個人ローン

多摩信用金庫

2026年10月1日現在

<table>
<tr><td>商　品　名</td><td colspan="2">たましん個人ローン（無担保住宅）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ご　利　用
いただける方</td><td>【来店型】・【来店型 WEB 仮審査申込み】
以下の条件①～⑤をすべて満たす方</td><td>【WEB完結型】
以下の条件①～⑧をすべて満たす方</td></tr>
<tr><td colspan="2">①満20歳以上の個人の方
②当金庫の営業地区内（多摩地区およびその周辺）にお住まい、または地区内の事業所にお勤めの方
③安定継続した収入がある方
④租税の滞納のない方
⑤一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方
⑥当金庫に普通預金口座（総合口座）を保有かつ取引時確認が完了している方
⑦本人確認書類として、運転免許証、またはマイナンバーカードを保有している方
⑧日本国籍を有し、日本国内に居住されている方</td></tr>
<tr><td rowspan="3">お使いみち</td><td colspan="2">申込人が居住（居住予定を含む）し、本人もしくはその家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟)が所有している自宅。またはその家族が居住（居住予定を含む）し、本人が所有している自宅にかかる次の資金
①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用
※売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金で、申込日時点で支払日から３ヵ月以内のものに限り支払済資金も可
※「諸費用」とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等
※上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可（ただし、①と合わせた申込みで100万円以内）
※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とする
※上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外
②申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）
③申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前３ヵ月の約定返済で、３営業日以上の履行遅滞が１度もないものに限る）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）

【対象となる物件の条件】
申込人またはその家族の持家で、申込時点で抵当権･差押等の各種（仮）登記がないもの
※次のものは各種（仮）登記から除く
・当金庫貸付（事業資金、住宅ローン（代理貸付を含む）等）にかかる抵当権および根抵当権
・本件の貸付実行で抹消となる抵当権および根抵当権（借換えの対象となる他行住宅ローンにかかる抵当権等）
・資金使途がリフォーム（増改築・修繕）資金またはリフォーム（増改築・修繕）の借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権</td></tr>
<tr><td colspan="2">（空家解体費用）
①空き家解体費用およびそれに伴う諸費用（建物解体後の滅失登記費用等を含む）
※工事請負契約時に支払う手付金・契約金で、申込日時点で支払日から３ヵ月以内のものに限り支払済資金も可
②申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）
【対象となる空き家の条件】
・申込人またはその親族が所有する建物であること
・事業専用で使用していた建物ではないこと</td></tr>
<tr><td colspan="2">〔WEB完結型でお申込みの場合〕
・支払済資金、融資金の分割支払い、振込先が海外の場合はお取扱いできません。
・お申込み内容によっては、WEB完結型でお取扱いできない場合がございます。</td></tr>
<tr><td>ご融資限度額</td><td colspan="2">2,000万円（1万円以上、1万円単位）
※空家解体費用は500万円
※WEB 完結型は1,000万円</td></tr>
<tr><td>ご利用期間</td><td colspan="2">20年以内（1年1ヵ月以上、1ヵ月単位）（元金返済据置期間6ヵ月以内含む）</td></tr>
</table>

ご融資利率	当金庫所定の金利（変動金利） 【変動金利のルール】 ①基準金利：信金中央金庫の短期貸出最優遇金利 ②既存分の見直し 毎年4月1日と10月1日の基準金利に連動して、その変動幅と同一幅で引上げまたは引下げます。新金利は、見直し月の翌々月の約定返済日の翌日より適用し、適用日以降最初に到来する約定返済日から新金利適用による返済が始まります。 （半年ごとの増額返済を併用する場合） 基準日以降、最初に到来する増額返済日の翌日を適用開始日とし、その翌月の返済日から、新借入利率適用による返済が始まります。 ※金利優遇が適用される方の条件につきましては､営業店またはホームページにてご確認ください。
ご返済方法	・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済からご選択いただけます。 ・ご融資額の50%までボーナス月増額返済もご利用いただけます。 ・元金返済据置期間は6ヵ月以内でご利用いただけます。 WEB 完結型でお申込みの場合 ・毎月元利均等返済のみとなります。 ・ボーナス月増額返済はご利用いただけません。 ・元金返済据置期間はご利用いただけません。 ・返済日は、毎月26日（26日が休業日の場合は、翌営業日）となります。
団体信用生命保険（団信）	保証金額が1,000万円を超える場合は、団体信用生命保険への加入が必須となります。 ・ご加入には、生命保険会社所定の引受審査があります。告知内容や健康診断の結果によっては、生命保険会社がご加入をお断りすることがございます。 ・謝絶等により保険にご加入いただけない場合には、法定相続人の方を連帯保証人とすることでお申込みいただけます。 ・ご加入の際は、ご融資利率に0.4%の利率を上乗せします。 ・詳細については、当金庫ホームページをご参照ください。 ・WEB 完結型の場合は、団体信用生命保険の付保はお取扱いできません。
保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金が保証いたしますので、必要ありません。
保証料	保証料はご融資利率に含まれております。
その他	・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・当金庫との取引において、ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資のうえ会員になっていただく必要があります。当金庫営業地区や出資の条件にかかる詳細は当金庫の本支店にお問い合わせ、または、ホームページをご参照ください。 ・現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。 ・原則として、ご融資金はお支払先・お借入れ先等にお振込みさせていただきます。（ただし、お使いみちによって、お振込が不要な場合がございます） WEB 完結型でお申込みの場合、以下の点にご留意願います。 ・当金庫との取引において、ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資のうえ会員になっていただく必要があり、ご来店によるお手続きが必要となります。 ・受付から実行までお客さまと E メールや電話にて連絡させていただきます。受付から実行まで2週間程度かかります。なお、審査内容によっては、受付から実行まで3週間程度かかる場合もございます。 ・お客さまからのお申込内容によっては、来店型でのお手続きをご依頼することがございます。 ・支払方法は振込のみ取扱い可能です。ご融資金はローン実行日にお支払先にお振込みいたします。（振込手数料はご融資金入金口座から差し引きます。）なお、振込先は最大3先までです。 ・ご契約にかかる印紙代は不要です。ご契約の控えは、必ずお客さまで印刷のうえ、保管してください。なお、返済予定表は郵送いたします。 ・お使いみちが借換の場合、ご融資実行後に完済が確認できる書類をご提出いただきます。