

# たかしん住宅ローン新規特別金利

適用期間

2025年4月14日(月)から5月9日(金)まで

## お借入当初金利

お客様のライフプランに合わせてご自由にお選びいただけます！

### 当初2年固定の場合

店頭表示金利 年 3.300%  
より▲2.400%

年 **0.900%**

### 当初3年固定の場合

店頭表示金利 年 3.350%  
より▲2.400%

年 **0.950%**

### 当初5年固定の場合

店頭表示金利 年 3.400%  
より▲2.350%

年 **1.050%**

### 当初10年固定の場合

店頭表示金利 年 3.700%  
より▲2.450%

年 **1.250%**

### 当初20年固定の場合

店頭表示金利 年 4.350%  
より▲2.150%

年 **2.200%**

### 35年固定の場合

店頭表示金利 年 4.400%  
より▲2.150%

年 **2.250%**

### 変動金利の場合

店頭表示金利 年 3.250%  
より▲2.425%

年 **0.825%**

※金利には一般団体信用生命保険料を含んでいます。  
(3大疾病保障特約付やがん保障特約付等は上記金利に  
上乗せがありますので詳しくは裏面をご覧ください。)

#### 特別金利の適用条件

原則 次の項目のお取引をいただける方

- ★ 給与振込の指定をいただける方
- ★ 当金庫指定のカードローンをご契約いただける方
- ★ 口座振替3種目以上をご契約いただける方

## たかしんの住宅ローンは選択期間終了後もずーっとお得!!

当初固定金利選択期間終了後も終了時点の店頭表示金利から

最大 **2.000%** 引下げ

※但し、金利引下げ幅は、固定期間により異なります。  
固定金利選択型(2年、3年、5年は最大1.700%  
10年、20年は最大2.000%の引下げとなります。)

※上記の新規特別金利は当初の固定期間のみ適用されます。  
当初の固定期間終了後はその時点の店頭表示金利から取引内容に  
応じ引き下げた金利が適用されます。

詳しくは裏面をご覧ください。

## SUNDAY PLAZA

毎週日曜、相談窓口をオープン!

平日ご来店いただけないお客さまも  
住宅ローンや各種ローンの  
ご相談、お申込みをいただけます。



営業時間 毎週日曜 10:00 ~ 16:00

※年末年始・ゴールデンウィーク等は除きます。

場所 岡本支店 高山市岡本町3丁目105番地34

TEL 0577-57-7707



商品名	たかしんマイホームローン	住宅ローンネクスト
お使いみち	住宅新築、リフォーム、住宅用土地購入、建売住宅・中古住宅・マンション購入資金等 および他金融機関住宅ローンの借換資金	
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●年齢—融資実行時満20歳以上満70歳未満、最終返済時満80歳以下の方 ※年齢の上限はご選択いただく団体信用生命保険の種類等により異なります。</li> <li>●勤続・営業年数—会社員・公務員…1年以上 法人役員・自営業…3年以上</li> <li>●安定した収入を継続して得られる見込みのある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●年齢—融資実行時満20歳以上満65歳未満、最終返済時満85歳未満の方 ※年齢の上限はご選択いただく団体信用生命保険の種類等により異なります。</li> <li>●勤続・営業年数—会社員・公務員…1年以上 法人役員・自営業…2年以上</li> <li>●安定した収入を継続して得られる見込みのある方</li> </ul>
ご融資金額	50万円以上2億円以内（1万円単位） ※WEBのお申込みは1億円以内となります。 ※お使いみちによりご融資金額を減額させていただく場合があります。	100万円以上2億円まで（1万円単位） ※保証会社で定める担保評価額200%以内
ご融資期間	1年以上50年以内（月単位） ※お使いみちによりご融資期間を短縮させていただく場合があります。	原則 2年以上35年以内（月単位） 特例 最長50年以内（物件種別・コース・年収倍率により最長期間に制約。）
ご返済方法	毎月元利均等返済方式 ボーナス返済併用もできます。 ※ボーナスによる返済額はご融資額の50%以内	毎月元金均等返済方式または毎月元利均等返済方式 ボーナス返済併用もできます。 ※ボーナスによる返済額はご融資額の50%以内
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
担保	ご融資対象物件に対して、当金庫を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。	
保証人	原則として保証人は必要ありませんが、次に該当される方は連帯保証人とさせていただきます。 ○所得合算者 ※ご融資対象物件の所有者は物上保証人の取扱いとなります。	
火災保険	当金庫でも火災保険をご用意しておりますので、お気軽にご相談下さい。	
団体信用 生命保険	当金庫所定の団体信用生命保険に加入いただけます。 以下の団体信用生命保険の取扱いができます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険・・・適用利率に年0.10%上乘せ</li> <li>・3大疾病保障特約付団体信用生命保険・・・適用利率に年0.15%上乘せ</li> <li>・3大疾病保障特約付団体信用生命保険就業不能保障保険付・・・適用利率に年0.20%上乘せ</li> </ul>	
不動産担保 事務手数料	ご融資金額2,000万円まで 33,000円（消費税込） ご融資金額2,000万円を超えるとき55,000円（消費税込）	ご融資金額2,000万円まで 33,000円（消費税込） ご融資金額2,000万円を超えるとき55,000円（消費税込） ※別途保証会社の事務手数料が必要となります。
返済条件変更にか かる手数料	一部繰上返済、全額繰上返済、返済条件変更をする場合は、所定の手数料が必要となります。	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みにあたって当金庫所定の審査をさせていただきます。</li> <li>・審査結果によってはご希望に沿えない場合がありますのであらかじめご了承下さい。</li> <li>・現在お借入れの当金庫住宅ローンの借換えにはご利用できません。</li> <li>・ご融資利率は、ご融資実行日時点の金利を適用させていただきます。 なお、ご融資利率は金利情勢等に応じて変更する場合があります。</li> <li>・別途所定の保証料をお支払いいただきます。</li> <li>・当金庫からのお借入総額が700万円を超える場合には、当金庫の会員になっていただく必要があります。 その場合、別途、出資金が必要となります。</li> <li>・店頭窓口に商品概要説明書をご用意しております。</li> <li>・返済額の試算等、詳細につきましては当金庫の店頭窓口または、営業担当までお問合せ下さい。</li> </ul>	

