

ご自宅に住み続けながら  
豊かな老後を送るための資金を

# 50歳からの 資産活用ローン

## たきしんリバースモーゲージローン



### たきしん リバースモーゲージローン 3つの特徴

- 1 ご自宅に住み続けることが可能
- 2 毎月のお支払いは利息のみ
- 3 元本はお亡くなりになった後に一括でご返済

#### 教育資金

子ども・孫へ  
援助をしたい

#### おまとめ資金

月々の返済額を  
減らしたい

#### リフォーム資金

リフォームしたい  
バリアフリー  
にしたい

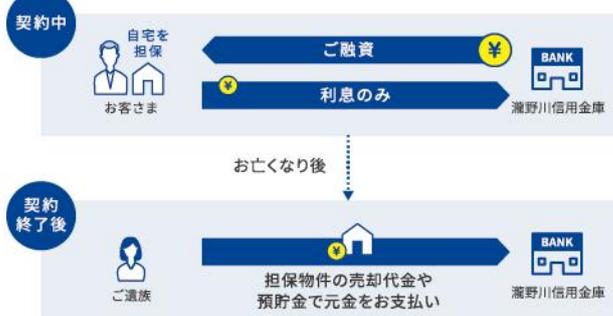
#### 生活資金

万が一の時に  
備えておきたい

### リバースモーゲージとは？

ご自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払いいただき、元金の返済はお亡くなりになった時点、あるいはご契約終了時点で担保となっているご自宅を売却されることで、お借入元金を一括返済していただく仕組みです。

※手数料等の詳細は裏面の商品概要をご覧ください。  
※詳しくは店頭窓口、または得意先係まで気軽におたずねください。



## 商品概要

項目	内容
商品名	たきしんリバースモーゲージローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・申込時年齢満50歳以上85歳以下の個人または個人事業主の方</li><li>・日本国籍を有する方または永住者の在留資格を得ている外国籍の方</li><li>・年金等安定継続した収入のある方</li><li>・当金庫営業区域内に居住している方</li><li>・株式会社フィナンシャルドゥの保証が得られる方</li></ul>
お使いみち	原則自由（ただし、投機資金は不可） * 事業資金のお取扱いも可能です
ご融資形式	当座貸越契約
ご融資期間	1年（1年後の応当日が属する月の約定返済日までとします） * 債務者または金融機関からの申出がない限り自動更新となります ただし、債務者が死亡した場合、死亡日から6ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日までとします
ご融資金額	200万円以上1億円以下（10万円単位）
ご融資利率（保証料含む）	変動金利：年5.200%（保証料率：年1.500%）
お手数料等	株式会社フィナンシャルドゥ：不動産調査手数料 貸越極度額の1.500%（消費税別） 当金庫：事務手数料1.500%（消費税別） * 初回のみ事務手数料となります 極度増額をする場合には、増額分に対しての手数料が必要となります
ご返済方法	期限一括／利息のみ約定返済 随時内入れが可能です
ご返済日	毎月15日（当金庫休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年14.000%の割合とし、計算方法は年365日の日割計算になります

## 取扱い店舗

本店	〒114-8571 東京都北区田端新町3-25-2	TEL：03-3893-6151	上板橋支店	〒174-0071 東京都板橋区常盤台4-20-10	TEL：03-3935-8411
東十条支店	〒114-0001 東京都北区東十条5-5-10	TEL：03-3902-1191	徳丸支店	〒175-0083 東京都板橋区徳丸5-5-15	TEL：03-5399-5711
西ヶ原支店	〒114-0024 東京都北区西ヶ原2-45-12	TEL：03-3910-3911	白山支店	〒112-0001 東京都文京区白山2-38-11	TEL：03-3814-8931
浮間支店	〒115-0051 東京都北区浮間4-13-1	TEL：03-3967-6241	新郷支店	〒334-0064 埼玉県川口市大字蓮沼300	TEL：048-283-5111
足立支店	〒123-0872 東京都足立区江北2-26-3	TEL：03-3890-9111	弥平支店	〒332-0002 埼玉県川口市弥平1-12-4	TEL：048-225-0711
五反野支店	〒120-0012 東京都足立区青井2-1-26	TEL：03-3889-8111	芝刈支店	〒333-0868 埼玉県川口市芝高木1-21-25	TEL：048-261-1221
竹の塚支店	〒121-0801 東京都足立区東伊興1-2-4	TEL：03-3855-3131	八幡木支店	〒334-0012 埼玉県川口市八幡木2-30-20	TEL：048-285-9161
江北支店	〒123-0872 東京都足立区江北7-15-10	TEL：03-3854-5211	蕨支店	〒335-0002 埼玉県蕨市塚越7-1-7	TEL：048-441-1361
保木間支店	〒121-0064 東京都足立区保木間1-31-15	TEL：03-3859-2691	戸田支店	〒335-0012 埼玉県戸田市中町1-17-9	TEL：048-442-1271
入谷舎人支店	〒121-0831 東京都足立区舎人1-25-5	TEL：03-5691-3201	草加南支店	〒340-0031 埼玉県草加市新里町620	TEL：048-928-3881
中板橋支店	〒173-0022 東京都板橋区仲町36-8	TEL：03-3956-3126			