たきしん住宅ローン

新築　**購入**　**借換**　**リフォーム**

ご融資金額
2億円以内

優遇金利取扱中　取扱期間：2025年9月30日受付分まで

優遇変動金利型

（例）2025年4月お借り入れの場合
お取引状況等に応じて

年0.775%
～年1.150%

優遇変動金利にてご返済中の期間は
店頭表示金利より　年－2.050%～年-2.425%

固定金利期間特約型

当初3年	当初5年	当初10年
固定金利特約	固定金利特約	固定金利特約
年1.40%	年1.60%	年2.00%

固定金利期間特約終了後も店頭表示金利より全期間　年－1.00%

※上記金利は当金庫が指定する団体信用生命保険にご加入になる場合のものです。他の保険にご加入希望の方は最寄の当金庫本支店の窓口または得意先係までお問い合わせください。

※ご注意ください

- ☆ **優遇変動金利型の表示は、2025年4月にお借入いただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます（お申込みとお借入れの関係につきましては、下記の図をご参照ください）。**
- ☆ **優遇変動金利型でご返済中の方が固定金利に変更した場合は優遇金利幅が店頭表示金利より年-1.00%に変更となります。**
- ☆ **下記＜本金利プランの適用条件＞を必ずお読みください。**
- ☆ **審査の結果によりましてはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。**
- ☆ **金融情勢などにより適用金利や商品内容を見直す場合、取扱を中止する場合があります。**

＜本金利プランの内容＞

下記適用条件を満たすお客様で固定選択型を選択されたお客様には、上記金利を適用します。変動金利型を選択されたお客様には、お取引内容に応じて、2.050%～2.225%を、お借入れ時点の店頭表示金利から差し引かせていただき、本申込時点で40歳未満の方はさらに0.200%優遇いたします（上記金利をお借入れ金利に適用することを約束するものではありません）。

（ご参考）お取引の流れの例

ご購入物件の決定　①お申込（お申込書提出）　審査　融資決定　物件完成　②お借入（ご資金入金）

＊固定選択型は①の時点の金利を適用します　＊変動金利型は②の時点の金利を適用します

＜本金利プランの適用条件＞

1．「全国保証㈱」または「（一社）しんきん保証基金」の保証を受けられる方が対象です。
2．上記優遇金利は2025年9月30日までに受付し、2025年12月30日までに融資実行可能なものが対象になります。
3．すでに当金庫の住宅ローンご利用中のお客さまのお借り換えにはご利用いただけません。
4．当金庫にて下記のお取引項目をご利用いただいている方やご利用いただける方が対象となり、優遇変動金利型はそのお取引項目数等に応じて適用金利が決まります。
　・定例返済型カードローン契約額100万円以上　・NISA口座開設　・iDeCoまたは国民年金基金契約　・給与受取
　・公共料金3種目以上の振替（しんきんカードによる引落しを含む）　・個人インターネットバンキング契約

◎その他住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。
◎詳しくは、最寄の当金庫本支店の窓口または得意先係までお問い合わせください。

瀧野川信用金庫
ホームページ https://www.shinkin.co.jp/takishin/

インターネットから融資のご相談申し込み、ローンシミュレーションができます

2025年4月1日現在

たきしん住宅ローン

固定金利期間特約型		
当初３年 固定金利特約 1.40%	当初５年 固定金利特約 1.60%	当初１０年 固定金利特約 2.00%
固定金利期間特約終了後も店頭表示金利より全期間-1.00%		
固定金利期間特約終了後は原則的に店頭表示の住宅ローン金利を基準とした変動金利となりますが、再度固定金利も選択いただけます。固定金利を選択される場合、変更手数料5,５００円（消費税込）が必要となります。		

優遇変動金利型
当初お借入れから特別変動金利にてご返済中の期間は 店頭表示金利より −2.050% ～ −2.425% ※お取引状況等に応じて決まります

※上記金利は一般的な団体信用生命保険にご加入になる場合です。他の保険にご加入希望の方は最寄の当金庫本支店の窓口または得意先係までお問い合わせください。

１．お使いみち　　住宅の新築、購入、増改築資金、他金融機関の住宅ローンの借換資金等

２．ご利用いただける方

〇当金庫の営業区域内に居住または勤務する個人の方で

・満 18 歳以上満 40 歳未満の方で完済時 85 歳未満の方
　満 18 歳以上満 65 歳未満の方で完済時 80 歳未満の方　［　全国保証（株）］
・満 18 歳以上満70 歳未満の方で完済時 80 歳以下の方　［　（一社）しんきん保証基金　］

〇同一企業に１年以上お勤めまたは同一事業を通年決算２期以上営んでいる方　〔全国保証（株）〕

〇同一企業に１年以上お勤めまたは同一事業を３年以上営んでいる方　〔（一社）しんきん保証基金〕

〇過去に延滞等の事故が無く保証会社の保証が受けられ、団体信用生命保険に加入できる方

〇税込年収に占める年間元利金の返済割合が規程の範囲内の方

〇当金庫の会員資格を有する方

〇対象物件が当金庫の営業区域内にある方

３．ご融資金額　　１００万円以上～20,０００万円以内［　全国保証（株）　］
　　５０万円以上～20,０００万円以内［　（一社）しんきん保証基金　］

４．ご融資期間　　最長期間 50 年

５．ご返済方法　　元利均等返済（ボーナス併用はお借入金額の５０%以内）

６．団体信用生命保険　　団体信用生命保険にご加入していただきます。

７．担　　保　　担保対象不動産に、抵当権（第１順位）を設定させていただきます。

８．保証会社　　全国保証（株）または（一社）しんきん保証基金をご利用いただきます。

９．保　証　人　　原則不要です。

１０．手　数　料

	保証会社事務手数料	担保設定手数料	実行事務手数料
全国保証（株）	５５,０００円	５５,０００円	２７,５００円
（一社）しんきん保証基金	０円	５５,０００円	２７,５００円

１１．保　証　料　　条件により金額が異なります。

例）お借入金額1,０００万円、返済期間 35 年の場合（全国保証では、超過保証料発生の場合あり）

	保　証　料				
全国保証（株）	Ａコース 99,760 円	Ｂコース 171,020 円	Ｃコース 213,780 円	Ｄコース 299,290 円	Ｅコース 427,560 円
（一社）しんきん保証基金	住宅プランＡ 108,000 円	住宅プランＢ 189,000 円	住宅プランＣ 232,000 円	住宅プランＤ 378,000 円	住宅プランＥ 464,000 円

ご利用に際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。
審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
詳しくは、最寄の当金庫本支店までお問合せください。

瀧野川信用金庫

ホームページ　https://www.shinkin.co.jp/takishin/