

幅広い案件に『ワイド』に対応します。

ご融資金額
2億円以内
(100万円以上1万円単位)

狭小物件 セカンドハウス 親族間売買
も審査可能

各種ローンの借換
他行借入
500万円まで
おまとめ可能

年収合算
100%で審査

変動金利型

店頭金利 年2.725% → 優遇金利適用後 **年0.975%**

固定金利選択型 (当初期間重視型)

▲当初3年固定型

店頭金利 年3.250% → 優遇金利適用後 **年1.300%**

▲当初5年固定型

店頭金利 年3.450% → 優遇金利適用後 **年1.450%**

▲当初7年固定型

店頭金利 年3.750% → 優遇金利適用後 **年1.750%**

▲当初10年固定型

店頭金利 年3.850% → 優遇金利適用後 **年1.850%**

※おまとめローン『おまとめ君』利用分は上記金利に2.00%上乘せとなります。※優遇金利適用には条件があります。実際にお借入いただく時点の金利が適用されます。※上記金利には一般団信保険料を含みます。一般団信以外を利用の場合はガン団信0.2%、3大疾病団信0.3%、全疾病団信0.4%がそれぞれ上乘せとなります。※固定金利期間終了後、再度固定金利を選択された場合は、店頭金利より年1.0%差引いた金利を適用します。※金融情勢等に大幅な変動があった場合には、金利を見直しが場合がございます。※詳細は裏面をご覧ください。

CREDIT
SAISON

(株)クレディセゾン保証付

たてしん

住宅
ローン

『ワイド』
『おまとめ君』

暮・ら・し・に・未・来・を・ゆ・め・を・カ・タ・チ・に



優遇金利適用 の条件

(右記の12項目中5項目以上該当)

1 給与振込

2 年金振込

3 公共料金自振3種目以上

4 カードローン

5 出資

6 定期預金

7 エコ住宅

8 しんきんカード

9 キッズ・シニアパスポート

10 健康事業所

11 職域

12 iDeCo・国民年金基金

たてしん住宅ローン『ワイド』・『おまとめ君』商品概要説明書

ご利用 いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ・当金庫の営業地区内に住所または事業所を有する方、営業地区内の事業所に勤務している方 ・お借入時、満 20 歳以上 80 歳未満で、完済時の年齢が満 85 歳未満の方 ・安定した収入を継続して得られる見込みのある方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が得られる方
お使いみち	住宅に関する次の資金および利用中のローン・クレジット等のおとりまとめ資金 ・自ら所有し、居住する住宅(セカンドハウス、別荘を含む)を建設、または購入する資金 ・自ら所有し、かつ家族の居住の用に供するための住宅を建設、または購入する資金 ・上記住宅(セカンドハウス、別荘を含む)購入時に、増改築、リフォームする資金 ・他金融機関の住宅ローン借換のための資金 ・土地(隣地、底地、ご家族のための隣地を含む)を購入する資金 ・住宅購入に伴う家具・家電等の購入資金 ・その他、住宅ローン借入に付随、付帯する諸費用 ・他金融機関からのローン・クレジット等のおとりまとめ資金(『おまとめ君』利用)
ご融資金額	100 万円以上 2 億円以内(1 万円単位)、うち、おまとめローン『おまとめ君』の上限は 500 万円以内
ご融資期間	1 年以上 40 年以内(おまとめローン『おまとめ君』についても原則住宅ローン分と同期間とします。)
ご融資金利	変動金利型または固定金利選択型のいずれかをご選択いただけます。 おまとめローン『おまとめ君』利用分の金利は住宅ローン金利に 2.00% 上乗せになります。 ＜変動金利型＞ ・ご融資後の利率について、年 2 回(4 月 1 日・10 月 1 日)金利を見直し、見直した日の翌々月(6 月・12 月)の返済日の翌日から適用利率を変更いたします。 ＜固定金利選択型＞ ・お借入時にご融資期間内で 3 年・5 年・7 年・10 年のいずれかの固定金利適用期間を選択できます。 ・適用利率は、固定金利適用期間終了日まで変更されません。 ・固定金利適用期間終了日までは、変動金利への変更、適用金利の変更、固定金利適用期間の変更はできません。 ＜適用期間終了後のお取扱いについて＞ ・適用期間終了時点で再度「固定金利」または「変動金利」をご選択いただけます。 ・終了日時点の当金庫所定の優遇金利が適用されます。 ・適用期間終了日の 15 営業日前までに適用期間終了後の金利選択をお申出ください。 (契約時に金利変更手数料 5,500 円(税込)が必要となります。) ・お申出がない場合は、自動的に優遇のない変動金利となります。 ・次の場合は再度「固定金利」を選択できません。 i) 元利金の返済が遅延している場合 ii) ご融資最終返済日までの期間が、選択する「固定金利」の期間より短い場合 ＜優遇金利適用の条件＞下記 12 項目のうち、5 項目以上該当する必要があります。 ①給与振込(同居家族可) ②年金振込(同居家族可) ③公共料金自振 3 種目以上(同居家族可) ④カードローン(信金ギャランティ、しんきん保証基金) ⑤出資 ⑥定期預金 10 万円 6 カ月以上(同居家族可) ⑦エコ住宅 ⑧しんきんカード(VISA・JCB) ⑨「ぐんまちょい得キッズパスポート」「シニアパスポート」の呈示 ⑩健康事業所を宣言した事業所にお勤めの方 ⑪職域サポート契約をした提携事業所にお勤めの方 ⑫「しんきん iDeCo」「国民年金基金」新規加入の方
ご返済方法	・元利均等返済および元金均等返済のいずれかをご選択いただけます。 ・ボーナス月増額返済もご利用いただけます。
担保・保証	・ご融資対象となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ・おまとめローン『おまとめ君』をご利用の場合は、同順位一位または第二順位で設定させていただきます。 ・(株)フレディセizonの保証が必要となります。 ・火災保険の付保および質権設定時に火災保険質権設定手数料 1,100 円(税込)が必要となります。
保証料	・ご融資期間、ご融資金額等に応じた所定の保証料を(株)フレディセizonにお支払いいただきます。 ＜1,000 万円を借りた場合の一般的な例＞ 10 年：79,000 円 20 年：142,000 円 30 年：193,000 円 事務手数料：55,000 円(税込)
お取扱手数料	おまとめローン『おまとめ君』利用の場合は住宅ローン『ワイド』『おまとめ君』それぞれで必要となります。 ・融資実行手数料 1,100 円(税込) ・不動産担保事務取扱手数料 ＜1 千万円未満＞ 11,000 円(税込) ＜1 千万円以上＞ 22,000 円(税込) ・金利変更手数料 5,500 円(税込) ※固定期間終了後の金利選択契約時に必要となります。 ・条件変更手数料 5,500 円(税込) ※返済条件の変更、返済期限の延長等の場合に必要となります。 ・繰り上げ返済手数料 ＜固定金利期間中＞ 一部 22,000 円(税込) 全部 33,000 円(税込) ＜変動金利期間中＞ 一部 5,500 円(税込) 全部 5,500 円(税込)
その他	・お申込に際しては、事前に審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございます。 ・ご返済額の試算等詳細については、当金庫の窓口または担当者までお問い合わせください。