

住宅ローン「夢づくり」

令和3年7月1日現在

1. 商品名	夢づくり								
2. ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時の年齢が80歳に達した年の12月31日までの方 ②同一勤務先または同一事業を2年以上従事している方。 ③団体信用生命保険に加入できる方 ④当金庫の会員、もしくは会員の資格を有する方								
3. お使いみち	ご自身がお住まいになる住宅に関する次の資金 ①土地(借地権含む)及び住宅の購入 ②住宅の新築・増改築 ③マンション(新築・中古)の購入資金 ④他金融機関の住宅ローンの借り換え ⑤諸費用(事務手数料・火災保険・登記費用) ※対象物件の所在地や面積等によりご利用になれない場合があります。								
4. ご融資金額	6,000万円以内(1万円単位) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。 年収に対するご返済割合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>前年度の税込年収</th><th>返済負担比率</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円以上450万円未満</td><td>30%未満</td></tr> <tr> <td>450万円以上600万円未満</td><td>35%未満</td></tr> <tr> <td>600万円以上</td><td>40%未満</td></tr> </tbody> </table>	前年度の税込年収	返済負担比率	300万円以上450万円未満	30%未満	450万円以上600万円未満	35%未満	600万円以上	40%未満
前年度の税込年収	返済負担比率								
300万円以上450万円未満	30%未満								
450万円以上600万円未満	35%未満								
600万円以上	40%未満								
5. ご利用期間	35年以内 ※ 中古物件の場合等は、一部制限があります。								
6. ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 変動金利型、固定金利特約型3年・5年・10年、全期間固定金利型から選択することが出来ます。 ※固定金利特約期間終了後は、変動金利に移行します。 ご融資利率には、団体信用生命保険料を含みます。 3大疾病保障特約団体信用生命保険に加入の場合は、利率が0.3%上乘せになります。								
7. 金利引下げ	次のいずれかのお取引があれば金利引下げの適用をさせていただきます。 ①給与振込 ②年金振込 ③公共料金自動振替3項目以上 ④定期預金 ⑤定期積金 ⑥カードローン ・全期間0.7%金利引下げ型（最後までずっとおトクな金利タイプ） 変動金利型、固定金利特約型、全期間固定金利型にご利用いただけます。最後まで店頭表示金利に0.7%引下げさせていただきます。 ・金利引下げの条件のお取引が解消された場合、延滞が発生した場合は金利引下げを取り消しさせていただきます。								
8. ご返済方法	毎月元利均等分割返済または元金均等返済です。 ご融資金額の50%を限度としてボーナス併用返済が出来ます。								
9. 担保	ご融資対象の土地・建物に抵当権を設定させていただきます。								
10. 保証人	1名以上必要です。 所得合算者、共有者がいる場合は、その方が連帯保証人になります。								

11. 火災保険	建物に担保設定の場合、火災保険を付保の上、保険金請求権に当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます。
12. 保証料	不要です。
13. 手数料	①一部繰上返済手数料 5,500円(税込) ②繰上完済手数料 33,000円(税込) ③その他の条件変更手数料 5,500円(税込)
14. その他	お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。