



セイワ株式会社

「直販」で業界常識を覆し、 女性活躍で業界常識を塗り替える！ 「あんしん防水」のセイワ株式会社

2023年の国土交通省の調査では、マンション管理組合様の36.6%が修繕積立金不足に陥っています。マンション管理組合様は、サラリーマンの方や、年金受給者の方、そのご家族で構成されていることがほとんどであり、修繕積立金不足は修繕積立金の増額、借入れによる工事実施、一時金の徴収などを余儀なくされる深刻な問題です。

この修繕積立金不足を招いてしまう原因のひとつに、マンション管理組合様に大規模修繕工事や防水工事を「重層構造」で提供するという「業界構造」があります。マンション管理組合様をサポートするコンサル会社が、大規模修繕工事や防水工事の本体価格にマージンやキックバックを要求する、寡占化してしまう、工事の丸投げといった環境をつくってしまっているのです。さらに、重層構造は末端の業者の施工価格を押し下げることになり、品質低下や誤魔化しの温床になりやすく、この問題は2023年12月にNHKのクローズアップ現代にて特集をされました。

当社では、大規模修繕工事や防水工事を「管理組合様

に直販する」という志を立てました。業界の商慣行や構造に与しないため、集客には苦労しますが、正しいことを正しく行うことにやりがいと誇りを感じています。また、当社の強みである「あんしん防水力」で建物の修繕周期の最長化にもチャレンジし、高齢者が安心して豊かに暮らせるまちづくりに貢献してまいります。



会社概要

代表取締役	正木 太郎
本社所在地	〒183-0013 東京都府中市小柳町2-19-1
業務内容	マンションの大規模修繕工事、防水工事の直販
資本金	5,000万円
沿革	創業 平成6年
主な販売・受注先	マンション管理組合、ビル・マンションオーナー
従業員数	正社員:24名 平均年齢:32歳

連絡先

担当者	常務取締役 宮原 優美
URL	https://tokyo-seiwa.co.jp
E-mail	Soumu01@tokyo-seiwa.co.jp
TEL / FAX	080-3699-1377 / 042-369-5347