

住宅ローンネクスト

2024年9月2日 現在適用中

1. 商品名	住宅ローンネクスト
2. 保証会社	・全国保証株式会社
3. ご利用いただける方	・以下の①～⑤の全ての要件を満たす方 ① 当金庫の営業区域内に居住または住所を有する事業所に勤務（または営業）する方 ② 融資実行時満20歳以上65歳未満、かつ最終返済時満85歳未満の方 ※ ご選択いただく団体信用生命保険の種類により異なります。 ③ 勤続・営業年数 会社員・公務員・・・1年以上 法人役員・自営業・・・2年以上 ④ 安定した収入を継続して得られる見込みのある方 ⑤ 保証会社の保証を受けることのできる方
4. お使いみち	・住宅新築、リフォーム、住宅用土地購入、建売住宅・中古住宅・マンション購入資金等および他金融機関住宅ローンの借換資金 ※ 店舗併用住宅については、住宅部分の面積が全体の50%以上必要です。
5. ご融資額	・100万円以上2億円以内（1万円単位） ・保証会社で定める担保評価額200%以内
6. ご融資期間	・原則 2年以上35年以内（月単位） ※ 特例 最長50年以内（物件種別・コース・年取倍率により最長期間に制約）
7. ご返済方法	・元利均等毎月返済または元金均等毎月返済 ・ボーナス月増額返済もご利用いただけます（ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。）。
8. ご融資利率	・変動金利または固定金利選択型のいずれかを選択いただけます。 [変動金利の場合] ・当金庫の住宅ローンプライムレートを基準として、毎年4月1日および10月1日に見直します。 ・4月1日基準のご融資利率は7月返済分から、10月1日基準のご融資利率は翌年1月返済分から適用されます。 ・ご融資利率に変更があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・ご返済額の見直しは5年毎（10月1日基準の見直し時）に行いますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。 [固定金利選択型の場合] ・固定金利適用期間は、2年・3年・5年・10年・20年・35年から選択いただけます。 ・固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。 ・再度、固定期間選択型をご利用することもできます。
9. 保証人	・原則として不要ですが、次に該当される方は連帯保証人とさせていただきます。 ○所得合算者 ※ご融資対象物件の所有者は物上保証人の取扱いとなります。
10. 担保	・ご融資対象物件に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
11. 団体信用生命保険	・保証会社所定の次のいずれかの団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当金庫が負担します。）。

住宅ローンネクスト

2024年9月2日 現在適用中

12. 団体信用生命保険	団信種類	申込時年齢	完済時年齢	融資利率への上乗せ																									
	一般団信	満20歳以上満65歳未満	満80歳未満	無																									
	がん団信	満20歳以上満50歳未満	満80歳未満	有（毎年見直し）																									
	3大疾病保障特約付団信	満20歳以上満50歳未満	満75歳未満	有（毎年見直し）																									
	3大疾病保障特約付団信・ 就業不能保障保険付	満20歳以上満50歳未満	満75歳未満	有（毎年見直し）																									
13. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・融資金額と融資期間に応じた保証料を一括支払または分割支払でお支払いいただきます。 ・保証料一括支払の場合の100万円あたりの保証料 <p>[例] Cコース（借換等以外）の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>融資期間20年</td> <td>14,211円</td> <td>71,059円</td> </tr> <tr> <td>融資期間25年</td> <td>16,909円</td> <td>84,548円</td> </tr> <tr> <td>融資期間30年</td> <td>19,297円</td> <td>96,487円</td> </tr> <tr> <td>融資期間35年</td> <td>21,378円</td> <td>106,891円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・保証料分割支払の場合の保証料率（年利） <table border="1"> <thead> <tr> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 保証料は、保証会社の審査および融資期間により異なります。</p>					通常保証料	超過保証料	融資期間20年	14,211円	71,059円	融資期間25年	16,909円	84,548円	融資期間30年	19,297円	96,487円	融資期間35年	21,378円	106,891円	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%
		通常保証料	超過保証料																										
	融資期間20年	14,211円	71,059円																										
	融資期間25年	16,909円	84,548円																										
	融資期間30年	19,297円	96,487円																										
融資期間35年	21,378円	106,891円																											
Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																									
0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%																									
14. 事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産担保手数料 <table border="1"> <tbody> <tr> <td>融資金額 2,000万円以下</td> <td>33,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>融資金額 2,000万円超</td> <td>55,000円（税込）</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・保証会社事務手数料 55,000円（税込） 				融資金額 2,000万円以下	33,000円（税込）	融資金額 2,000万円超	55,000円（税込）																					
	融資金額 2,000万円以下	33,000円（税込）																											
	融資金額 2,000万円超	55,000円（税込）																											
15. 返済条件変更にかかると手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・条件変更手数料（固定金利型を再選択される場合を含む） 5,500円（税込） ・繰上返済手数料（一部繰上返済を含む） <table border="1"> <tbody> <tr> <td>返済額 100万円未満</td> <td>11,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>返済額 100万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>返済額 1,000万円以上</td> <td>55,000円（税込）</td> </tr> </tbody> </table>				返済額 100万円未満	11,000円（税込）	返済額 100万円以上1,000万円未満	33,000円（税込）	返済額 1,000万円以上	55,000円（税込）																			
	返済額 100万円未満	11,000円（税込）																											
	返済額 100万円以上1,000万円未満	33,000円（税込）																											
	返済額 1,000万円以上	55,000円（税込）																											
16. 苦情処理措置 紛争解決措置	<p>【苦情処理措置】本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部お客さま相談担当（電話:0120-06-1152 9:00～17:00）にお申し出下さい。</p> <p>【紛争解決措置】</p> <p>東京弁護士会紛争解決センター（電話:03-3581-0031 9:30～12:00／13:00～15:00）、第一東京弁護士会仲裁センター（電話:03-3595-8588 10:00～12:00／13:00～16:00）、第二東京弁護士会仲裁センター（電話:03-3581-2249 9:30～12:00／13:00～17:00）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記リスク統括部お客さま相談担当または全国しんきん相談所（電話：03-3517-5825 9:00～12:00/13:00～17:00）にお申し出ください。また、お客さまから上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会</p>																												

住宅ローンネクスト

2024年9月2日 現在適用中

16. 苦情処理措置 紛争解決措置	とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部お客さま相談担当もしくは全国しんきん相談所にお問合わせ下さい。
17. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none">・お申し込みに際しては、審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。・お申込の内容により、ご融資金額、期間、保証料等が異なる場合もございますので、ご了承ください。・返済額の試算等、詳細につきましては当金庫の店頭窓口または営業担当までお問合せ下さい。・金利については当金庫ホームページをご覧ください。