

商 品 名	たましん個人ローン（リフォーム）	
ご 利 用 い っ た だ け る 方	以下の条件をすべて満たす満20歳以上の個人の方 ・当金庫の営業地区内（多摩地区およびその周辺）にお住まい、または地区内の事業所にお勤めの方 ・安定継続した収入がある方 ・租税の滞納のない方 ・公的健康保険に加入されている方 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方	
お 使 い み ち	リフォーム お申込みいただく方が居住（居住予定を含む）し、ご本人もしくはそのご家族（配偶者・直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）・子・孫・兄弟）が所有している自宅* ¹ 、またはそのご家族が居住（居住予定を含む）し、ご本人が所有している自宅* ¹ にかかる次の資金* ² ①リフォーム（増改築・修繕）資金および諸費用* ³ ②金融機関・信販会社・消費者金融からお借入れされた「リフォームローン」の借換資金* ⁴ （借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） ③金融機関からお借入れされた「住宅ローン」の借換資金* ⁵ （①または②との併用に限る） ④インテリア・家電等購入資金（①との併用に限る） ※1：当金庫からのお借入れまたは金融機関等からお借入れされた住宅ローンに伴うものを除き、（根）抵当権・差押等の各種（仮）登記がない物件に限ります。 また、未登記物件、違法建築が明らかな物件も対象となりません。 ※2：事業性資金、支払先がお申込みいただく方の配偶者、親（配偶者の親を含む）、子およびお申込みいただく方またはその配偶者、親（配偶者の親を含む）、子が営む法人・自営業となる資金は対象外です。 ※3：申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金（工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も対象となります。 ※4：当金庫からお借入れいただいたローンのみのお借換えは対象となりません。 ※5：直近3ヵ月のご返済に3営業日以上が遅れが1度もないものに限りします。	
ご 融 資 限 度 額	1,000万円（1万円以上、1万円単位）	500万円（1万円以上、1万円単位）
ご 利 用 期 間	15年以内（3ヵ月以上、1ヵ月単位）（元金返済据置期間6ヵ月以内含む）	

<p>ご融資利率</p>	<p>店頭表示金利（固定金利）・・・3.3%</p> <p>優遇制度・・・・・・・・・・・・・該当 最大▲1.2% 非該当 -</p> <p>団体信用生命保険・・・・・・・・・・付保 +0.2% 不付保 -</p> <p>ご融資利率は以下【優遇1】、【優遇2】を満たす場合、店頭表示金利から最大1.2%引下げとなります。（確認書類をご提出いただく場合がございます。）優遇項目の詳細については、当金庫ホームページをご参照ください。</p> <p>【優遇1】お申込みされる方が以下の①～⑥のうち、2つ以上契約している（該当している）場合、店頭表示金利から0.7%引下げとなります。</p> <p>①給与振込 ②公共料金1項目以上口座振替設定 ③年金予約（年金受給含む） ④消費性ローン契約〔住宅ローンを除く〕（申込含む） ⑤住宅ローン契約（申込含む） ⑥たましん従業員サポート制度「Life&Work」提携事業所にお勤めしている</p> <p>【優遇2】お申込みされる方が以下のいずれかに該当した場合、店頭表示金利から0.5%引下げとなります。</p> <p>①お申込みされる方の世帯として、子どもを扶養している方 ②二世帯住宅、バリアフリー住宅に居住しているまたは居住予定の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「①給与振込」の対象は、原則、摘要欄に「キユウヨ」または「シヨウヨ」と印字されたものとし、なお、お勤め先の振込方法等によっては印字されないものもありますが、当金庫が認めた場合は対象となります。 ・「②公共料金1項目以上口座振替設定」の対象は、電気・水道・ガス・電話・NHKの引落実績とします。 ・「③年金予約（年金受給含む）」の対象は、公的年金や企業年金等、一般的に年金として取り扱われているものが対象となります。 ・「⑤消費性ローン契約〔住宅ローンを除く〕（申込含む）」の対象は、個人ローン・カードローン・リバースモーゲージローン、利用枠設型教育ローンが対象となります。 ・「⑥住宅ローン契約（申込含む）」の対象は、「しあわせ物語 たましんライフサポート住宅ローン」、「スーパー住宅ローン「しあわせづくり」」が対象となります。
<p>金利見直し</p>	<p>固定金利：ご融資後の金利は固定されます。</p>
<p>ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済からご選択いただけます。 ・ご融資額の50%までボーナス月増額返済もご利用いただけます。 ・元金返済据置期間は6ヵ月以内でご利用いただけます。
<p>団体信用生命保険（団信）</p>	<p>がん団信またはワイド団信に任意でご加入いただくことができます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お申込時に、所定の告知書をご記入いただきます。 ・お申込金額や告知内容によっては、告知書に加え所定の健康診断の結果がわかる証明書をご提出いただきます。 ・ご加入には、生命保険会社所定の引受審査があります。告知内容や健康診断の結果によっては、生命保険会社にご加入をお断りすることがございます。 ・ご加入の際は、ご融資利率に0.2%の利率を上乗せします。 ・詳細については、当金庫ホームページをご参照ください。
<p>保証人・担保</p>	<p>一般社団法人しんきん保証基金が保証いたしますので、必要ありません。</p>
<p>保証料</p>	<p>保証料はご融資利率に含まれております。</p>

そ の 他	<ul style="list-style-type: none">・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。・当金庫との取引において、ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資のうえ会員になっていただく必要があります。当金庫営業地区や出資の条件にかかる詳細は当金庫の本支店にお問い合わせ、または、ホームページをご参照ください。・ご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。・原則として、ご融資金はお支払先・お借入れ先等にお振込みさせていただきます。（ただし、お使用みちによって、お振込が不要な場合がございます）・お勤め先がたましん従業員サポート制度「Life&Work」提携事業所に該当するかが不明な場合は、当金庫本支店またはお客さま担当にお問い合わせください。
-------	---