

たきしん無担保住宅ローン

最大融資金額1,000万円

《購入》 《新築》 《リフォーム》 《借換》

優遇金利取扱中 取扱期間：2024年9月30日受付分まで

さらに、プライムプランで-0.14%!

優遇変動 金利型

年 **1.43%** (通常保証) → **1.29%** (プライムプラン)

通常金利 3.48%から全期間店頭表示金利より 年-2.05%

※金利情勢により店頭表示金利が変動し上記金利を下回る場合においても、上記金利を下限といたします。
※優遇変動金利でご返済中の方が固定金利に変更した場合は優遇金利幅が年-1.00%に変更となります。

固定金利 期間特約型

当初 **3年** 固定金利特約 (通常保証) 年 **1.68%** → (プライムプラン) **1.54%**

当初 **5年** 固定金利特約 (通常保証) 年 **1.88%** → (プライムプラン) **1.74%**

当初 **10年** 固定金利特約 (通常保証) 年 **2.08%** → (プライムプラン) **1.94%**

固定金利期間特約終了後も店頭表示金利より全期間 年-1.00%

※金利に含まれる保証料は、通常保証 0.54%、プライムプラン 0.48%

プライムプラン適用条件の詳細は、最寄の当金庫本支店の窓口までお問合せください。

※上記金利は団体信用生命保険にご加入なされない場合のものです。ご加入希望の方は最寄の当金庫本支店の窓口までお問合せください。

※ご注意ください

- ☆ 優遇変動金利型の表示は2024年4月にお借入いただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます（お申込みとお借入れの関係につきましては、裏面の図をご参照ください）。
- ☆ 下記＜本金利プランの適用条件＞を必ずお読みください。
- ☆ 審査の結果によりましてはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ☆ 金融情勢などにより適用金利や商品内容を見直す場合、取扱いを中止する場合があります。

＜本金利プランの適用条件＞

1. 「(一社) しんきん保証基金」の保証を受けられる方が対象です。
2. 上記金利は2024年9月30日までに受付し、2024年12月30日までに融資実行可能なものが対象になります。
3. 申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅に関する資金。
4. 当金庫にて下記のお取引項目をご利用いただいている方、またはご利用いただける方が対象となります。
 - ・ 定例返済型カードローン契約額100万円以上 ・ NISA口座 ・ iDeCo
 - ・ 国民年金基金 ・ 給与受取 ・ 公共料金3種目以上の振替 ・ 年金受給

◎その他無担保住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

◎詳しくは、最寄の当金庫本支店の窓口までお問い合わせください。

 瀧野川信用金庫

ホームページ <https://www.shinkin.co.jp/takishin/>

インターネットから融資のご相談申し込み、
ローンシミュレーションができます

たきしん 無担保住宅ローン

固定金利期間特約型

当初3年 固定金利特約 1.68% 1.54% (プライムプラン)	当初5年 固定金利特約 1.88% 1.74% (プライムプラン)	当初10年 固定金利特約 2.08% 1.94% (プライムプラン)
--	--	---

固定金利期間特約終了後も店頭表示金利より全期間-1.00%

固定金利期間特約終了後は原則的に店頭表示の住宅ローン金利を基準とした変動金利となりますが、再度固定金利も選択いただけます。固定金利を選択される場合、変更手数料 11,000 円 (消費税込) が必要となります。

優遇変動金利型

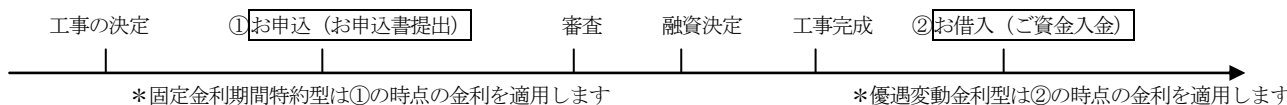
当初お借入れから優遇変動金利にてご返済中の期間は店頭表示金利より-2.05%
1.43%
1.29% (プライムプラン)

	(一社) しんきん保証基金保証付
1. お使いみち	申込人が居住 (居住予定を含む) し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し申込人が所有している自宅の購入資金・新築資金・リフォーム (増改築・修繕) 資金・他金融機関の借換資金等
2. ご利用いただける方	当金庫の営業区域内に居住または勤務する個人の方で、申込時年齢が満18歳以上の方
	安定継続した収入のある方
	過去に延滞等の事故が無く、しんきん保証基金の保証が受けられる方
	当金庫の会員資格を有する方
3. ご融資金額	10万円以上～1,000万円以内
4. ご融資期間	3ヵ月以上～20年以内
5. ご返済方法	毎月元金均等・元利均等返済 (ボーナス併用はお借入金額の50%以内)
6. 団体信用生命保険	別途加入可 ご加入時の適用金利はお問合せください
7. 担保	不要
8. 保証人	原則不要 しんきん保証基金の保証をご利用頂きます
9. 火災保険	不要
10. 手数料	不要
11. 保証料	金利に含まれます (保証料率がプライムプランに該当する場合は金利が下がります)

<本金利プランの内容>

適用条件を満たすお客様で固定金利期間特約型を選択されたお客様には上記金利を適用し、優遇変動金利型を選択されたお客様にはお取引内容に応じて2.05%をお借入れ時点の店頭表示金利から差し引かせていただきます (上記金利をお借入れ金利に適用することを約束するものではありません)。

(ご参考) お取引の流れの例



- * ご利用に際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。
- * 審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
- * 詳しくは、最寄りの当金庫本支店までお問合せください。

