

クレディセゾン保証付住宅ローン

令和7年4月1日現在

1. 商品名	クレディセゾン保証付住宅ローン						
2. ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①年齢が満20歳以上80歳未満で、完済時の年齢が満85歳未満の方 ②安定した収入を継続して得られる見込みのある方 ③団体信用生命保険に加入できる方 ④当金庫の会員、もしくは会員の資格を有する方 ⑤㈱クレディセゾンの保証を得られる方						
3. お使いみち	住宅に関する次の資金 ①自ら所有し居住する住宅(セカンドハウス、別荘含む)を建設、または購入する資金 ②自ら所有し、かつ親族居住の用に供するための住宅を建設、または購入する資金 ③上記住宅(セカンドハウス、別荘含む)購入時に、増改築、リフォームする資金 ④住宅ローン借換時に、増改築、リフォームする資金 ⑤増改築、リフォームする資金 ただし、「増改築、リフォームする資金」のみの場合は、ご融資金額500万円からとなります。 ⑥他金融機関の住宅ローンの借換資金 ⑦諸費用(保証料・事務手数料・火災保険・登記費用等) ※対象物件の所在地や面積等によりご利用になれない場合があります。						
4. ご融資金額	100万円以上 2億円以内(1万円単位) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。 年収に対するご返済割合(B・C・Dコースの場合) <table border="1"> <tr> <th>前年度の税込年収</th><th>返済負担比率</th></tr> <tr> <td>400万円未満</td><td>30% 以内</td></tr> <tr> <td>400万円以上</td><td>35% 以内</td></tr> </table>	前年度の税込年収	返済負担比率	400万円未満	30% 以内	400万円以上	35% 以内
前年度の税込年収	返済負担比率						
400万円未満	30% 以内						
400万円以上	35% 以内						
5. ご利用期間	1年以上50年以内(1ヵ月単位)						
6. ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 変動金利型、固定金利特約型3年・5年・10年、全期間固定金利型から選択することが出来ます。 ※固定金利特約期間終了後は、変動金利に移行します。 ご融資利率には、団体信用生命保険料を含みます。 「ガン団信+ガン一時金特約」団体信用生命保険に加入の場合は、利率が0.5%上乘せになります。 連生プランをご加入の場合は、利率が0.5%(ガン団信連生の場合は1.0%)上乘せになります。 セカンドハウス、別荘等で本融資ご利用の場合は、利率が0.5%上乘せになります。						
7. 金利引下げ	次のいずれかのお取引があれば金利引下げの適用をさせていただきます。 ①給与振込 ②年金振込 ③公共料金自動振替3項目以上 ④定期預金 ⑤定期積金 ⑥カードローン ・全期間1.15%金利引下げ型 (最後までずっとおトクな金利タイプ) 変動金利型、固定金利特約型、全期間固定金利型にご利用いただけます。最後まで店頭表示金利に1.15%引下げさせていただきます。 ・金利引下げの条件のお取引が解消された場合、延滞が発生した場合は金利引下げを停止させていただきます。						

8. ご返済方法	毎月元利均等分割返済です。 ご融資金額の50%を限度としてボーナス併用返済が出来ます。
9. 担保	ご融資対象の土地・建物に抵当権を設定させていただきます。
10. 保証人	(株)クレディセゾンを保証を利用しますので原則不要です。 ただし、収入合算者は連帯債務者または連帯保証人となります。
11. 火災保険	お客様ご自身でご加入いただきます。 当金庫よりご紹介も可能ですので、ご相談ください。
12. 保証料	貸出期間20年で、融資金額1,000万円の場合 通常保証料 114,000円(Bコースの場合)
13. 手数料	①(株)クレディセゾン事務取扱手数料 55,000円(税込) ※保証会社への振込手数料はお客様のご負担となります。 ②当金庫事務手数料 33,000円(税込) ③融資実行手数料 1,100円(税込) ④一部繰上返済手数料 5,500円(税込) ⑤繰上完済手数料 33,000円(税込) ⑥期限延長(初回)・割賦金減額等(初回)を伴う返済方法変更 11,000円(税込) ⑦上記⑥2回目以降 22,000円(税込) ⑧その他の条件変更手数料 5,500円(税込)
14. その他	お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。