



たましん リバースモーゲージ

リバースモーゲージとは

ご自宅を担保に融資を受け、その資金を豊かな暮らしに使っていただき、ご契約者さまがお亡くなりになられた時にご自宅を売却して借入金を返済する金融商品です。

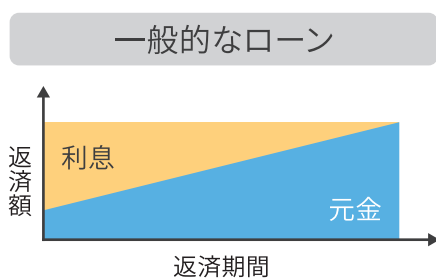
お悩みではありませんか？

- ✓ 老後の生活資金を確保したい
- ✓ 各種ローンの支払い負担を減らしたい
- ✓ 事業資金を調達したい
- ✓ 家族の生活を支援したい

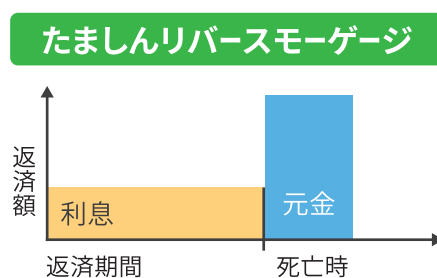


一般的なローンとの違い

毎月のご返済はお利息のみで、元金は相続人さまからの弁済、または担保物件の売却などにより一括返済となります。



- 毎月の返済額 (元金と利息の合計) が一定
※元金均等返済の返済額は、上記と異なります。
- 元金を支払い終わるまで返済継続



- 毎月の返済額は利息のみ
- お亡くなりになったら元金を一括返済

玉島信用金庫では、「人生100年時代」と呼ばれるような
かつてない超高齢化社会を向かえるにあたり、
この社会的構造変化に適切に対応する金融サービスの提供を行います。

たましんリバースモーゲージ



商品概要

ご利用いただける方	①当金庫の会員または会員資格を有する方(個人) ②申込時年齢満50歳以上の方で安定した収入のある方 ③保証会社の承諾が得られる方 ④契約時に判断能力を有している方 ⑤反社会的勢力に該当しない方
お使いみち	原則自由(但し、投機資金は除く)
ご融資形態	普通預金当座貸越契約(貸付専用型)
ご融資金額	200万円以上1億円以下(10万円単位)
ご融資利率(保証料含)	変動金利:年3.50%(保証料率年1.50%を含む) 遅延損害金:年14.50%とし、計算方法は365日の日割計算とします。
ご融資期間 (ご契約の終了の時期)	1年(1年後の応答日が属する月の約定返済日まで) ※ご契約者さままたは当金庫からの申出がない限り自動更新。 但し、ご契約者さまが亡くなった日から6ヶ月後の応答日の属する月の約定返済日まで。
ご返済方法	①毎月のご返済:毎月15日にお利息をご返済していただきます。(休日の場合は翌営業日) ②元金のご返済:契約終了時に一括返済となります。(上記「ご融資期間」をご確認下さい) ③任意のご返済:任意による元金のご返済は、貸越口座へのご入金とさせていただきます。
担保	ご契約者さまが所有する不動産(原則、居宅)に保証会社を根抵当権者とする当座貸越極度額の120%の第1順位根抵当権を設定させていただきます。
保証	株式会社フィナンシャルドゥの保証につき保証人さまは不要です。 但し、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人とさせていただきます。
手数料等	保証会社不動産調査手数料:ご融資極度額の1.50%(消費税別) 当金庫事務手数料:ご融資極度額の1.50%(消費税別)

※審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございますことを予めご了承下さい。