

商品名	(一社)しんきん保証基金保証付 住宅ローン《たてしん住宅ローン》	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業区域内に居住する方、または当金庫の営業区域内に住所を有する事業所に勤務する方。※地区内へお引越しを予定されている方を含みます。 ・満20歳以上満70歳未満、最終返済時満80未満の方。 ・勤続年数が、給与所得者の方は1年以上、法人役員・個人事業主は3年以上、年金受給者の方は公的年金を受給中の方。 ・安定継続した収入があり、かつ前年の年収が100万円以上の方。 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・融資金額の合計が700万円を超える場合は当金庫の会員(出資加入)となっております。 ・上記条件を満たし、かつ当金庫が融資することを認めた方。 	
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・土地・建物(新築・中古)取得資金、建物取得(建替を含む)資金、マンション(新築・中古)取得資金。 ・建物増改築・リフォーム資金。 ・借換資金。 ・諸費用。 	
融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・50万円～10,000万円(1万円単位) 	
融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・1か月以上40年以内 	
融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・金利選択型(3年固定・5年固定・10年固定) ・変動金利 ・当金庫所定の利率を適用します。 ・取引実績により優遇金利の適用があります。 (詳しくは、当金庫の本支店までお問い合わせください。) 	
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・「元利均等返済方式」と「元金均等返済方式」からお選びいただけます。 　　<元利均等返済方式> 月々決まった金額(元金+利息)を返済する方法 　　<元金均等返済方式> 月々決まった元金に、利息を加えた金額を返済する方法 ・「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済の併用」からお選びいただけます。 　　※ボーナス月増額返済に充てることができるのは融資金額の50%以内です。 　　※ボーナス月増額返済は、6か月ごとの指定月にさせていただきます。 ・融資時から1年以内までは元金返済の据置(利息は毎月支払い)ができます。 ・返済日が当金庫窓口休業日の場合は翌営業日となります。 	
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人しんきん保証基金の保証付きのため原則不要です。 ・年収合算を希望される場合、年収合算者は連帯保証人または連帯債務者になっていただきます。 ・融資対象物件を共有する場合、共有者は物上保証人になっていただきます。 	
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・第一順位の抵当権を設定させていただきます。 	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社へ支払う保証料は融資時に一括払いとします。 	
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫事務取扱手数料 22,000円(税込) ・不動産担保取扱手数料 33,000円(税込) 	
ご用意いただく書類	<ul style="list-style-type: none"> ・本人確認書類 　　運転免許証(原則) 　　※運転免許証を取得していない場合 　　・個人番号カード　・運転経歴証明書 　　・写真付住民基本台帳カード　・パスポート等 ・公的所得証明書・源泉徴収票・確定申告書控、年金振込通知書等 ・資金使途確認書類(売買契約書・工事請負契約書等) ・融資対象物件の全部事項証明書、公図、間取図等 	
苦情処理措置 紛争解決措置	苦情処理措置	<p>本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または企画部(9時～17時、電話:0470-29-3012)にお申し出ください。</p>
	紛争解決措置	<p>東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に上記企画部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。</p>

その他参考事項	<ul style="list-style-type: none">・現在の融資利率・保証料率は当金庫の本支店までお問合せください。・お申込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
---------	--

館山信用金庫

(令和5年3月15日)