

フラット35適用金利一般団信)

適用期間: 2026年4月1日(水)~2026年4月30日(木)

保証料不要。 団体信用生命保険の保険料は、金利に含まれます。融資手数料は、選択できます。

(融資率9割以下の適用金利)		融 資 手 数 料	
		定率制 融資額×2.20%(消費税込)	定額制44,000円ただし融資額500万円超は、55,000円となります。(消費税込)
商品名		金利	金利
たましん証券化住宅ローン「フラット35」	返済期間 20年以下	2.17% (全期間固定金利)	2.34% (全期間固定金利)
	返済期間 21年以上35年以下	2.49% (全期間固定金利)	2.66% (全期間固定金利)
たましん証券化住宅ローン「フラット50」	返済期間 36年以上50年以下	2.66% (全期間固定金利)	2.96% (全期間固定金利)

(融資率9割超の適用金利)		定率制 融資額×2.20%(消費税込)	定額制44,000円ただし融資額500万円超は、55,000円となります。(消費税込)
商品名		金利	金利
たましん証券化住宅ローン「フラット35」	返済期間 20年以下	2.28% (全期間固定金利)	2.45% (全期間固定金利)
	返済期間 21年以上35年以下	2.60% (全期間固定金利)	2.77% (全期間固定金利)
たましん証券化住宅ローン「フラット50」	返済期間 36年以上50年以下	2.77% (全期間固定金利)	3.07% (全期間固定金利)

※ 団信種別が、新団信(一般)以外の場合の提示金利は、新団信(一般)の提示金利に下表の調整利率をそれぞれ加算する。

団信種別等	調整利率
新団信(夫婦連生)	0.18%
新団信(3大疾病)	0.24%
不加入	▲0.20%

※ 各 金利引下げメニューの組み合わせが可能です。

住宅性能を確認	フラット35Sのメニュー	ZEH(ゼッチー)	金利Aプラン	金利Bプラン
	ポイント数	3ポイント	2ポイント	1ポイント
管理・維持を確認	フラット35維持保全型	(新築住宅) 長期優良住宅	(新築マンション) 予備認定マンション	(中古住宅・中古マンション) 中古プラス
	ポイント数	1ポイント	1ポイント	1ポイント
エリアを確認	フラット35地域連携型地域活性化型(笠岡市のみ)			中古住宅 中古マンション
	ポイント数	1ポイント		長期優良住宅 管理計画 安心R住宅 認定マンション
				インスペクション実施住宅 すべて 既存住宅売買瑕疵保険付住宅 1ポイント
家族構成加算	子供3人	子供2人	若年夫婦または子供1人	
	3ポイント	3ポイント	1ポイント	

上記、金利引下げメニューには、組み合わせが可能です。

合計ポイント 例) 5ポイントの時、当初5年間 年▲1.0% 6~10年目まで▲0.25%

- 4ポイントの時、当初5年間 年▲1.0%
- 3ポイントの時、当初5年間 年▲0.75%
- 2ポイントの時、当初5年間 年▲0.50%
- 1ポイントの時、当初5年間 年▲0.25%