

シティの住宅ローンは
2タイプから
ご選択いただけます！

お取扱期間

令和7年
9月30日(火)
まで

全国保証(株)保証付

住まいるいちばん

最後までずっとおトクな
金利タイプ

令和7年4月お借入の場合

変動金利
(年2回見直し)

店頭表示金利
年2.35%を

年**1.20%**

固定金利型3年

店頭表示金利
年2.40%を 年**1.25%**

固定金利型5年

店頭表示金利
年2.75%を 年**1.60%**

固定金利型10年

店頭表示金利
年3.25%を 年**2.10%**

上記の金利適用は①～⑥いずれか
お取引のお客様が対象となります。

- ① 給与振込 ② 年金振込
③ 公共料金自動振替3項目以上
④ 定期預金 ⑤ 定期積金 ⑥ カードローン

※お借入れ期間中に該当のお取引が中断された場合には、本金利プランを中断いたします。(新規にお申込の方も対象となります。)

●当金庫店頭金利は、毎年4月1日と10月1日の年2回見直します。
●お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込時の金利と異なる場合がございます。

ローンお申込み(お申込書提出)

審 査

融資決定

住宅完成(購入)

お借入れ(ご資金入金)

▲この時点の金利が適用されます

- すでに当金庫からお借入れいただいている住宅ローンからの借り換えはできません。
●お申込にあたっては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。
●金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、受付期間中であっても、店頭金利及び本金利プランを見直す場合がございます。また、今後予告なくお取扱を中止する場合がございます。
●延滞が発生した場合、本金利プランを取消しさせていただきます。

〈全期間固定型〉金利タイプ

返済完了まで金利は変わりません。だから安心!!

令和7年4月お借入の場合

10年超15年以内
固定金利

店頭表示金利
年3.30%を 年**2.15%**

15年超20年以内
固定金利

店頭表示金利
年3.50%を 年**2.35%**

20年超25年以内
固定金利

店頭表示金利
年3.65%を 年**2.50%**

25年超30年以内
固定金利

店頭表示金利
年3.80%を 年**2.65%**

当金庫では、保証会社の保証不要の住宅ローン「夢づくり」もご用意しております。

支店名
担当者

 **東京シティ信用金庫**
<https://www.shinkin.co.jp/to-city/>

令和7年4月現在

詳しくは裏面をご覧ください▶

住宅ローン商品概要

保証会社	住まいのいちばん ネクストV(ファイブ) [全国保証(株)保証]		夢 づ く り																												
ご利用いただける方	年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 一般団信にご加入いただける場合は、満40歳未満での融資実行の場合、 完済時の年齢は85歳未満となります。 勤続年数 給与所得者原則1年以上(法人役員は2年以上) 営業年数 個人事業者2年以上 団体信用生命保険に加入できる方 全国保証(株)の保証を得られる方		年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時の年齢が 満80歳に達した年の12月31日まで 同一勤務先・又は同一事業に2年以上従事している方 団体信用生命保険に加入できる方																												
お使いみち	土地及び住宅の購入 住宅の新築・増改築 他金融機関の住宅ローンの借り換え 諸費用(保証料・事務手数料・火災保険・登記費用等) ※対象物件の所在地や面積等によりご利用にできない場合があります。		土地(借地権含む)及び住宅の購入 住宅の新築・増改築 マンション(新築・中古)の購入資金 他金融機関の住宅ローンの借り換え 諸費用(事務手数料・火災保険・登記費用等)																												
ご融資金額	最高2億円(1万円単位)		最高6,000万円																												
ご返済期間	最長35年 ※中古物件の場合等は、一部制限があります。		35年以内																												
ご融資利率	「住まいのいちばん」の金利は表面を参照ください。		<table><tr><td></td><td>店頭金利</td><td>最後までずっと おトクな金利タイプ</td></tr><tr><td>変動金利</td><td>2.70%</td><td>2.00%</td></tr><tr><td>固定金利 3年型</td><td>2.75%</td><td>2.05%</td></tr><tr><td>固定金利 5年型</td><td>3.10%</td><td>2.40%</td></tr><tr><td>固定金利 10年型</td><td>3.60%</td><td>2.90%</td></tr><tr><td>全期間固定金利 15年型</td><td>3.65%</td><td>2.95%</td></tr><tr><td>全期間固定金利 20年型</td><td>3.85%</td><td>3.15%</td></tr><tr><td>全期間固定金利 25年型</td><td>4.00%</td><td>3.30%</td></tr><tr><td>全期間固定金利 30年型</td><td>4.15%</td><td>3.45%</td></tr></table> 上記の金利優遇は①～⑥いずれかお取引のお客様が対象となります。 ① 給与振込 ② 年金振込 ③ 公共料金自動振替3項目以上 ④ 定期預金 ⑤ 定期積金 ⑥ カードローン ※お借入れ期間中に該当のお取引が中断された場合には、本優遇金利プランを中断いたします。(新規にお申込の方も対象となります。)			店頭金利	最後までずっと おトクな金利タイプ	変動金利	2.70%	2.00%	固定金利 3年型	2.75%	2.05%	固定金利 5年型	3.10%	2.40%	固定金利 10年型	3.60%	2.90%	全期間固定金利 15年型	3.65%	2.95%	全期間固定金利 20年型	3.85%	3.15%	全期間固定金利 25年型	4.00%	3.30%	全期間固定金利 30年型	4.15%	3.45%
	店頭金利	最後までずっと おトクな金利タイプ																													
変動金利	2.70%	2.00%																													
固定金利 3年型	2.75%	2.05%																													
固定金利 5年型	3.10%	2.40%																													
固定金利 10年型	3.60%	2.90%																													
全期間固定金利 15年型	3.65%	2.95%																													
全期間固定金利 20年型	3.85%	3.15%																													
全期間固定金利 25年型	4.00%	3.30%																													
全期間固定金利 30年型	4.15%	3.45%																													
	団体信用生命保険保険料を含みます。3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入の場合は、利率が0.5%上乗せとなります。																														
ご返済方法	毎月元利均等分割返済です。ご融資額の50%を限度としてボーナス併用返済ができます。																														
担保	ご融資対象の土地・建物に抵当権を設定させていただきます。																														
保証人	全国保証(株)の保証を利用しますので原則不要です。 但し、所得合算者は連帯保証人となります。		1名以上必要です。 所得合算者、共有者は連帯保証人となります。																												
火災保険	—		建物に担保設定の場合、火災保険を付保の上、質権を設定させていただきます。																												
事務手数料	全国保証事務取扱手数料 55,000円(税込) ※保証会社への振込手数料はお客様のご負担となります。 当金庫事務取扱手数料 33,000円(税込)		不動産担保事務手数料 55,000円(税込)																												
融資実行手数料	1,100円(税込)																														
一部繰上返済手数料	5,500円(税込)																														
全額繰上返済手数料	33,000円(税込)																														
保証料	(例)ご融資金額1,000万円、ご融資期間20年の場合 通常保証料 113,690円(Bコースの場合)		不要です。																												
その他	お手続きにはローン契約書に貼付する印紙税(例：ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、 抵当権設定に伴う登録免許税(例：ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。																														



住宅ローンご相談シート 無料

●下記の内容にご記入のうえ、当金庫窓口へお持ちいただければ
ご返済額をシミュレーションのうえ、ご連絡いたします。

東京シティ信用金庫は、個人情報保護に関する法律(平成15年5月30日法律第57号)に基づき、お客さまの個人情報を、下記業務ならびに利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

業務内容	○預金業務、為替業務、両替業務、融資業務、外国為替業務及びこれらに付随する業務 ○投資販売業務、保険販売業務、証券仲介業務、信託業務、社債業務等、法律により信用金庫が営むことができる業務及びこれらに付随する業務 ○その他信用金庫が営むことができる業務及びこれらに付随する業務(今後取扱いが認められる業務を含む)		
利用目的	○各種金融商品の口座開設等、金融商品やサービスの申込の受付のため ○犯罪による収益移転防止に関する法律に基づくご本人さまの確認等や、金融商品やサービスをご利用いただく資格等の確認のため ○預金取引や融資取引等における期日管理等、継続的なお取引における管理のため ○融資のお申込や継続的なご利用等に際しての判断のため ○適合性の原則等に照らした判断等、金融商品やサービスの提供にかかる妥当性の判断のため ○与信事業に際して、個人情報加盟する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため ○他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため ○お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため ○市場調査ならびに、データ分析やアンケートの実施等による金融商品やサービスの研究や開発のため ○ダイレクトメールの発送等、金融商品やサービスに関する各種ご提案のため ○提携会社等の商品やサービスの各種ご提案のため ○各種お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため ○その他、お客さまのお取引を適切かつ円滑に履行するため		

お 名 前	フリガナ		生年月日	昭和・平成	年	月	日					
			性 別	男 ・ 女								
ご 住 所	〒											
	電話番号 ()	—	居住年数		年							
お 勤 め 先	会 社 名											
	所 在 地 〒											
ご相談内容	電話番号 ()		—	税込年収		万円						
	1.ご自宅の新築・購入 2.お借り換え 3.買い替え・建て替え 4.増改築 5.その他()											
お借り入れご希望金額	万円		内ボーナス返済ご希望金額 (お借り入れご希望金額の50%以内)		万円		ご返済期間 (お借り換えの場合は残存期間)					
ご購入(建築)予定価格	ご購入(建築) 価格(お借り換えの場合は当初ご購入時の価格)						万円					
所有不動産について	・ 土地 ・ 建物 築年数 年											
現在ご利用中の 住宅ローンの内容 [お借り換えご希望の方 のみご記入ください。]	お 借 入 先	利 率	元 金 残 高		毎月返済額	ボーナス返済額	最終返済期間					
			円									
	年	%	円		円	円	年 月					
			円									

※本シートはご返却いたしません。ご記入内容については秘密を厳守いたします。 ※シミュレーションの結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。