これから当金庫の住宅ローンをご利用になるお客さまへ

住宅サポートローン

固定金利	ご融資金額	ご融資期間	担保・保証人
年4.5%（保証料込）	最大500万円	最長50年 ※住宅ローンのご融資期間内	不要

住宅ローン（しんきん保証基金保証付に限る）とセットでご利用いただけます

住宅ローン

マイホーム購入

借　換　え

＋

住宅サポートローン

マイホーム購入時にかかる
インテリアや家電の購入などにお使いいただけます。

- ●インテリアや家電等購入
- ●引っ越し、仮住まい
- ●マイカー購入
- ●ご利用中のカーローン借換え
- ●ご利用中のその他ローン借換え

□ 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
□ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□ 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

□ 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
□ 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。
□ ご提出いただいた借入申込書および必要書類は、お返しできませんので、あらかじめご了承ください。

UD FONT

この街を 笑顔でつなぐ おつきあい

徳島信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/tokusima/

VEGETABLE OIL INK
FSC ミックス 紙 | 責任ある森林管理を支えています FSC® C013080
「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用して印刷しています。
2024年9月2日現在

住宅サポートローン

商品概要

ご利用いただける方	● 当金庫の(一社)しんきん保証基金保証付の住宅ローン(有担保)が次のいずれかの条件を満たし、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ・本審査結果が「可決」または「条件付可決」 ・ご契約中で貸出実行日から6ヵ月以内 ● 安定継続した収入がある方
お使いみち	● インテリアや家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用 ● 自動車(オートバイ・自転車を含む)購入資金 ● ローン(無担保)の借換え資金 ※借換え資金はご本人名義のものに限ります。 ※当座貸越型ローンの借換えの場合は解約が条件です。
ご融資金額	1万円以上500万円以内(1万円単位)
ご融資期間	3ヵ月以上50年以内かつ住宅ローンのお借入期間内(1ヵ月単位)
ご返済方法	元金均等または元利均等毎月返済(元金返済据置は1年まで可) ※ご融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとのボーナス返済併用も可能

担保・保証人	(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので担保・保証人は不要です。
保証料	金利に含まれます。
ご用意いただくもの	● ご本人確認書類(運転免許証等) ● ご印鑑(普通預金口座をお持ちの場合は、お届印鑑をお持ちください。) ● お使いみちがわかる資料(見積書、注文書、請求書等) ● 年収確認書類(住宅ローンお申込時にご提出いただいている場合、またはお申込金額100万円以下の場合は不要です。)
団体信用生命保険	団体信用生命保険(一般団信)にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担いたします。
その他	ご融資金は、原則としてご購入先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客さま負担となりますので、あらかじめご了承ください。

住宅ローン
(しんきん保証基金保証付)

商品概要

ご利用いただける方	● 満20歳以上70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ● 給与所得者の方は勤続年数1年以上(法人役員の方は3年以上)、自営業の方は営業年数3年以上の方 ● 安定継続した収入があり、お申込人の前年年収が100万円以上の方 ● 団体信用生命保険にご加入できる方 ● 当金庫の会員またはご融資実行時までに会員となられる方
お使いみち	お申込人が所有し、お申込人またはその家族が居住する物件に関する次の資金 ● 一戸建・マンション(新築・中古)の購入 ● 一戸建の新築 ● 増改築・リフォーム ● 住宅ローンの借換え ● 諸費用(火災保険、保証会社保証料、登記費用)
ご融資金額	50万円以上2億円以内(1万円単位)
ご融資期間	1年以上50年以内(1ヵ月単位)
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用いたします。
ご返済方法	元利均等毎月返済(元金返済据置は1年まで可) ※ご融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとのボーナス返済併用も可能

担保・保証人	● (一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ● ご融資対象となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定費用は別途ご負担いただきます。
保証料	(一社)しんきん保証基金所定の保証料がかかります。保証料は、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。詳しくは窓口でご確認ください。
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担いたします。) ※お客様のご希望により「がん保障特約」または「三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)保障特約」を付加することも可能です。 ・がん保障特約は「当金庫所定の基準金利+0.1%」 ・三大疾病保障特約は「当金庫所定の基準金利+0.3%」
手数料(消費税込)その他	● ご融資時事務取扱手数料 55,000円 ● その他手数料 5,500円(固定期間満了後固定金利再選択の場合) ● 繰上償還手数料(当初ご融資期間の80%経過後は不要です。)

一部繰上償還 全部繰上償還	変動金利期間中	5,500円
	固定金利特約期間中(1千万円未満)	33,000円
	固定金利特約期間中(1千万円以上)	44,000円
返済条件の変更		5,500円

※全額繰上償還の場合は、繰上償還金額の2%の違約金が必要となります。

● 建物の時価額で融資期間に応じた火災保険へご加入いただきます。(保険料はお客様のご負担となります。)

□ 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
□ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□ 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

□ 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
□ 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。
□ ご提出いただいた借入申込書および提出書類は、お返しできませんので、あらかじめご了承ください。

この街を 笑顔でつなぐ おつきあい
徳島信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/tokusima/