

一定の投資性金融商品の販売・販売仲介に係る重要情報シート（個別商品編）

1. 商品等の内容（当金庫は、組成会社等の委託を受け、お客様に商品の販売の勧誘を行っています）

金融商品の名称・種類	ニッセイグローバルリートインデックスファンド〈購入・換金手数料なし〉・証券投資信託
組成会社（運用会社）	ニッセイアセットマネジメント株式会社
販売委託元	ニッセイアセットマネジメント株式会社
金融商品の目的・機能	「ニッセイグローバルリートマザーファンド」を通じて、実質的に日本を除く世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずる市場で取引されているものを含みます）しているリート（不動産投資信託証券）に投資することにより、S&Pグローバルリートインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）の動きに連動する投資成果を目標に運用を行います。
商品組成に携わる事業者が想定する購入層	日本を除く世界各国のリート市場の中長期的な成長を捉えるために、S&Pグローバルリートインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）の動きに連動する成果を目標に運用を行うことから、中長期での資産形成を目的とする方を想定しています。 信託財産の中長期的な成長とともにインカム収入の獲得を目指し実質的に日本を除く世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずる市場で取引されているものを含みます）しているリート（不動産投資信託証券）に投資することから、一定程度の収益を求め、ある程度の元本割れリスクを許容する方を想定しています。
パッケージ化の有無	パッケージ化商品ではありません。
クーリング・オフの有無	クーリング・オフ（契約日から一定期間、解除できる仕組み）の適用はありません。

（質問例） あなたの信用金庫が提供する商品のうち、この商品が、私の知識、経験、財産状況、ライフプラン、投資目的に照らして、ふさわしいという根拠は何か。この商品を購入した場合、どのようなフォローアップを受けることができるのか。この商品が複数の商品を組み合わせたものである場合、個々の商品購入と比べて、どのようなメリット・デメリットがあるのか。

2. リスクと運用実績（本商品は、元本が保証されず、損失が生じるリスクがあります）

損失が生じるリスクの内容	ファンドは、主に外国の不動産投資信託証券を投資対象としますので、市場環境の変化等による組入不動産投資信託証券の価格の下落、組入不動産投資信託証券の発行者の経営や財務状況の悪化等の影響により、ファンドの基準価額が下落し、損失を被ることがあります。また、これらに加え、為替の変動により損失を被ることがあります。 主なリスクは、以下の通りです（ただし、以下に限定されるものではありません）。 不動産投資信託（リート）投資による保有不動産に関するリスク・金利変動リスク・信用リスク・リートおよび不動産等の法制度に関するリスク/ 為替変動リスク/カントリーリスク/流動性リスク
〔参考〕 過去1年間の収益率	3.1%（2025年11月末現在）
〔参考〕 過去5年間の収益率	平均14.7% 最低-15.4%（2023年3月） 最高60.5%（2021年10月） （2020年12月～2025年11月の各月末における直近1年間の数字）

損失リスクの内容の詳細は契約締結前交付書面〔交付目論見書〕の「投資リスク」、運用実績の詳細は〔交付目論見書〕の「運用実績」に記載しています。

（質問例） 上記のリスクについて、私が理解できるように説明してほしい。相対的にリスクが低い類似商品はあるのか。あればその商品について説明してほしい。

3. 費用（本商品の購入又は保有には、費用が発生します）

購入時に支払う費用 （販売手数料など）	なし
継続的に支払う費用 （信託報酬など）	運用管理費用（信託報酬）は毎日、ファンドの純資産総額に年率0.297%（税抜0.27%）以内の率（以下「信託報酬率」といいます）をかけた額とし、ファンドからご負担いただけます。なお、2026年2月21日現在の信託報酬率は年率0.297%（税抜0.27%）となります。また、監査費用は毎日、ファンドの純資産総額に年率0.0011%（税抜0.001%）をかけた額とし、ファンドからご負担いただけます。その他、組入有価証券の売買委託手数料、信託事務の諸費用および借入金の利息等は随時、ファンドからご負担いただけますが、これらの費用は運用状況等により変動するため、事前に料率・上限額等を記載することはできません。
運用成果に応じた費用 （成功報酬など）	ありません。

上記以外に生ずる費用を含めて詳細は契約締結前交付書面〔交付目論見書〕の「手続・手数料等」に記載しています。

（質問例） 私がこの商品に 万円を投資したら、それぞれのコストが実際にいくらかかるのか説明してほしい。費用がより安い類似商品はあるか。あればその商品について説明してほしい。

4. 換金・解約の条件（本商品を換金・解約する場合、一定の不利益を被ることがあります）

このファンドの償還期限はありません。ただし、繰上償還の場合があります。

このファンドに解約手数料はありません。また、信託財産留保額もありません。

金融商品取引所の取引の停止、外国為替取引の停止、その他やむを得ない事情があるときは、換金の申込みの受け付けを中止すること、および既に受け付けた換金の申込みの受け付けを取消すことがあります。

なお、申込日がニューヨーク証券取引所、ニューヨークの銀行、オーストラリア証券取引所のいずれかの休業日と同日の場合は、換金の申込みの受け付けを行いません。

詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「手続・手数料等」に記載しています。

（質問例） 私がこの商品を換金・解約するとき、具体的にどのような制限や不利益があるのかについて説明してほしい。

5. 当金庫の利益とお客様の利益が反する可能性

当金庫がお客様にこのファンドを販売した場合、当金庫は、お客様が支払う費用（運用管理費用（信託報酬））のうち、組成会社から年率0.121%（税抜0.11%）の手料をいただきます。

当金庫と組成会社の間に重要な資本関係等はありません。

当金庫の営業職員に対する業績評価上、この商品の販売が他の商品より高く評価されるような場合はありません。

「利益相反管理体制の概要」を当金庫ホームページに公表しています。

https://www.tamashin.jp/policy/taisei_gaiyo.html

（質問例） あなたの信用金庫が得る手数料が高い商品など、私の利益よりあなたの信用金庫やあなたの利益を優先した商品を私に薦めていないか。私の利益よりあなたの信用金庫やあなたの利益を優先する可能性がある場合、あなたの信用金庫では、どのような対策をとっているのか。

6. 租税の概要（NISA（つみたて投資枠/成長投資枠）、iDeCoの対象が否かもご確認ください）

・分配時における所得税および地方税は、配当所得として普通分配金に対して20.315%課税されます。
・換金（解約）時および償還時における所得税および地方税は、譲渡所得として換金（解約）時および償還時の差益（譲渡益）に対して20.315%課税されます。
なお、法人の場合は上記とは異なります。

この商品は、成長投資枠の対象です。つみたて投資枠、iDeCoの対象ではありません。

詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「手続・手数料等」に記載しています。

7. その他参考情報（契約にあたっては、当 Web サイトに掲載された次の書面をよくご覧ください）

【当金庫が作成した「契約締結前交付書面」】

当金庫webサイトには掲載されておりません。お手数ですが、お取引店の担当者またはコールセンターにご連絡ください。

・組成会社が作成した「目論見書」
<https://www.nam.co.jp/report/pdf/mo121334-1.pdf>



契約締結に当たっての注意事項等をまとめた「契約締結前交付書面」、金融商品の内容等を記した「目論見書」については、ご希望があれば、紙でお渡します。