

商 品 名	たましん不動産担保ローン Biz (セゾンファンデックス保証付)
ご 利 用 いた だけ る 方	以下の条件をすべて満たす法人または個人事業主 (1)法人 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫の営業地区内（多摩地域およびその周辺）にて事業を営んでいる法人</li> <li>・ 融資実行時における代表者の年齢が、満20歳以上の方</li> <li>・ 法人代表者は、日本国籍を有する方、または永住者もしくは特別永住者である方</li> </ul> (2)個人事業主 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫の営業地区内（多摩地域およびその周辺）にて居住または勤務先がある方</li> <li>・ 融資実行時における年齢が、満20歳以上の方</li> <li>・ 日本国籍を有する方、または永住者もしくは特別永住者である方</li> <li>・ 安定継続した収入のある方</li> </ul>
お 使 い み ち	事業性資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 他行借換、納税資金、設備資金等</li> <li>・ 宅地建物取引業者の仕入資金</li> <li>・ 不動産の購入、建築、修繕・改築、購入時ローンの借換等</li> </ul>
ご 融 資 金 額	300万円以上（10万円単位）
ご 利 用 期 間	1年以上25年以内（1年単位） ※資金使途が不動産関連資金の場合、1年以上35年以内（1年単位） ※期日一括返済の場合、1年以上2年以内（1年単位） ※資金使途により、元金据置2年まで可（融資期間に含む）
ご 融 資 利 率	当金庫所定の金利（変動金利） <b>【変動金利のルール】</b> ①基準金利：信金中央金庫の短期貸出最優遇金利 ②既存分の見直し 毎年4月1日と10月1日の基準金利に連動して、その変動幅と同一幅で引上げまたは引下げます。新金利の適用は、見直し月の翌々月の約定返済日の翌日より適用し、適用日以降最初に到来する約定返済日から新金利適用による返済が始まります。
ご 返 済 方 法	元利均等返済・元金均等返済・期日一括返済
保 証 会 社	株式会社セゾンファンデックス
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれております。
手 数 料	(1)当金庫：融資金額の1%＋消費税及び地方消費税 ※上限100,000円＋消費税及び地方消費税 ※但し、不動産関連資金の場合は、上限の定めはなし (2)保証会社：融資金額の1%＋消費税および地方消費税 ※上限100,000円＋消費税及び地方消費税 ※但し、不動産関連資金の場合は、上限の定めはなし
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 個人事業主かつ資金使途が「居住用建物資金（収益物件購入、建築、借換、修繕等）」に限り付保可能とします。ご加入の際は、ご融資利率に0.4%の利率を上乗せします。</li> <li>・ ご加入には、生命保険会社所定の引受審査があります。告知内容や健康診断の結果によっては、生命保険会社にご加入をお断りすることがございます。</li> </ul>
保 証 人	原則不要。但し、以下に該当する場合には、連帯保証人を徴求する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込人が資産管理法人の場合</li> <li>・ 代表者の個人資産を担保提供する場合（代表者は、連帯保証人兼担保提供者となる）</li> <li>・ その他、総合的判断により保証会社が必要と判断した場合</li> </ul>
担 保	原則、以下の不動産に保証会社を担保権者とする第1順位の（根）抵当権を設定する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 法人が所有する不動産</li> <li>・ 法人代表者または法人代表者の親族（3親等以内）が所有する不動産</li> <li>・ 法人の役員が所有する不動産</li> <li>・ 個人事業主または個人事業主の親族（3親等以内）が所有する不動産</li> </ul>

	<p>※債務者以外の物件所有者は物上保証人とする</p> <p>※元金据置または期日一括返済の場合は、根抵当権を設定する</p>
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"><li>・ お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>・ 当金庫との取引において、ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資のうえ会員になっていただく必要があります。当金庫営業地区や出資の条件にかかる詳細は当金庫の本支店にお問い合わせください。</li><li>・ 現在のご融資利率、ご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。</li><li>・ 株式会社セゾンファンデックスの保証をご利用いただく場合、利息制限法第8条2項1号に従い、当金庫がお客さまから支払いを受ける利息の上限利率は12.0%とします。</li></ul>