住宅ローン 特別金利のご案内

使いみち いろいろ

固定・変動 金利選択型

住宅ローン初回固定金利期間の金利を基準金利より引き下げいたします。
(下記の「特別金利引き下げ適用条件」に該当する方が対象)

基準金利	年▲1.25%	当初3年固定金利	年0.85%
基準金利	年2.10%	当初3年固定金利	年0.85%
基準金利	年2.60%	当初5年固定金利	年0.95%
基準金利	年3.30%	当初10年固定金利	年1.20%

■特別金利引き下げ適用条件

1.保証会社(全国保証(株)、(一社)しんきん保証基金)の保証が受けられる方
2.固定・変動金利選択型で当初固定期間3年・5年・10年をご利用された方
3.次のうち、3項目以上のお取引のある方(予約も可)

●給与振込または公的年金振込(本人または家族) ●口座振替契約2種目以上(電気･ガス･水道･電話(携帯電話含む)・NHK・新聞・税金・クレジット等) ●四国しんきんVISAカード契約 ●インターネットバンキング契約
●カードローン契約 ●定期積金契約

住宅の新築・リフォーム資金

中古住宅の購入+リフォーム資金

建売住宅の購入資金

居住用土地の購入資金など…

■ご注意事項

●上記の金利は毎月見直しを行いますが、お申込時とお借入時の金利が異なる場合は、いずれか低い方の金利を適用します。
●特別金利は当初固定金利期間のみとなります。初回固定金利期間終了時には、終了時点の当金庫所定の基準金利となり、変動金利もしくは固定金利(3年・5年・10年)の中から金利方式を再選択していただきます。
なお、お申し出がない場合は自動的に変動金利型となります。
●当金庫でご利用中の住宅ローンの借り換えにはご利用できませんが、他金融機関からのお借り換えはご利用いただけます。
●金融情勢の変化等により、サービス内容を変更・中止する場合があります。

※詳しくは、店頭または得意先係にお問い合わせください。

きっとみつかる、しんきんで
徳島信用金庫

2025年 4月 1日現在