

# 住宅ローン 特別金利のご案内

使いみち  
いろいろ

## 固定・変動 金利選択型

住宅ローン初回固定金利期間の金利を基準金利より引き下げいたします。  
(下記の「特別金利引き下げ適用条件」に該当する方が対象)

基準金利  
年2.30%

年▲1.20%

当初3年  
固定金利

年1.10%

基準金利  
年2.80%

年▲1.50%

当初5年  
固定金利

年1.30%

基準金利  
年3.75%

年▲2.25%

当初10年  
固定金利

年1.50%

### ■特別金利引き下げ適用条件

- 1.保証会社「全国保証(株)、(一社)しんきん保証基金」の保証が受けられる方
- 2.固定・変動金利選択型で当初固定期間3年・5年・10年をご利用される方
- 3.当金庫公式InstagramまたはLINE公式アカウントのフォロー
- 4.次のうち、3項目以上のお取引のある方(予約も可)

- 給与振込または公的年金振込(本人または家族) ●口座振替契約2種目以上「電気・ガス・水道・電話(携帯電話含む)・NHK・新聞・税金・クレジット等」 ●四国しんきんVISAカード契約 ●インターネットバンキング契約
- カードローン契約 ●定期積金契約

住宅の新築・リフォーム資金

中古住宅の購入+リフォーム資金

建売住宅の購入資金

居住用土地の購入資金など…

### ■ご注意事項

- 上記の金利は毎月見直しを行いますが、お申込時とお借入時の金利が異なる場合は、いずれか低い方の金利を適用します。
- 特別金利は当初固定金利期間のみとなります。初回固定金利期間終了時には、終了時点の当金庫所定の基準金利となり、変動金利もしくは(固定金利(3年・5年・10年)の中から金利方式を再選択していただけます。なお、お申し出がない場合は自動的に変動金利型となります。
- 当金庫でご利用中の住宅ローンの借り換えにはご利用できませんが、他金融機関からのお借り換えはご利用いただけます。
- 金融情勢の変化等により、サービス内容を変更・中止する場合があります。

2026年4月1日現在

※詳しくは、店頭または得意先係にお問い合わせください。

きつみつかる、しんきんで  
徳島信用金庫



公式SNS  
はこちら

# 全国保証(株)保証提携商品の場合「住まいるいちばんネクストV Cコース」商品概要

<p><b>ご利用いただける方</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳直前の月末までの方。(お借入時の年齢が満20歳以上40歳未満の方は、最終ご返済時の年齢が満85歳直前の月末までとなります。) ※ご加入する団体信用生命保険の種類により異なります。</li> <li>●給与所得者の方は勤続年数1年以上(ただし、法人役員の方は2年以上)また、契約社員・派遣社員・嘱託社員の方は勤続年数2年以上、自営業者の方は同一事業2年以上である必要があります。</li> <li>●安定した収入が見込まれる方。</li> <li>●団体信用生命保険に加入できる方。</li> <li>●全国保証株式会社の保証が受けられる方。</li> <li>●当金庫の会員またはご融資実行時までに会員となられる方。</li> </ul>																																										
<p><b>お使いみち</b></p>	<p>ご本人またはご家族が居住することを目的とした住宅取得に関する資金、居住用土地の購入(概ね3年以内に居住建築予定のもの)、借換え資金、住宅用発電設備および省エネ設備、リフォーム資金および諸費用。</p>																																										
<p><b>ご融資金額</b></p>	<p>100万円以上2億円以内(1万円単位)</p>																																										
<p><b>ご融資期間</b></p>	<p>2年以上45年以内 ※ただし、貸付対象物件・資金用途によりご融資最長期間は異なります。</p>																																										
<p><b>ご融資利率</b></p>	<p>表面記載の当金庫所定の「固定・変動金利選択型」の利率を適用いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●当初固定金利期間中はご指定いただいた固定金利となります。当初固定期間終了時には、あらかじめ固定金利または変動金利を選択していただくこととなりますが、金利はその時点の当金庫所定の金利といたします。</li> <li>●変動金利期間中は、当金庫所定の基準金利の変更にともない、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられます。変更回数は毎年4月と10月の年2回です。新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用されます。</li> </ul>																																										
<p><b>ご返済方法</b></p>	<p>毎月元利均等の分割返済です。また、ご融資金額の50%を限度に半年ごとの増額返済の併用も可能です。</p>																																										
<p><b>保証人</b></p>	<p>全国保証(株)の保証をご利用いただきますので原則不要です。 ※ただし、所得合算者の方には連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。</p>																																										
<p><b>担保</b></p>	<p>ご融資対象物件(土地・建物)に対して第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※担保設定費用はお客様のご負担となります。</p>																																										
<p><b>火災保険</b></p>	<p>建物の時価額で融資期間に応じた火災保険へご加入いただけます。 ※当金庫が保険金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。 ※火災保険料は、お客様のご負担となります。</p>																																										
<p><b>団体信用保険</b></p>	<p>団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担いたします。) ※お客様のご希望により、がん保障特約または3大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)就業不能保障、一般就業不能保障を付加することもできます。 ★がん保障特約・一般就業不能保障団体信用生命保険は「当金庫所定の基準金利+0.1%」 ★3大疾病就業不能保障団体信用生命保険は「当金庫所定の基準金利+0.3%」</p>																																										
<p><b>保証料の目安</b></p>	<p>保証料は、ご融資実行時に一括して全額お支払いいただく【一括払い】、ご融資利率に保証料率を上乗せしてお支払いいただく【分割払い】のいずれかをお選びいただけます。</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="7">【一括払い】借入金額100万円あたりの保証料の目安(単位:円)</td> </tr> <tr> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>45年</th> <td></td> </tr> <tr> <td>7,941</td> <td>14,211</td> <td>16,909</td> <td>19,297</td> <td>21,378</td> <td>24,684</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">【分割払い】</td> </tr> <tr> <th>コース</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> <td></td> </tr> <tr> <td>保証料率(年利)</td> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> <td></td> </tr> </table>	【一括払い】借入金額100万円あたりの保証料の目安(単位:円)							10年	20年	25年	30年	35年	45年		7,941	14,211	16,909	19,297	21,378	24,684		【分割払い】							コース	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース		保証料率(年利)	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%	
【一括払い】借入金額100万円あたりの保証料の目安(単位:円)																																											
10年	20年	25年	30年	35年	45年																																						
7,941	14,211	16,909	19,297	21,378	24,684																																						
【分割払い】																																											
コース	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																																						
保証料率(年利)	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%																																						
<p><b>手数料(消費税込)</b></p>	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">●繰上償還取扱手数料</th> </tr> <tr> <td rowspan="3">一部繰上償還</td> <td>変動金利期間中</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>固定金利特約期間中(1千万円未満)</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>固定金利特約期間中(1千万円以上)</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">全部繰上償還</td> <td>変動金利期間中</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>固定金利特約期間中(1千万円未満)</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>固定金利特約期間中(1千万円以上)</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="3">※ただし、当初ご融資期間の80%経過後は不要です。</td> </tr> <tr> <th colspan="3">●不動産担保取扱手数料</th> </tr> <tr> <td>新規(根)抵当権の設定</td> <td colspan="2">55,000円</td> </tr> <tr> <td>担保の差替・変更等</td> <td colspan="2">55,000円</td> </tr> </table> <p>●ご融資時事務取扱手数料 55,000円</p> <p>●保証会社事務取扱手数料 55,000円(※保証料を分割で支払う場合、不要)</p> <p>●返済条件の変更手数料 5,500円</p> <p>●その他手数料 当初固定金利期間満了後に再度、固定金利を選択するたびに、変更手数料(5,500円)が必要となります。</p>	●繰上償還取扱手数料			一部繰上償還	変動金利期間中	5,500円	固定金利特約期間中(1千万円未満)	33,000円	固定金利特約期間中(1千万円以上)	44,000円	全部繰上償還	変動金利期間中	5,500円	固定金利特約期間中(1千万円未満)	33,000円	固定金利特約期間中(1千万円以上)	44,000円	※ただし、当初ご融資期間の80%経過後は不要です。			●不動産担保取扱手数料			新規(根)抵当権の設定	55,000円		担保の差替・変更等	55,000円														
●繰上償還取扱手数料																																											
一部繰上償還	変動金利期間中	5,500円																																									
	固定金利特約期間中(1千万円未満)	33,000円																																									
	固定金利特約期間中(1千万円以上)	44,000円																																									
全部繰上償還	変動金利期間中	5,500円																																									
	固定金利特約期間中(1千万円未満)	33,000円																																									
	固定金利特約期間中(1千万円以上)	44,000円																																									
※ただし、当初ご融資期間の80%経過後は不要です。																																											
●不動産担保取扱手数料																																											
新規(根)抵当権の設定	55,000円																																										
担保の差替・変更等	55,000円																																										
<p><b>ご返済額試算</b></p>	<p>毎月のご返済額の試算は、窓口へお申し出ください。また、当金庫ホームページでも試算いただけます。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>●所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>●ローンの詳しい内容につきましては、店頭に商品概要説明書をご用意しています。</p>																																										