

商品名	全国保証㈱保証付 住宅ローン《住まいる いちばん》	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業区域内に居住する方、または当金庫の営業区域内に住所を有する事業所に勤務する方。※地区内へお引越しを予定されている方を含みます。</li> <li>・満20歳以上満65歳未満、最終返済時満80未満の方。</li> <li>・勤続年数が、給与所得者の方は1年以上、法人役員・個人事業主は通年2期以上の方。</li> <li>・安定継続した収入があり、かつ前年の年収が100万円以上の方。</li> <li>・全国保証㈱の保証を受けられる方。</li> <li>・融資金額の合計が700万円を超える場合は当金庫の会員(出資加入)となっていただきます。</li> <li>・上記条件を満たし、かつ当金庫が融資することを認めた方。</li> </ul>	
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地及び住宅の購入資金。</li> <li>・住宅の新築・増改築資金。</li> <li>・住宅のリフォーム資金。</li> <li>・借換資金。</li> <li>・諸費用。</li> </ul>	
融資金額	・10万円～10,000万円(1万円単位)	
融資期間	・40年以内	
融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利選択型(3年固定・5年固定・10年固定)</li> <li>・変動金利</li> <li>・当金庫所定の利率を適用します。</li> <li>・取引実績により優遇金利の適用があります。 (詳しくは、当金庫の本支店までお問い合わせください。)</li> </ul>	
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「元利均等返済方式」と「元金均等返済方式」からお選びいただけます。  <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;元利均等返済方式&gt; 月々決まった金額(元金+利息)を返済する方法</li> <li>&lt;元金均等返済方式&gt; 月々決まった元金に、利息を加えた金額を返済する方法</li> </ul> </li> <li>・「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済の併用」からお選びいただけます。  <ul style="list-style-type: none"> <li>※ボーナス月増額返済に充てることができるのは融資金額の50%以内です。</li> <li>※ボーナス月増額返済は、6か月ごとの指定月にさせていただきます。</li> </ul> </li> <li>・返済日が当金庫窓口休業日の場合は翌営業日となります。</li> </ul>	
保証人	・全国保証㈱の保証付きで保証人は必要ありません。	
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第一順位の抵当権を設定させていただきます。 (住宅金融支援機構等公的機関のご融資と併用する場合は、窓口にご相談ください)</li> </ul>	
保証料	・保証会社へ支払う保証料は融資時に一括払いとします。	
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫事務取扱手数料 44,000円(税込)</li> <li>・不動産担保取扱手数料 33,000円(税込)</li> <li>・全国保証㈱事務取扱手数料 55,000円(税込)</li> </ul>	
その他諸費用	・登録免許税、印紙税、火災保険料などの費用が必要になります。	
団体信用生命保険	・生命保険料は館山信用金庫が負担します。	
苦情処理措置 紛争解決措置	苦情処理措置	本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または企画部(9時～17時、電話:0470-29-3012)にお申し出ください。
	紛争解決措置	東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に上記企画部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の融資利率・保証料率は当金庫の本支店までお問い合わせください。</li> <li>・お申込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> </ul>	