借入利率を引下げまたは引上げるものとします ・お借入後の利率を変更するときの、新利率適用開始日は次のとおりとなります ・利息後払いの場合は、基準日の属する年の6月、12月の約定日の翌日とし翌月7月、1月の約定日から、新利率適用によるご返済が始まるものとします</p> |
| <p>ご返済方法</p> | <p>元利均等毎月返済または元金均等毎月返済 なお、ご融資金額の50%以内で年2回(6ヵ月間隔)のボーナスの併用返済も可能です 《ご返済額の見直し方法》 ○年2回利率見直しを5年間行うまでは、その間に借入利率の変更があってもご返済額は変わりません ○5年毎に新利率、残存元金、残存期間により新返済額を見直します ただし、新返済額は従前の返済額の1.25倍を上限とします</p> |
| <p>担保</p> | <p>不要です(物件の共有者は連帯保証人となります) ただし、借換の場合は対象物件に設定されている抵当権等の権利関係をすべて抹消することが条件となります 全国保証㈱ ※保証料が別途必要となります ※保証料は一括前払いです 例:ご融資金額100万円 お借入期間10年の場合 保証料 39,705円 例:ご融資金額100万円 お借入期間20年の場合 保証料 71,059円 例:ご融資金額100万円 お借入期間30年の場合 保証料 96,487円 例:ご融資金額100万円 お借入期間35年の場合 保証料 106,891円 ※上記保証料は目安であり、当金庫および全国保証㈱の審査結果により異なります ※ご返済が滞る等の一定の事由が生じた場合、全国保証㈱がお客様に代わり残りのお借入金額およびお利息等を一括で代位弁済いたします。代位弁済後は全国保証㈱に対して支払い義務が生じます</p> |

| | |
|-------------------|---|
| 返済負担比率 | 返済負担比率は、今回のお申込み金額および既存借入金額における年間返済額の年間所得(所得合算含む)に対する割合となります 所得やお使いみちに応じて15%～35%以内となります |
| 所得合算 | <ul style="list-style-type: none"> ・1名に限り所得合算が可能です。ただし、お借入のタイプによって所得合算の対象とならない場合があります ・所得合算される金額は合算者の所得の1/2を上限とします。ただし、全額合算が可能な場合もありますのでお問い合わせください ・所得合算者は年齢満20歳以上満65歳未満で借入者と同条件を満たす同居をする配偶者および親・子が対象となります ・所得合算者は連帯保証人または連帯債務者いたします |
| 保証人 | 原則、不要です ただし、所得合算者は連帯保証人または連帯債務者いたします。また、対象物件が共有の場合には、共有者を連帯保証人いたします。 |
| 団体信用生命保険 | 当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます ※保険料は当金庫が負担いたします |
| 手数料 (消費税込) | <ul style="list-style-type: none"> ○ご融資実行時に保証会社へ融資実行手数料が必要になります ただし、他の全国保証(株)を保証とする商品との併用(2本立て)の場合については所定の手数料をいただきます ○ご融資実行時に当金庫所定の手数料をいただきます ○お借入後に固定金利を再度選択する場合には1回毎に所定の手数料をいただきます ○ご融資期間中に一部繰上げ返済または繰上げ完済される場合には、それぞれの所定の手数料をいただきます <p>※詳しくは窓口にお問合わせください</p> |
| お取扱期間 | 随時 |
| 苦情処理措置・ 紛争解決措置 | <ul style="list-style-type: none"> ○苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部(9時～17時20分、電話:027-360-3456、フリーダイヤル:0120-666-456(フリーダイヤルは群馬県内のみ利用可))にお申し出ください。 ○紛争解決措置 東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等並びに群馬弁護士会(電話:027-234-9321)が設置運営する紛争解決センターで紛争の解決等を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記リスク統括部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)または関東地区しんきん相談所(9時～17時、電話:03-5524-5671)にお申し出ください。 また、お客さまから、上記各弁護士会に直接お申出いただくことも可能です。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部または全国しんきん相談所または関東地区しんきん相談所にお問合わせください。 |

| | |
|-----|--|
| その他 | <ul style="list-style-type: none">○現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫本支店窓口までお問い合わせ下さい○お申込み時に審査に必要となる書類をご用意いただきます○審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください○融資実行時には所定の印紙税が別途必要となります○ご返済期間中でも一部または全額の繰上げ返済も可能です。ただし上記繰上げ返済手数料がかかります○詳しくは、窓口までお気軽にお問合せください |
|-----|--|

高崎信用金庫