

しんきん保証基金保証付住宅ローン

令和1年7月1日現在

1. 商品名	しんきん保証基金保証付住宅ローン								
2. ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①申込時及び実行時年齢が満20歳以上70歳未満で、完済時の年齢が80歳以下の方 ②勤続年数 給与所得者の方は原則1年以上(法人役員の方は3年以上) 営業年数 個人事業主の方は3年以上 (契約社員・嘱託社員・派遣社員・パート・アルバイトの方は対象外となります) ③団体信用生命保険に加入できる方 ④安定継続した収入があり申込人本人の前年度の年収が100万円以上の方 年金受給者の場合は、受給額の年額が100万円以上の方 ⑤日本国籍を有する方、または永住者及び特別永住者である方 ⑥当金庫の会員、もしくは会員の資格を有する方 ⑦しんきん保証基金の保証を得られる方								
3. お使いみち	ご自身が所有(共有)し、お住まいになる住宅に関する次の資金 ①土地及び住宅の購入 ②住宅の新築・増改築 ③他金融機関の住宅ローンの借換 ④諸費用(保証料・事務手数料・火災保険・登記費用等) ※賃貸併用住宅はご利用できません。 ※対象物件の所在地や面積等によりご利用になれない場合があります。								
4. ご融資金額	50万円以上 8,000万円以内(1万円単位) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。 年収に対するご返済割合(住宅プランBの場合) <table border="1" data-bbox="598 1205 1241 1339"> <thead> <tr> <th>前年度の税込年収</th> <th>返済負担比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30% 以内</td> </tr> <tr> <td>600万円未満</td> <td>35% 以内</td> </tr> <tr> <td>600万円以上</td> <td>40% 以内</td> </tr> </tbody> </table> ※適用プランにより返済負担比率は異なります。	前年度の税込年収	返済負担比率	400万円未満	30% 以内	600万円未満	35% 以内	600万円以上	40% 以内
前年度の税込年収	返済負担比率								
400万円未満	30% 以内								
600万円未満	35% 以内								
600万円以上	40% 以内								
5. ご利用期間	1年以上35年以内 借地の場合は、1年以上30年以内								
6. ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 変動金利型、固定金利特約型3年・5年・10年、全期間固定金利型から選択することが出来ます。 ご融資利率には、団体信用生命保険料を含みます。 3大疾病保障特約団体信用生命保険に加入の場合は、利率が0.5%上乗せになります。 債務返済支援保険に加入の場合は、利率が0.1%上乗せになります。								
7. 金利引下げ	次のいずれかのお取引があれば金利引下げの適用をさせていただきます。 ①給与振込 ②年金振込 ③公共料金自動振替3項目以上 ④定期預金 ⑤定期積金 ⑥カードローン ・全期間0.7%金利引下げ型 (最後までずっとおトクな金利タイプ) 変動金利型、固定金利特約型、全期間固定金利型にご利用いただけます。最後まで店頭表示金利に0.7%引下げさせていただきます。 ・金利引下げの条件のお取引が解消された場合、延滞が発生した場合は金利引下げを取り消させていただきます。								
8. ご返済方法	毎月元利均等又は元金均等の分割返済とします。 ご融資金額の50%を限度としてボーナス併用返済が出来ます。								

9. 担保	ご融資対象の土地・建物に抵当権を設定させていただきます。
10. 保証人	しんきん保証基金の保証を利用しますので原則不要です。 ただし、担保提供者、所得合算者は連帯保証人となります。
11. 火災保険	お客様ご自身でご加入いただきます。 当金庫よりご紹介も可能ですので、ご相談ください。
12. 保証料	貸出期間35年で、融資額1,000万円、元利金等返済の場合 「住宅プランA」保証料 108,000円 「住宅プランB」保証料 189,000円 「住宅プランC」保証料 232,000円 「住宅プランD」保証料 378,000円 「住宅プランE」保証料 464,000円
13. 手数料	①不動産担保設定手数料 50,000円(別途消費税) ②一部繰上返済手数料 5,000円(別途消費税) ③繰上完済手数料 ご融資期間により次のようになります。 ・ご融資期間が10年以内の場合 一律10,000円(別途消費税) ・ご融資期間が10年超の場合 実行日から3年以内の場合 ご融資金額の1.5%(別途消費税) 実行日から3年超5年以内の場合 ご融資金額の1.0%(別途消費税) 実行日から5年超 10年以内の場合 ご融資金額の0.5%(別途消費税) 実行日から10年超の場合 不要です 上記区分による計算後の手数料が5,000円を下回る場合は、5,000円(別途消費税)を下限とします。 ④固定金利特約型の特約期間終了後、再度固定金利特約型を選択された場合の再設定手数料 10,000円(別途消費税) ⑤その他の条件変更手数料 5,000円(別途消費税)
14. その他	お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。