



シティ アパート・マンションローン「大家さん」

令和3年7月1日現在

1. 商品名	シティアパートローン「大家さん」
2. ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす個人の方 ①当金庫の会員、もしくは会員の資格を有する方。 ②年齢が満20歳以上の方。 融資実行時または最終期限時の年齢が75歳を超える場合は、法定相続人の方を連帯債務者、もしくは法定相続人の方全員を連帯保証人にお願いいたします。 ③安定した収入があり、かつ自己所有の土地をお持ちの方。
3. お使いみち	自己所有地上のアパート・マンション等賃貸住宅の建築資金、リフォーム資金。
4. ご融資金額	200万円以上3億円以内で、当該賃貸物件の建築価格（諸手数料含む）等の範囲内。但し、担保となる物件の評価により制限があります。
5. ご利用期間	30年以内 ただし、ご融資対象となる物件の構造等により最長貸出期間に制限があります。
6. ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 変動金利型、固定金利特約型3年・5年・10年から選択することが出来ます。 ※固定金利特約期間終了後は、変動金利に移行します。
7. 金利引下げ	次の①及び②のお取引があれば、金利引下げを適用させていただきます。 ①家賃の振込 ②給与振込、年金振込、公共料金自動振替(3科目以上)、定期預金、定期積金、カードローンのいずれか1項目の取引 ・上記お取引をご継続いただいた場合は、店頭表示金利に0.5%引下げさせていただきます。 ・金利引下げの条件のお取引が解消された場合、延滞が発生した場合は金利引下げを取り消しさせていただきます。
8. ご返済方法	毎月元金均等返済、または元利均等分割返済から、お選びいただけます。 ボーナス併用返済は、ご利用できません。
9. 担保	ご融資対象の土地・建物に抵当権又は根抵当権を設定させていただきます。
10. 保証人	事業承継見込の法定相続人(未成年者を除く)1名以上を連帯保証人に(法定相続人の方が連帯債務者の場合を除きます)お願いいたします。
11. 火災保険	長期火災保険にご加入いただき、保険金請求権に当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます。
12. 保証料	不要です。
13. 手数料	①一部繰上返済手数料 5,500円(税込) ②繰上完済手数料 ご融資期間により次のようになります。 ・ご融資期間が10年以内の場合 一律11,000円(税込) ・ご融資期間が10年超の場合 実行日から3年以内の場合 ご融資金額の1.5%(別途消費税) 実行日から3年超5年以内の場合 ご融資金額の1.0%(別途消費税) 実行日から5年超 10年以内の場合 ご融資金額の0.5%(別途消費税) 実行日から10年超の場合 不要です 上記区分による計算後の手数料が5,000円(別途消費税)を下回る場合は、5,500円を下限とします。 ③期限延長・延長に伴う返済方法変更 11,000円(税込) ④その他の条件変更手数料 5,500円(税込)
14. その他	お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。