

# 住宅ローンみらい

2025年6月2日 現在適用中

1. 商品名	住宅ローンみらい
2. 保証会社	・株式会社クレディセゾン
3. ご利用いただける方	・以下の①～④の全ての要件を満たす方 ① 当金庫の営業区域内に居住または住所を有する事業所に勤務（または営業）する方 ② 融資申込時満18歳以上、融資実行時満80歳未満、完済時満85歳未満の方 ※ 消費者金融おまとめ資金ご利用の場合の申込時年齢は満20歳以上に限る ③ 安定した収入を継続して得られる見込みのある方 ④ 保証会社の保証を受けることのできる方
4. お使いみち	・住宅新築、リフォーム、住宅用土地購入、建売住宅・中古住宅・マンション購入資金等および他金融機関住宅ローンの借換資金 ※ 店舗併用住宅については、住宅部分の面積が全体の50%以上必要です。 ・住宅ローンのつなぎ融資 ・利用中のローンおよびクレジット等の借換え（上限500万円、本件のみでの借入不可）
5. ご融資額	・100万円以上2億円以内（1万円単位） ・保証会社で定める担保評価額200%以内
6. ご融資期間	・1年以上50年以内（月単位） ※ 35年超については、長期優良認定住宅または新築・築浅物件に限る
7. ご返済方法	・元利均等毎月返済または元金均等毎月返済 ・ボーナス月増額返済もご利用いただけます（ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします）。
8. ご融資利率	・変動金利または固定金利選択型のいずれかを選択いただけます。 [変動金利の場合] ・当金庫の住宅ローンプライムレートを基準として、毎年4月1日および10月1日に見直します。 ・4月1日基準のご融資利率は7月返済分から、10月1日基準のご融資利率は翌年1月返済分から適用されます。 ・ご融資利率に変更があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・ご返済額の見直しは5年毎（10月1日基準の見直し時）に行いますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。 [固定金利選択型の場合] ・固定金利適用期間は、2年・3年・5年・10年・20年・35年から選択いただけます。 ・固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。 ・再度、固定期間選択型をご利用することもできます。
9. 保証人	・原則として不要です。
10. 担保	・ご融資対象物件に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
11. 団体信用生命保険	・保証会社所定の次のいずれかの団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当金庫が負担します）。 ①一般団信（融資利率への上乗せ なし）

# 住宅ローンみらい

2025年6月2日 現在適用中

12. 団体信用生命保険	②一般団信+ガン診断一時金特約付（融資利率への上乗せ なし） ③ガン団信+ガン診断一時金特約付（融資利率への上乗せ 有※毎年見直し） ④3大疾病プラン（融資利率への上乗せ 有※毎年見直し） ⑤全疾病プラン（融資利率への上乗せ 有※毎年見直し）															
13. 保証料	・審査により決定するコース1からコース5のいずれかのコースに応じて、保証会社が指定する保証料を一括でお支払いいただきます。 [例] コース3（借換等以外）の場合の100万円あたりの保証料 <table border="1" data-bbox="384 535 1313 781"> <thead> <tr> <th></th> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>融資期間20年</td> <td>14,200円</td> <td>71,100円</td> </tr> <tr> <td>融資期間25年</td> <td>16,900円</td> <td>84,500円</td> </tr> <tr> <td>融資期間30年</td> <td>19,300円</td> <td>96,500円</td> </tr> <tr> <td>融資期間35年</td> <td>21,400円</td> <td>106,900円</td> </tr> </tbody> </table>		通常保証料	超過保証料	融資期間20年	14,200円	71,100円	融資期間25年	16,900円	84,500円	融資期間30年	19,300円	96,500円	融資期間35年	21,400円	106,900円
	通常保証料	超過保証料														
融資期間20年	14,200円	71,100円														
融資期間25年	16,900円	84,500円														
融資期間30年	19,300円	96,500円														
融資期間35年	21,400円	106,900円														
14. 事務手数料	・不動産担保手数料 <table border="1" data-bbox="384 882 1299 978"> <tbody> <tr> <td>融資金額 2,000万円以下</td> <td>33,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>融資金額 2,000万円超</td> <td>55,000円（税込）</td> </tr> </tbody> </table> ・保証会社事務手数料 55,000円（税込）	融資金額 2,000万円以下	33,000円（税込）	融資金額 2,000万円超	55,000円（税込）											
融資金額 2,000万円以下	33,000円（税込）															
融資金額 2,000万円超	55,000円（税込）															
15. 返済条件変更にかかる手数料	・条件変更手数料（固定金利型を再選択される場合を含む） 5,500円（税込） ・繰上返済手数料（一部繰上返済を含む） <table border="1" data-bbox="384 1173 1299 1323"> <tbody> <tr> <td>返済額 100万円未満</td> <td>11,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>返済額 100万円以上 1,000万円未満</td> <td>33,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>返済額 1,000万円以上</td> <td>55,000円（税込）</td> </tr> </tbody> </table>	返済額 100万円未満	11,000円（税込）	返済額 100万円以上 1,000万円未満	33,000円（税込）	返済額 1,000万円以上	55,000円（税込）									
返済額 100万円未満	11,000円（税込）															
返済額 100万円以上 1,000万円未満	33,000円（税込）															
返済額 1,000万円以上	55,000円（税込）															
16. 苦情処理措置 紛争解決措置	【苦情処理措置】本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部お客さま相談担当（電話:0120-06-1152 9:00～17:00）にお申出ください 【紛争解決措置】 東京弁護士会(03-3581-0031)、第一東京弁護士会(03-3595-8588)、第二東京弁護士会(03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記リスク統括部お客さま相談担当または全国しんきん相談所(9時～17時、03-3517-5825)にお申出ください また、お客さまから上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申出いただくことも可能です なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります 詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部お客さま相談担当もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください															

# 住宅ローンみらい

2025年6月2日 現在適用中

18. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・お申し込みの際には、審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。</li><li>・お申込の内容により、ご融資金額、期間、保証料等が異なる場合もございますので、ご了承ください。</li><li>・返済額の試算等、詳細につきましては当金庫の店頭窓口または営業担当までお問合せ下さい。</li><li>・金利については当金庫ホームページをご覧ください。</li></ul>
----------------	--